

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megbízó és Vállalkozó (együttesen Felek) között:

Megrendelő (Pályázó) adatai:

Név: **Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

Székhely: 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

Törzsszáma: 570392

Adószám: 15570396-1-14

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Szabad Józsefné, polgármester

Vállalkozó adatai:

Név: Novics és Társa Közműépítő Kft.

Székhely: 7500 Nagyatád, Tallián A. utca 11/A.

Cégjegyzékszám: 14-09-302648

Adószám: 11483416-2-14

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Novics Péter ügyvezető

E-mail: novicspeter@novicskft.hu

Bankszámlaszáma: 11743033-29902451-00000000

I. Előzmények:

Megbízó a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívása alapján 2025. április 01-én támogatási kérelmet nyújtott be. A Megbízó 2025. december 12-én kelt támogatói okirat alapján támogatásban részesült.

II. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az „Ötvöskónyi külterületi útjainak fejlesztése” című, 4086959247 iratazonosító számú projekt keretében a Segesd Község Önkormányzatának tervek szerinti külterületi útjának felújítását.

Megvalósítás, teljesítés helyszíne: **HRSZ: Ötvöskónyi 0151, 0149, 052**

III. Vállalkozási díj/Fizetési feltételek:

Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét **nettó 59.912.651,- Ft + Áfa azaz: bruttó 76.089.067** forintban határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átalányár).

A tárgyi eljárás kivitelezése hatósági engedélyköteles munka, melynek a **kivitelezése fordított Áfa elszámolást** alkalmaz.

A vállalkozási díj részletezése (árazott költségvetés) a szerződés mellékletét képezi.

IV. A munkavégzés ütemezése, teljesítési határidők, szerződés hatályba lépése:

A szerződés a közlekedési hatósági engedély jogerőre lépésekor lép hatályba.

A munka befejezésének legkésőbbi határideje: **munkaterület átadástól számított 12 hónap.**

Ha a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, ezeket köteles a Megrendelő írásban megrendelni, elvégzésükről és a díjazásról pedig a Szerződő Felek külön állapotnak meg. Felek értelmező rendelkezésként rögzítik, hogy pótmunkának minősül különösen:

- a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó, a Megrendelő által utólag megrendelt munka;
- a munkakezdés utáni bontás során felmerülő, a Megrendelő által korábban nem igényelt munka, melyet a jogszabályi előírások, vagy az üzembiztonság és rendeltetésszerű használat érdekében köteles a Vállalkozó elvégezni;
- valamint a munkavégzés közben hatályba lépő jogszabályi változások miatt kötelezően elvégzendő munkák.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatói Okiratban foglaltakhoz képest növekszik, a többletet a Megrendelőnek kell viselnie.

V. Pénzügyi teljesítés, kifizetések ütemezése:

1. A munka elvégzése és annak számlázása az alábbi munkavégzési és pénzügyi ütemezés szerint történik:

Az adott feladatok tekintetében maximum **2 db számla** benyújtására van lehetősége 50% és 100%-s teljesítéskor, a teljesítéstől számított **30 napos fizetési határidővel**. A Megbízó 20 % előleget biztosít Megbízottnak, amikkel a számlákban egyenlő arányban kell elszámolnia.

A Megbízottnak részszámláként nyilatkoznia kell az alvállalkozói teljesítés, és visszatartás mértékéről. A nyilatkozat alapján a Megbízó először az alvállalkozói teljesítés mértékét fizeti ki, majd az alvállalkozók kifizetésének igazolását követően a fővállalkozói teljesítést.

A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

Megrendelő akkor teljesít szerződésszerűen, ha az egyes részleteket a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743033-29902451-00000000 számú bankszámlájára fizeti meg.

2. A kiállított számla a pályázati elszámolás szerves részét képezi.

VI. Átadás-átvétel:

1. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a IV. 2. pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait, valamint a **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, átadási dokumentációt**.
2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek – a Vállalkozó részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat.
3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

Az átvétel megtörténte után, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre köteles garanciában a saját költségére kijavítani.

4. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételtre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére.

VII. Garanciális feltételek:

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a IV. 2. pont szerinti határidőben befejezi, valamint a munkára a törvényben előírtakban meghatározott jótállást és szavatosságot vállal.
2. Garanciális hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni.
3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadja a Megrendelőnek az egyes, releváns Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.
4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jótállási igényeit nem a jelen szerződést kötő Vállalkozónál érvényesíti, a külső vállalkozóval végzett munkálatok és beépített anyagok tekintetében a Vállalkozó jótállási felelőssége alól szabadul.
5. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a rendszer berendezéseinek bekövetkező, a Megrendelő által okozott bármilyen beavatkozásból eredő hibákért a Vállalkozó nem vállal semmilyen felelősséget.
6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a rendszer berendezéseiben bekövetkező, a Megrendelő nem rendeltetésszerű használatából eredő hibákért a Vállalkozó nem vállal semmilyen felelősséget.

VIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei:

1. Az együttműködési, tájékoztatási, kármegelőzési/kárenyhítési kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
2. A **Vállalkozó** az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre, I. osztályú minőségben elvégezte, és a beruházás a rendeltetésszerű használatra alkalmas(ak).

A kötbér összege: a III. pont szerinti vállalkozói díj 10 %-a.

IX. A szerződés megszűnése:

Szerződő felek írásban felmondhatják a jelen szerződést azzal, hogy a felmondást tartalmazó okiratot Megrendelő köteles megküldeni a Támogatónak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által a felmondásig elvégzett munkák alapján kiállított számlák a Támogatás elszámolása során figyelembe vehetőek.

X. Felek jogai és kötelezettségei:

1. A **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A beruházás megvalósítása során kizárólag jóváhagyott műszaki specifikáció alapján kiadott megfelelőségi igazolással és Teljesítmény nyilatkozattal rendelkező terméket lehet beépíteni. A beépítendő építési termékeknel figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, valamint az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának rendeleti előírásait.
2. **Megrendelő** köteles az II. pontban megjelölt, *saját tulajdonát képező ingatlant*, mint munkaterületet az előre egyeztetett időpontig munkavégzésre alkalmas állapotban **Vállalkozó** részére átadni. Ennek késedelme esetén a Szerződő felek kötelesek új időpontban megállapodni.
3. **Vállalkozó** a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
4. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
5. Ha többlet- vagy pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a **Vállalkozó** erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** értesíteni. A **Megrendelő** is haladéktalanul köteles közölni a **Vállalkozóval** a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek külön kötelesek megállapodni. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a pótmunka nem képezi a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj részét.
6. Az ajánlati tervdokumentációban feltüntetett anyagokat (termékeket, berendezéseket) a **Vállalkozó** biztosítja az előszerződés mellékleteként csatolt árajánlat alapján. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a **Vállalkozó** köteles arról a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, és a **Vállalkozóval** szemben nem alkalmazhatóak a késedelem jogkövetkezményei. A **Vállalkozó** jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, de alacsonyabb használati értékűeket, vagy magasabb költségűeket csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulásával használhat fel.
7. A **munka** elvégzéséhez szükséges energia- és vízfogyasztási lehetőséget a **Megrendelő** díjmentesen biztosítja a **Vállalkozó** részére.

XI. Egyéb rendelkezések:

1. A jelen szerződés csak írásban, a felek/törvényes képviselőik /a **Vállalkozó** vonatkozásában annak cégjegyzésre jogosult törvényes képviselője/ által módosítható.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv /2013. évi V. törvény/ rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási/kivitelezési szerződés általános szabályaira, a tervezési és az építési szerződésekre - vonatkozó rendelkezéseket, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok mindenkor hatályos egyéb rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek -hatáskörtől függően - a **Vállalkozó** székhelye szerinti járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A szerződő felek mentesülnek szerződéses kötelezettségük teljes vagy részleges teljesítése alól, amennyiben a teljesítés befolyási körükön kívül álló, előre nem látható és el nem hárítható akadály (vis maior) következtében hiúsul meg. Vis maiornak tekintendők pl., de nem kizárólagosan az alábbiak: természeti katasztrófák és események (tűz, árvíz, földrengés, itéletidő, nagy havazás, ónos eső, vulkán kitörés stb.) háborúk, forradalmak, sztrájkok, embargók. Vis maior esetén az a fél, akinek érdekkörében az akadály felmerült, a másik felet az okról és az akadály várható időtartamáról a lehető legrövidebb időn belül írásban köteles értesíteni.
5. A jelen szerződés csak írásban, a felek/törvényes képviselőik /a Vállalkozó vonatkozásában annak cégjegyzésre jogosult törvényes képviselője/ által módosítható.

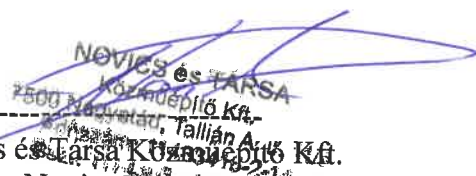
Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Ötvöskónyi, 2026. január 28.

.....
Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Képv.: Szabad Józsefné polgármester
Megrendelő



.....
Novics és Társa Kft.
Képv.: Novics Péter ügyvezető
Vállalkozó



Pénzügyileg ellenjegyzem (2026.01.28.):

.....
Tóth Anita pénzügyi ügyintéző

