

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/508-128**  
**E-mail: otvos@latsat.hu**

## **Előterjesztés**

a képviselő-testület 2026. július 8-i ülésére

**Tárgy:** A szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 6-i ülésén úgy határozott, hogy a szociális bérlakások bérleti díja 2026. július 27. napjától 450 Ft/m<sup>2</sup>/hó lesz. A Kónyi utca 64. szám alatti bérlakás esetében marad a 620 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mivel a bérleti szerződés már aláírásra került.

A fent elmondottakra tekintettel szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

### **A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- költségvetési hatása: a magasabb összegű bérleti díjból több bevétele lesz az önkormányzatnak.
- társadalmi hatása: nem releváns.
- gazdasági hatása: nem releváns.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet módosítása a testület döntése következtében szükséges.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Javaslom a beterjesztett módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Ötvöskónyi, 2026. július 6.

  
Szabad József  
polgármester

