

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
építési beruházásra

Egyrészről

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

székhely: 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
adószám: 15570396-1-14
azonosító: 731827
képviselő: Szabad Józsefné polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

Novics és Társa Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7500 Nagyatád, Tallián u. 11/A.
cégjegyzékszáma: 14-09-302648
adószáma: 11483416-2-14
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 34A20779
bankszámlaszám: 10403954-39512130-000000000
képviseli: Novics Péter ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00003 kódszámú „Ötvöskónyi Község csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2024. február 14. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 6.1. pontjában szereplő teljesítés helyét az alábbiak szerint módosítják

6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.

7511 Ötvöskónyi hrsz. 67.
7511 Ötvöskónyi hrsz 94/1. (6622. jelű út)
7511 Ötvöskónyi hrsz 94/2.
7511 Ötvöskónyi hrsz 94/3.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/10.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/11.



7511 Ötvöskónyi hrsz 130/12.
7511 Ötvöskónyi hrsz 159.
7511 Ötvöskónyi hrsz 286/4.
7511 Ötvöskónyi hrsz 286/5. (68 sz. közút)
7511 Ötvöskónyi hrsz 286/7.
7511 Ötvöskónyi hrsz 286/8.
7511 Ötvöskónyi hrsz 010/4.
7511 Ötvöskónyi hrsz 07.
7511 Ötvöskónyi hrsz 09.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/4.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/5.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/6.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/7.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/8.
7511 Ötvöskónyi hrsz 130/9.

2.2. Felek a Szerződés 6.2. pontjában szereplő teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják:

6.2. A szerződés teljesítésének 55 %-os műszaki készültség (3. részszámlához igazodóan) határideje:

- *a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 7 hónap, mely határidő önállóan kötbérterhes határidőnek minősül.*

A szerződés teljesítésének véghatárideje:

- *a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 12 hónap + 188 nap, azaz a 2024.02.14. napján történő munkaterület átadással számítva 2025.08.21. napja, azzal, hogy a határidő hosszabbítás kizárólag a kiegészítő munkákra vonatkozik, az eredeti szerződés műszaki tartalmára vonatkozóan az eredeti szerződésben szereplő határidő irányadó.*

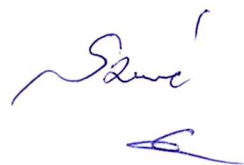
Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

Felek megállapítják, hogy a szerződésben szereplő 55%-os műszaki teljesítésre vonatkozó teljesítési határidőben vállalkozó teljesített 2024.09.13. napján.

2.3. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

„7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:



102.585.219,-Ft, azaz Egyszázkettőmillió-ötszáznyolcvanötezer-kettőszáztizenkilenc, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza, melyből:

- Kiegészítő építési munkák összege: 25.374.013,- Ft, azaz Huszonötmillió-háromszázhetvennégyezer-tizenhárom forint.

A kiegészítő munkákról vállalkozó egy számla (végszámla) kiállítására jogosult.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

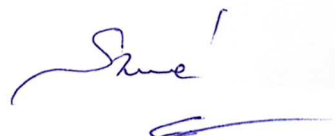
3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.2. és 2.3. pontja szerinti nyomvonal hosszabbítás miatti változtatás megfelel a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak, az alábbiak szerint:

Kiegészítő építési munkák vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, mivel az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben.

- *ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt:*

Az alapszerződésben rögzített és a kiegészítő műszaki tartalom együtt képez egy egységes csapadékvíz-elvezető rendszert. A beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges a beruházás egységes kivitelezése, tekintettel arra, hogy a kiépítendő nyomvonal végén található a „befogadó”, a csapadékvíz-elvezető rendszer megfelelő működési céljainak eléréséhez a kivitelezést a befogadó halastótól célszerű és szükséges indítani. További műszaki indokolásként felek rögzítik, hogy a műszaki okból (az eredeti létesítménnyel való együttműködés) fakadóan kiegészítő munkák elmaradása, azok külön időpontban történi kivitelezése veszélyezteti az esetleges későbbi kialakítást, mivel a nyomvonalas létesítmény egyik szakasza kerülne csak kivitelezésre, a fennmaradó szakasz esetén a szakaszhatártól a víz akadálymentesen tudja az egész területet elönteni, egy csapadékosabb időjárás esetén a szabadon leáramló esővíz könnyen felhalmozódik. Az eredeti tervek alapján a geodéziai bemérés szerint az alaptervezési határ mélyebben volt, mint a kiegészítő munkákban szereplő területek. Ez azt jelenti, hogy az alapszerződés szerinti műszaki tartalommal történő kivitelezés esetén a teljes létesítmény megfelelő szintezése (csapadékvíz lefolyás) fizikailag nem megvalósítható, a komplex vízelvezetési cél ellehetetlenülne. Ezen területen pont egy napelem park helyezkedik el, mely területet a víz ezáltal bármikor elönthetné. Ez jelentős gazdasági károkat, Megrendelő számára súlyos jogkövetkezményeket jelenthet. Valamennyi műszaki



okot figyelembe véve a csapadékvíz-elvezető rendszer megfelelő szintezése, egységes megvalósítása szükséges. A szerződésmódosítás keretében az Ötvöskónyi-Malomárok és mellékágai jókarba helyezése is megvalósul.

- *bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át*

Tekintettel arra, hogy a létesítmény kiépítésével szoros kapcsolatban áll az új nyomvonal kiépítése, az műszaki okokból elválaszthatatlan részét képezi a beruházásnak. Teljesen új beszerzési igény esetén Ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal járna, mivel annak időigénye (közbeszerzési eljárás lefolytatásának minimum 3-4 hónapos ideje) alapján Ajánlatkérő a pályázati határidőket nem tudná tartani, valamint a várható költségnövekedések (közbeszerzési eljárás költségei, építőipari árak – infláció, minimálbér, építőipari alapanyagok – növekedése) és új vállalkozó felvonulása esetén a költségek jelentősen növekednének (a szükségszerűen felmerülő ismételt organizációs és egyéb költségek, pl. szakfelügyelet, felvonulás, geodéziai bemérések).

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 25.374.013,- Ft, azaz 32,86 %.

A módosítás 2.2. pontjának második pontja szerinti, új nyomvonal építésre vonatkozó teljesítési határidő módosítás arányban áll a kiegészítő munkálatokra vonatkozó, annak kivitelezésének időigényével, a határidő hosszabbítás mértéke az eredeti nyomvonal hosszúságának arányában (eredeti nyomvonal: 2 153,8 méter, új nyomvonal 1 109 méter) került meghatározásra. Amennyiben Ajánlatkérő az alapeljárásban ezen további feladatokat meghatározta volna, ugyanezen időtartamot a teljesítési határidőben figyelembe vette volna.

Jelen szerződésmódosítás az Irányító Hatóság jóváhagyása napján lép hatályba, amennyiben a támogató tartalmú nyilatkozat nem áll rendelkezésre 2025.02.07. napjáig, Megrendelő jogosult ezen felfüggesztő feltételtől egyoldalú nyilatkozatával elállni.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

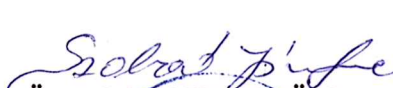
A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet:

1. számú melléklet: költségvetés, tervezői költségbecslés
2. számú melléklet: indikatív árajánlatok
3. számú melléklet: módosított kiviteli tervek
4. számú melléklet: tulajdoni lapok, tulajdonosi hozzájárulások
5. számú melléklet: települési vízgazdálkodási tervvel kapcsolatos dokumentumok
6. számú melléklet: műszaki ellenőri nyilatkozat

Kelt: Ötvöskónyi, 2024. december 16.


Ötvöskónyi Község Önkormányzat
Megrendelő
Szabad Józsefné polgármester



NOVICS és TÁRSA
Közműépítő Kft.
7500 Nagyatád, Tallián A. u. 11/a
Adószám: 11483416-2-14
BcL: 11743033-20002451


Novics és Társa Kft.
Vállalkozó
Novics Péter ügyvezető