

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2000.(VII.31.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben /a továbbiakban: Étv./ kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében /a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan/, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20./ sz. Kormányrendeletre /a továbbiakban: OTÉK/ is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. Fejezet Általános előírások

1. §

(1)¹

(2)² A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet (és a hozzátartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

(3)³

(4)⁴ A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek.

(5)⁵ A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a) a település igazgatási határát,
- b) a meglévő és javasolt belterületi határt,
- c) a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
- d) az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait,
- e) a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket,
- f) építési vonalat. Irányadó szabályozási elem: a telekhatár.⁶

(6) A település bel- és külterületi határait a szabályozási terv tartalmazza.

1 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

2 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

3 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés a) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

4 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. május 27. napjával.

5 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

6 Kiegészítette a 9/2010. /VII. 16./ önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

(7)⁷

(8)⁸

(9)⁹

(10)¹⁰

(11) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

(12)¹¹ A közigazgatási¹² területen lévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető berendezések – amennyiben nem illeszkednek a környezethez – bontani, illetve átalakítani szükséges és anyagában, színében és környezethez igazodó tárgyra cserélendő. A megvilágításukra csak a berendezési tárgyhoz közvetlenül csatolt világító berendezéssel lehetséges.

(13)¹³ A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és azt saját telken belül kell elhelyezni.

II. Fejezet *Településszerkezet, terület-felhasználás*

2. §

(1) A település igazgatási területe a (2) és (3) bekezdés szerint tagozódik.

(2) Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

(3) Beépítésre nem szánt területre, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

3. §

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:

a) kertvárosias lakóterület /KEL/

b) falusias lakóterület /FL/

7 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

8 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés a) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

9 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával.

10 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja 2016. május 27. napjával.

11 Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

12 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

13 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

(3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.

(4)¹⁴ Az övezeti előírásban meghatározott paramétereknek nem megfelelő ingatlanokon a már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, bontásuk esetén azonban csak az övezeti előírások szerint építhetők vissza. A „K”-val jelölt kialakult telekméret,- amennyiben nem éri el a 800 m²-t,- megtartható, de tovább nem csökkenthető.

(5)¹⁵ A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben történhet.

(6)¹⁶

(7)¹⁷ A lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, azokkal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek (KERTEK) a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak növényházak és az OTÉK mellékletében meghatározott melléképítmények helyezhetők el.

Kertvárosi lakóterület

4. §

(1)¹⁸

(2)¹⁹ A megengedett legkisebb zöldfelület 50 %.

(3)²⁰ A kertvárosias lakóterületen /KEL/ az OTÉK-ban felsorolt, kertvárosi lakóterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagtöltő kivételével.

(4)²¹ Az övezeti előírások az alábbiak: az övezet jele: KEL-1, beépítési mód: O, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 30, Legkisebb telekméret (m²): 500-K; az övezet jele: KEL-2, beépítési mód: O, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 30, Legkisebb telekméret (m²): 700-K; az övezet jele: KEL-3, beépítési mód: O, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 20, Legkisebb telekméret (m²): 900.

14 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

15 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

16 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2016. május 27. napjával.

17 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

18 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2016. május 27. napjával.

19 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

20 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

21 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

(5)²² A „K”-val jelölt kialakult telekméret,- amennyiben nem éri el az övezetre előírt mértéket,- megtartható, de tovább nem csökkenthető.

Falusias lakóterület

5. §

(1)²³

(2)²⁴ A megengedett legkisebb zöldfelület 40 %.

(2a)²⁵ (3) A falusias lakóterületen /FL/ legfeljebb négylakásos lakóépület és az OTÉK-ban felsorolt, falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagtöltő kivételével.

(2b)²⁶ (4) Az övezeti előírások az alábbiak: az övezet jele: Lf₁, beépítési mód: O, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 30, Legkisebb telekméret (m²): 800-K; az övezet jele: Lf₂, beépítési mód: O, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 30, Legkisebb telekméret (m²): 900.

Vegyese terület

6. §

(1) A vegyese terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén az alábbi vegyese területek szabályozására kerül sor: központi vegyese terület /KV/.

(3)²⁷ A területeket teljes közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben történhet.

Központi vegyese övezet

7. §

(1)²⁸ A központi vegyese területen /KV/ az OTÉK -ban felsorolt, központi vegyese területen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el, parkolóház, üzemanyagtöltő kivételével, az alábbi

22 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

23 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2016. május 27. napjával.

24 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

25 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

26 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

27 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

28 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

övezeti előírások mellett: az övezet jele: KV, beépítési mód: SZ, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 35, Legkisebb telekméret (m²): 800.

(2)²⁹

(3)³⁰

(4) A³¹ legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a.

Gazdasági terület

8. §

(1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A község területén: Mezőgazdasági állattartó telepek /MÁ./ kialakítására került sor.

(3)³² A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell elhelyezni.

Mezőgazdasági üzemi területek, és állattartó telepek

9. §

(1) A mezőgazdasági állattartó telepeket a szabályozási terv tünteti fel. /MÁ./

(2)³³ A területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki.³⁴

(3)³⁵ A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 6,0 m . A beépítettség mértéke 15 %. A sajátos építmények, építménymagassága, siló- terményszárító- és tároló esetében legfeljebb 15 m, víztorony esetében legfeljebb 25 m lehet.

(4) A megengedett³⁶ legkisebb zöldfelület 40 %.

Különleges területek

10. §

29 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

30 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával.

31 A „színterület sűrűség maximuma 0,8” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

32 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

33 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

34 A „(Lásd. 2. sz. Függelék)” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés c) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

35 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

36 A „legnagyobb szintterület sűrűség 0,8” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés d) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

(1)³⁷ A különleges területek közé a temető /KT/, a sportterület /KSP/, a különleges turisztikai, idegenforgalmi terület/KÜt/, és a kórház területe /KKO/tartozik.

(2) A temetők területén a védőtávolságon belül új sírhelyek nem alakítható ki, rátemetés azonban nem tiltott.

(3) A temetőn belüli – még sírhelyek részére ki nem jelölt védőterületeket védőerdőként kell kezelni és fásítani.

(4) A temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek helyezhetők el.

(5)³⁸

(6) A temetők és sportpályák szabad területeit fásítani kell.

(7)³⁹ A különleges KÜt-1 építési övezetekben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sportlétesítmények, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek létesíthetők. A különleges KÜt-2 építési övezetben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sport, igazgatási, (pl: iroda, konferencia központ,) létesítmények, vadászház, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek (pl: raktár, magtár) kerülnek elhelyezésre. Mindkét övezetre vonatkozó előírások: A telkek nem oszthatóak, beépítési mód szabadon-álló, beépítettség 40 %, az építmény magasság maximuma 7,5 m , legkisebb zöldfelület 40 %. Részleges közművesítettség.

(8)⁴⁰ A sportterületen a sporthoz kapcsolódó létesítmények, sportcsarnok, vendéglátó- és szállásférő helyek, szolgálati lakás helyezhető el az alábbi övezeti előírás mellett: az övezet jele: KSP, beépítési mód: SZ, Építménymagasság Max. (m): 4,5, Beépítettség max. %: 15, Legkisebb telekméret (m²): 3000.

(9)⁴¹ A kórház területén az egészségügyi létesítmény és az azt kiszolgáló épületek helyezhetők el az alábbi övezeti előírások mellett: az övezet jele: KKO, beépítési mód: SZ, Építménymagasság Max. (m): 11,5, Beépítettség max. %: 15, Legkisebb telekméret (m²): nem osztható.

Beépítésre nem szánt területek, közlekedési és közmű területek

11. §

(1)⁴² A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. /K/ - közút, /KÖV/ - közmű, /VA/- Vasút.

(2)⁴³

37 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

38 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2016. május 27. napjával.

39 Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

40 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

41 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

42 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

43 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

(3)⁴⁴ A közutak, közművek védőtávolságait a szabályozási terv és az OTÉK-ban szereplő előírások alapján kell figyelembe venni.

(4)⁴⁵

(5) Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.

(6)⁴⁶ A vezetékes vízellátásban részesülő építmények szennyvíz elhelyezését, - ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg,- zárt tározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell megoldani.

(7) A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.

(8) A kerékpár utakat a szabályozási terv jelöli, azokon a gépjárművekkel való közlekedés tilos.

(9)⁴⁷

Zöldterületek

12. §

(1) A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok /KP/ soroltak.

(2) A közparkok /KP/ a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.

(3)⁴⁸ A közparkokban az OTÉK-ban zöldterületen megengedett építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig.

(4) A területi egységen belüli zöldterületeken /Z/ építmény nem helyezhető el, fásítása, növényzettel beültetése kötelező.

Erdőterületek

13. §

(1) A község igazgatási területén védelmi /EV/ és gazdasági erdők /E/ területei kerültek kijelölésre.

(2) A védelmi erdők /EV/ területén épület nem helyezhető el.

(3)⁴⁹

44 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

45 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával.

46 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

47 Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2016. május 27. napjával.

48 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

49 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2016. május 27. napjával.

(4)⁵⁰

Mezőgazdasági területek

14. §

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermelés és állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás és szabadidő eltöltés pihenő területe és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:

- a) mezőgazdasági árutermelő területek /M/
- b) kert, szőlő és gyümölcsös területek /Mk/ Mk0/
- c) be nem építhető mezőgazdasági területek /M0/

(3)⁵¹

(4)⁵² A víziközművel ellátott építmény szennyvizét a hálózatra kell kötni, amennyiben a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, zárt szennyvíztározóba vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésbe kell vezetni.

(5) A területen beépítésre szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

(6)⁵³ A szőlő, gyümölcsös és kert művelődési ágú területeken lakóépület 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építmény-magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

(7)⁵⁴

Mezőgazdasági árutermelő területek

15. §

(1) A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek. /M/

(2)⁵⁵ A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 1.500 m², amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.

(3)⁵⁶

(4)⁵⁷

50 Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a 2016. május 27. napjával.

51 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

52 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

53 Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

54 Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával.

55 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 6.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

56 Törölte a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 7.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

57 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés e) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

(5) A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági építmények /tanya/ minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3 %-os beépítettség mellett 4,5 m-es maximális épület magassággal.

Kert, szőlő és gyümölcsös területek

16. §

- (1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven jelöltek /Mk, Mk0/.
- (2) A területeken kialakítható beépíthető legkisebb földterület 1500 m², legkisebb szélesség 12 m.
- (3) A már korábban kialakított:
- 1200 m²-nél kisebb és 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el.
 - 1200 – 1500 m² közötti területen csak földalatti pince helyezhető el.
- (4) Az 1500 m²-es, vagy azt meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel, 4,0 m-es maximális építmény magassággal tervezett egytömegű gazdasági épület létesíthető.
- (5) A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.
- (6)⁵⁸
- (7)⁵⁹ A belterületi kertek területén /Mk0/ növényházak, és az OTÉK mellékletében felsorolt melléképítmények helyezhetők el, kirakatszekrény kivételével.

Be nem építhető mezőgazdasági övezetek.

17. §

- (1) A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek /M0/.
- (2) A természetvédelmi területeken a művelési ág megtartása kötelező, másutt – elsősorban erdősítés céljára – megváltoztatható.
- (3)⁶⁰ A területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m².
- (4) A területen csak köztárgyak, közutak, ⁶¹ nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések /a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével/, a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

58 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2016. május 27. napjával.

59 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

60 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 8.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

61 A „köztterek” kifejezést hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés f) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

Vízgazdálkodási terület⁶²

18. §

- (1) Az egyéb rendeltetésű területek között a vízgazdálkodással kapcsolatos területeket jelöltük, amelyeket a szabályozási terv tartalmaz /VT/, valamint a halastavakat, víztározókat /HT/.
- (2) A területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.
- (3)⁶³ A vízfolyások partszélei mentén 6-6 m-es sávot, a tavaknál 3 m-es sávot szabadon kell hagyni.

⁶⁴Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek

18/A. §

- (1) A területen csak terepszint fölé emelő tartószerkezetre helyezett elektromos áram-termelő napelemek, valamint a napelem-park működtetéséhez szükséges technikai és biztonsági építmények és létesítmények helyezhetők el.
- (2) A terület bekerítendő.

III. Fejezet

Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem

19. §

A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

19/A. §⁶⁵

- (1) A mezőgazdasági területek védelmében a kerékpárút mentén fasor telepítése szükséges.
- (2) A kerékpárutat a 68-as számú úttól a porral szemben fasorral védeni kell.

Környezetvédelem

20. §

- (1)⁶⁶

62 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

63 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

64 Kiegészítette a 12/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. október 30. napjával. Hatályos 2018. október 31. napjával.

65 A 19/A. §-t az Ötvöskőnyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

66 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

(2)⁶⁷

(3)⁶⁸ Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegő szennyező anyag-kibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl.

(4)⁶⁹ Az egyes létesítmények üzemeltetés során be kell tartani a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló rendelet előírásait.

(5)⁷⁰

(6)⁷¹

(7)⁷² Állati tetemet csak az e célra kijelölt telepen lehet elhelyezni.

(8)⁷³ A kommunális hulladékot a központilag kijelölt és engedélyezett hulladéktelepre kell szállítani.

(9)⁷⁴

(10) Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmeneti jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint tárolható.

(11) Külterületen bármely szennyvizet termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz átmeneti tárolása.

(12) A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.

(13) A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

(14)⁷⁵

Táj- és természetvédelem

21. §⁷⁶

(1)

(2)

67 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

68 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 10.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

69 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

70 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

71 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

72 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

73 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

74 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja 2016. május 27. napjával.

75 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

76 Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja.

(3) ⁷⁷

(4) ⁷⁸

(5) ⁷⁹

Műemlék és helyi védelem

22. §⁸⁰

(1) ⁸¹

(2) ⁸²

(3) ⁸³

(4)

(5) ⁸⁴

(6) ⁸⁵

(7) ⁸⁶

(8) ⁸⁷

(9) ⁸⁸

IV. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere, építésjogi követelmények

23. §⁸⁹

Építési tilalmak és korlátozások

-
- 77 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés j) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 78 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § d) pontja 2016. május 27. napjával.
- 79 Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § e) pontja 2016. május 27. napjával.
- 80 Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja.
- 81 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 82 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 11.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.
- 83 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 12.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.
- 84 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 13.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.
- 85 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 86 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 87 Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 88 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés k) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.
- 89 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés l) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

24. §⁹⁰

Helyi közút céljára történő lejegyzés

25. §⁹¹

Útépítés és közművesítési hozzájárulás

26. §

(1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

(2)⁹³

Településrendezési kötelezések

27. §⁹⁴

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)⁹⁵ A Szabályozási terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.

IV/A. Fejezet⁹⁶

A rendelet szabályozási terv mellékletei

27/A. §

Az 1. melléklet a Belterületi Szabályozási Terv SZB-a és SZB-b tervlapja, a 2. melléklet a Külterületi Szabályozási Terv SZK-M1 tervlapja.

V. Fejezet

90 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés m) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

91 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés n) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

92 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 14.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a 2016. május 27. napjával.

93 Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a 2016. május 27. napjával.

94 Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés o) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

95 Kiegészítette a 12/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2018. október 30. napjával. Hatályos 2018. október 31. napjától.

96 Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 16. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

Záró rendelkezések

28. §⁹⁷

E rendelet a kihirdetés napját követő 60 napra lép hatályba, kihirdetéséről és összedolgozásáról a jegyző gondoskodik.

29. §⁹⁸

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ötvöskónyi, 2000. június 8.

**Mikola Vilmos s.k.
polgármester**



**Veszner József sk.
körjegyző**

**Pusztai László s.k.
polgármester**

**dr. Varga Katalin
jegyző**

**Szabad Józsefné
polgármester**



**dr. Varga Katalin
jegyző**

97 Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 17.§--a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

98 Beiktatta a 10/2009./IX. 15./ rendelet 1.§-a 2009. szeptember 15. napjával.

(A melléklet szövegét a(z) Ötvöskónyi HÉSZ 1. melléklet Belterület Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

99 Az 1. mellékletet az Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 22.) ön-kormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése módosította.

(A melléklet szövegét a(z) Egységes szerkezetű külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

100 A 2. mellékletet az Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 22.) ön-kormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése módosította. A 2. melléklet az Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Helyi védelem alatt álló építmények

¹⁰¹ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja.

Örökségvédelem

¹⁰² Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 140/2017. (VII. 21.) önkormányzati határozatával. Hatályon kívül helyezte Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2018. (IV. 13.) önkormányzati határozatával.

Jogszabályok

1. 11. § /9/ **bekezdés** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
 2. 13. § /4/ **bekezdés** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtásáról szóló 153/2009 (XI. 13.) FVM rendelet,
 3. 20. § /3/ **bekezdés** és 20. § /5/ **bekezdés** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
 4. 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet **a levegő védelméről.**
- 4a.

¹⁰³ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2016. (V. 26.) önkormányzati határozatával.

KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:10000

BEJÁRÓKÖZBÉLYEK:

- Bejáróközbejelölés
- Föld, településközpont
- Víztestközbejelölés
- Helyi közlekedési közbejelölés
- Ártéri közbejelölés
- Közigazgatási terület határa (KZ)
- Víztestek határa, víztest között
- Helyi közlekedési terület határa
- Egyéb víztestközbejelölés (KZ, víztest között)
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa
- Helyi közlekedési terület határa



BEJÁRÓKÖZBÉLYEK
LÁSD A BELTÉRÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JÓVÁHAGYVA
ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2006. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
MÓDOSULT.
ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2016. (IV.27.), 8/2017. (III.6.), 14/2017. (VII.24.),
12/2018. (X.30.), 12/2023. (VII.22.) ÉS 7/2023. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

		R-1
ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2006. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSULT. ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2016. (IV.27.), 8/2017. (III.6.), 14/2017. (VII.24.), 12/2018. (X.30.), 12/2023. (VII.22.) ÉS 7/2023. (VI.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL		
KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	H. ÁRNYAS
KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	H. ÁRNYAS
KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	KÉPVISELŐ ÖTVÖSKÖRNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TITKOSZÉLYES H. ÁRNYAS	H. ÁRNYAS