

65/2026.(IV. 21.) önkormányzati határozat 1. melléklete

R-1/M7 jelű Településszerkezeti Terv kivonat

65/2026.(IV. 21.) önkormányzati határozat 2. melléklete

Változások

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása Ötvöskónyi 38/2000. (VII.28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint érinti:

A változtatás során a 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása módosul mezőgazdasági árutermelő övezetről közút területre.

A módosítás 2.662 m² területet érint.

M→K

A település területi mérlege

Ötvöskónyi Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség	Változás mértéke
1. Beépítésre szánt területek:		
Lakóterülete (KEL, FL)	nem érinti	-
Vegyese terület (KV)	nem érinti	-
Gazdasági terület (MÁ)	nem érinti	-
Különleges területek (KT, KSP, Küt, KKO)	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű területek (K, KÖV, VA)	érinti	K: + 2.662 m² (+0,2662 ha)
Zöldterület (KP, Z)	nem érinti	-
Erdőterület (EV, E)	nem érinti	-
Mezőgazdasági területek (M, Mk, Mk0, M0)	érinti	K: - 2.662 m² (+0,2662 ha)
Vízgazdálkodási terület (VT)	nem érinti	-
Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek	nem érinti	-

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbiak érintik Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

3. Vizsgálat a Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Ötvöskónyi Község teljes közigazgatási területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbiak érintik:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az OTrT, az MvM rendelet és a vármegyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.