

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 6.-án**, a Szolgáltató házban 12.00 órai kezdettel megtartott, soron kívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabad Józsefné polgármester, Papp Attila alpolgármester, Farkas László, Koleszár Lajos és Orsós János képviselők, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak közül Orsós Géza, Orsós Gyöngyi, Balogh Imre, Orsós Lajos, Orsós Erzsébet, Bogdán Attila, Orsós Elvira, Jámbor Jánosné és Orsós Ibolya szociális bérlakások bérlői, valamint dr. Varga Katalin jegyző.

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az **5 fős testület minden tagja jelen van**, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az írásos napirendi javaslatot a testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadva** a testület a következő napirendeket tárgyalja:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2026. (VII. 6) önkormányzati határozata az ülés napirendjéről:

Napirendi pont:

1./ A szociális bérlakások bérleti díjának megtárgyalása.

Előadó: Szabad Józsefné polgármester

1./ A szociális bérlakások bérleti díjának megtárgyalása.

Előadó: Szabad Józsefné polgármester

Kiegészítés:

Szabad Józsefné polgármester emlékezteti a megjelenteket, hogy a testület a júniusi ülésén döntést hozott a szociális bérlakások bérleti díjának emeléséről. Elmondja, hogy a testület 620 Ft/m²/hó összegben határozta meg akkor a bérleti díjat. Kiemeli, hogy a bérlőket erről tájékoztatták, de ők nem akarják elfogadni az emelt összeget. Emlékeztet arra, hogy a bérleti szerződések 2026. július 25. napján lejárnak. A polgármester megkérdezi, hogy ki hogyan áll a bérleti díj és a rezszi befizetésével?

Orsós János képviselő

A kérdésre válaszolva elmondja, hogy Orsós Lajos és Orsós Géza mindent kifizetett, a többi bérlőnek van elmaradása, mivel utólag fizetik a rezsiköltségeket.

Szabad Józsefné polgármester

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a szomszédos Nagyatádon az összkomfortos szociális bérlakások havi bérleti díja 720 Ft/m². Kiemeli, hogy ezt figyelembe véve határozta meg a testület a 620 Ft/m² bérleti díjat. Tájékoztatást ad arról, hogy több bérlakásban a megengedettnél többen laknak, körülbelül 10-12 m² szükséges egy fő személyre.

Orsós Lajos bérlő

Véleménye szerint a bérleti díjat alacsonyabb összegben kell meghatározni. Elmondja, hogy sérült az igazságérzete akkor, amikor egységes volt a bérleti díj, mivel ők laknak a legkisebb házban. Kiemeli, hogy a padlásteret nem tudták szigetelni, mivel nincs padlás, illetve a párkány sincs lelemmezelve. Elmondja, hogy számukra a havi 10.000 forint volt a reális, mivel a ház amiben laknak egy munkásszállónak felel még, és még egy szekrény sem fér el a házban.

Orsós Géza bérlő

Elmondja, hogy egyet ért azzal, hogy emelni kell a bérleti díjon, de a 620 Ft/m²-t soknak tartja. Kéri a testületet, hogy emberek legyenek a bérlőkkel. Kiemeli, hogy a felét tartja méltányosnak.

Farkas László képviselő

Megkérdezi a bérlőket, hogy mennyi a településen a kommunális adó? Elmondja, hogy azért kérdezi ezt, mivel a bérlőknek még a kommunális adót sem kell fizetniük. Kiemeli, hogy a testület a szomszédos településen hatályos bérleti díjat vette figyelembe.

Orsós Lajos bérlő

A felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy nem Nagyatádot kellett volna figyelembe venni, hanem például Belegot.

Szabad Józsefné polgármester

Elmondja, hogy Belegen egy ilyen lakás van és körülbelül 30.000 Ft a havi bérleti díj.

Orsós Géza bérlő

Véleménye szerint a 620 Ft/m²- nem a fele legyen a bérleti díj. Kiemeli, hogy nem szeretne pereskedni vagy kihívni a médiát.

Szabad Józsefné polgármester

Elmondja, hogy egy mindenki számára kedvező javaslattal szeretne élni, mivel azt szeretné, hogy a bérlőknek is jó legyen. Megjegyzi, hogy a 620 Ft/m² reális bérleti díj. Kiemeli, hogy a pályázat azt is kikötötte, hogy hányan lakhatnak a lakásokban és ezt sokan nem tartják be.

Farkas László képviselő

Elmondja, hogy nagyon lényeges az, hogy amikor elmennek egy bérlakásból, azt hogyan hagyják ott, annak ellenére, hogy a szerződés kötelezi a bérlőket az eredeti állapot helyreállítására. Kiemeli, hogy ezek önkormányzati ingatlanok, melyeket az önkormányzatnak kell fenntartani. Elmondja, hogy a fenntartási időszak lejártát követően az a lehetősége is fennáll az önkormányzatnak, hogy piaci alapon adja ki ezeket a házakat.

Orsós Géza bérlő

Véleménye szerint az, hogy kinek mi a sok, az relatív.

Koleszár Lajos képviselő

Elmondja, hogy kaptak egy házat és csak be kellett költözni.

Orsós Géza bérlő

A felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az a pályázat erről szólt.

Szabad Józsefné polgármester

Kiemeli, hogy a pályázatban nagyon sok nehéz helyzet volt, ha nem akarta volna folytatni, ezt is megtehetette volna, de ő azt akarta, hogy a beköltöző családoknak jobb legyen. Javasolja, hogy a havi bérleti díj méltányosságból 450 Ft/m²/hó legyen.

Orsós János képviselő

Elmondja, hogy az itt jelen lévő bérlőkre büszke, mivel a nekik van munkahelyük és mivel van munkahelyük ki fogják tudni fizetni a bérleti díjat. Megjegyzi, hogy a bérlőknek kommunális adót sem kell fizetni és még lakhatási támogatásra is jogosultak.

Orsós János bejelenti személyes érintettségét és kéri a testületet, döntsön a kizárás kérdésében.

A polgármester elmondja, hogy a kizárásról a testületnek vita nélkül, a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Javasolja, hogy Orsós János képviselőt testület a bérleti díjjal kapcsolatos döntésből zárja ki.

A javaslatot szavazásra bocsátja és a testület azt **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadva** a következő határozatot hozza:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2026. (VII. 6.) önkormányzati határozata Orsós János képviselő döntéshozatalból való kizárásáról.

A képviselő-testület Orsós János képviselőt a szociális bérlakások bérleti díjának összegével kapcsolatos döntésből kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Szabad Józsefné polgármester

Emlékezteti a megjelenteket, hogy éveken át havi 5.000 forint volt a bérleti díj úgy, hogy havonta 6.000 forint összegű lakhatási támogatást kaptak, tehát az önkormányzat még 1.000 forintot adott a bérlőknek.

Farkas László képviselő

Elmondja, hogy a településen élő más személyeket is figyelembe kell venni, mivel sokan olvassák a jegyzőkönyveket. Megjegyzi, hogy a cigaretta is nagyon drága és arra mindig van pénz.

Orsós Géza bérlő

A felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy mindenkinek van valamilyen rossz szokása.

Orsós János képviselő

Felhívja a bérlők figyelmét, hogy mindenki törekedjen arra, hogy a munkahelye maradjon meg.

Szabad Józsefné polgármester

Kiemeli, hogy nagyon büszke Balogh Imre bérlőre, akinek már öt éve van munkahelye, ahol megállja a helyét.

Farkas László képviselő

A polgármester javaslatával kapcsolatban elmondja, hogy egyharmaddal vinnék le a bérleti díjat, ami nagyon sok.

Szabad Józsefné polgármester megkérdezi a jelen lévő bérlőket, hogy elfogadják-e a 450 Ft/m² összegű bérleti díjat?

/A jelen lévő bérlők a bérleti díjat elfogadják és jelzik, hogy szeretnének maradni a bérlakásban./

Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester a javaslatát szavazásra bocsátja, melyet a testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett elfogadva** a következő határozatot hozza:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2026. (VII. 6.) önkormányzati határozata a szociális bérlakások bérleti díjáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális bérlakások bérleti díját – a Kónyi utca 64. szám alatti bérlakás kivételével – 2026. július 27. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Ssz.	Bérlakás címe	Bérleti díj	Hasznos alapterület	Bérleti díj havi összege
1.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 99.	450 Ft/m ² /hó	54 m ²	24.300 Ft/hó
2.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 101.	450 Ft/m ² /hó	79 m ²	35.550 Ft/hó
3.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 94.	450 Ft/m ² /hó	52 m ²	23.400 Ft/hó
4.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 105.	450 Ft/m ² /hó	88 m ²	39.600 Ft/hó
5.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 53.	450 Ft/m ² /hó	60 m ²	27.000 Ft/hó

6.	7511 Ötvöskónyi, Kisfaludy utca 19.	450 Ft/m ² /hó	71 m ²	31.950 Ft/hó
----	-------------------------------------	---------------------------	-------------------	--------------

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását, valamint a következő időszakra vonatkozó bérleti szerződéseket készítse el.

Határidő: értelem szerint

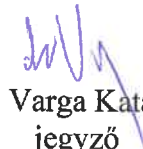
Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Mivel több téma, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti és zárt ülés tartását rendeli el.

Kmf.


Szabad Józsefné
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző