

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/508-128
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2026. június 11-i ülésére

Tárgy: A szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális bérlakásokra vonatkozó hatályos bérleti szerződések 2026. július 25. napján lejárnak. Jelenleg négy bérlakás esetében a havi bérleti díj 10.000 Ft/hó, kettő bérlakás esetében pedig 30.000 Ft/hó. A szociális bérlakások bérleti díjának mértékét nem határozzák meg központi jogszabályok, azokat a helyi viszonyokat figyelembe véve az önkormányzat rendeletben szabályozza. Az önkormányzat a havi bérleti díjat 2026. július 26. napjától a lakás nagysága alapján határozza meg. A havi bérleti díj egységesen 620 Ft/m²/hó lesz.

A fent elmondottakra tekintettel szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- költségvetési hatása: a magasabb összegű bérleti díjból több bevétele lesz az önkormányzatnak.
- társadalmi hatása: nem releváns.
- gazdasági hatása: nem releváns.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítása a testület döntése következtében szükséges.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Javaslom a beterjesztett módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Ötvöskónyi, 2026. június 8.



Szve
Szabad Józsefné
polgármester