

# **Ötvöskónyi Község**

## **településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása**

**2026.**



**Jsz.: 50-2376/2025**

**ZÁRÓ SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA**  
a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ alapján  
(általános egyeztetési eljárás)

**2026. MÁRCIUS HÓ.**

# Aláírólap

## Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2376/2025

MEGRENDELŐ:

ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7511 ÖTVÖSKÓNYI, FŐ u. 51.  
SZABAD JÓZSEFNÉ POLGÁRMESTER

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

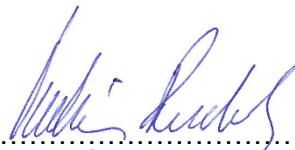
SVÉGEL GÁBOR CSABA  
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ  
É 14-0451

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.

7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.  
TEL/FAX: +36 82 427-043  
Email: [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu)  
Web oldal: [www.arker.hu](http://www.arker.hu)

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



VADÁSZ RUDOLF  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
TT 14-0325  
Email: [vadasz@arker.hu](mailto:vadasz@arker.hu)



BERTALAN DÓRA  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
14-0457

2026. MÁRCIUS HÓ.

# Tartalomjegyzék

## Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2376/2025

CÍMLAP  
ALÁÍRÓLAP  
TARTALOMJEGYZÉK  
TERVEZŐI NYILATKOZAT  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

### 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Vizsgálat a területrendezési tervek alapján  
Feljegyzés

### 2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- Átnézeti térkép
- Változtatás bemutatása
- Kimutatás (mezőgazdasági térség)

#### 2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:

- Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról – **98/2025. (V.23.) Kt. határozat**
- Testületi döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről – **218/2025. (XI.21.) Kt. határozat**
- Testületi döntés a véleményezési szakasz lezárásáról – **51/2026. (III.11.) Kt. határozat**

#### 2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Hatályos településszerkezeti terv kivonata
- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett övezetekre vonatkozóan
- Hatályos külterületi szabályozási terv kivonata

### 3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE

1 sz. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONATA

2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK

3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV A VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### 4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA

MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV A VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

### 5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

CÍMLISTA (környezet védelméért felelős szervek)

ÖSSZEFOGLALÓ (Környezeti vizsgálat szükségességéről)

IRATANYAG (Környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai)

CÍMZETTEK LISTÁJA (államigazgatási szervek)

LAKOSSÁGI FÓRUM (Jegyzőkönyv, jelenléti ív)

ÖSSZEFOGLALÓ (Véleményezési szakasz)

IRATANYAG (Államigazgatási szervek nyilatkozatai - véleményezési szakasz)

# Tervezői nyilatkozat

## Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2376/2025

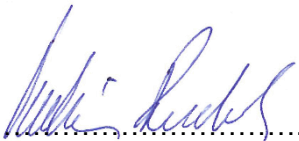
Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény (Tftv.) a területfejlesztésről,
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv. - OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (jóváhagyva: Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendeletével),
- 7/2000. (VII.31.) számú többször módosított kt. rendelet és annak melléklete Ötvöskónyi Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről,
- 38/2000. (VII.28.) számú többször módosított kt. határozat Ötvöskónyi Község településszerkezeti tervéről,
- 6/2018. (IV.14.) önkormányzati rendelet Ötvöskónyi Község településképeinek védelméről.

Kaposvár, 2025. október



Vadász Rudolf

településtervező  
TT 14-0325

# Településtervezési leírás

## Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

**Jsz.: 50-2376/2025**

### Előzmények

Ötvöskónyi érvényes településrendezési terve 2000. évben készült, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályrendelet a többször módosított 7/2000. (VII.31.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

A tervekészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt. A jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§ alapján általános egyeztetési eljárás szerint történik.

A módosítást Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **98/2025. (V.23.)** képviselő-testületi határozatával támogatja.

### A módosítások leírása:

Nagyatád Város Önkormányzata a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, a Somogy Vármegyei Önkormányzattal, valamint Ötvöskónyi Község Önkormányzattal konzorciumi partnerségben támogatásban részesült „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázatból. A projekt beruházási része befejeződött, a kerékpárút megépült. Az elkészült kerékpárút a teljes szakaszát tekintve érint állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is, amelyek jogi helyzetét, helyrajzi számait, művelési ágait a projektfenntartási ideje alatt rendezni szükséges.

A kerékpárút Ötvöskónyi vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Kft. vagyonkezelésében álló, Ötvöskónyi 047 helyrajzi számú ingatlanon, valamint Nagyatád Város Önkormányzata által magántulajdonból megvásárolt Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területeken kerül kialakításra. A pályázat előírásai szerint ezen a szakaszon is szükséges a területek összevonása, tulajdonjogának rendezése és külön helyrajzi számára helyezése a kerékpárútnak.

A telekalakítást a jelenleg hatályos településrendezési eszközök nem teszik lehetővé, mivel az ingatlanok jelenleg különböző övezetekbe vannak besorolva. Jelen módosítás keretében szükséges a kerékpárút építéssel érintett ingatlanok övezeti átsorolása közlekedési közúti területbe, továbbá a településszerkezeti terven és a külterületi szabályozási terven a 047 hrsz-ú ingatlanon feltüntetésre kerül a kerékpárút jelölés.

### A módosítás célja:

A kerékpárút építéssel érintett Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek a valós állapotoknak megfelelően átsorolásra kerül közlekedési közúti területbe, ezáltal kialakítható az elkészült kerékpárút telke.

**A módosítás várható hatása:**

A módosítást követően a kerékpárút építéssel érintett ingatlanok jogi helyzete, művelési ága rendezetté válik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás nem szükséges.

A tervezett módosítás során az önkormányzat 98/2025. (V.23.) számú döntésének 4. pontja alapján Ötvöskónyi Község településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A módosításokkal érintett ingatlanok területe örökségvédelmi szempontból műemléket, helyi védett épületet nem érintenek, valamint a nyilvántartási adatok szerinti régészeti lelőhelyi érintettség sem áll fenn.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a szerkezeti terv, a HÉSZ és a külterületi szabályozási terv módosítása. A szerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei, a helyi építési szabályzat rendeltetve és a módosított külterületi szabályozási terv kivonata a véleményezési anyagban szerepeltetésre került.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 119. sora szerint a területfejlesztési és területrendezési dokumentumok adatszolgáltatója irodánk részére a szükséges állományt rendelkezésre bocsátotta, amely felhasználásra került a dokumentáció összeállításánál.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (4) bek. alapján a környezet védelméért felelős szervek E-TÉR felületen kívül - hivatali kapun keresztül - kerülnek megkeresésre, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján nyilatkozzanak a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről és arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják-e a módosításhoz. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönt az önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

**Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére indított eljárás összefoglalója:**

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításhoz **egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**. Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozta meg döntését, amely a véleményezési szakasz dokumentációjának 2.1 fejezetében került szerepeltetésre (lásd 218/2025.(XI.21.) számú önkormányzati határozat).

**Véleményezési szakasz összefoglalója:**

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszában megtartott lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg, egyéb észrevétel, kifogás írásban sem érkezett. (A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet a záró szakmai véleményezési anyag tartalmazza.)

Az államigazgatási szervek beérkezett válasza alapján megállapítható, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást senki nem emelt. Észrevételt, javaslatot a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája tett. Az észrevételek, javaslatok az összefoglaló szerint elfogadásra/megválaszolásra kerültek.

Az összefoglaló Képviselő-testületi elfogadását követően az önkormányzat lezárta Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszát és megbízta a tervezőt a záró szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntést a záró szakmai véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Kaposvár, 2026. március

**Vadász Rudolf**  
Településtervező  
TT 14-0325

**Bertalan Dóra**  
Településtervező  
14-0457

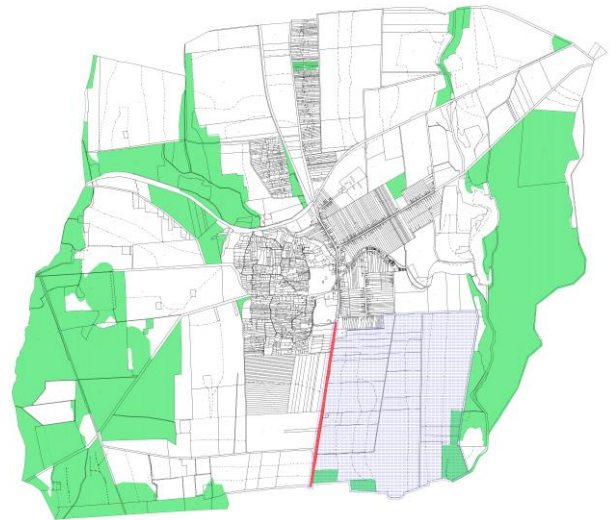
# **1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:**

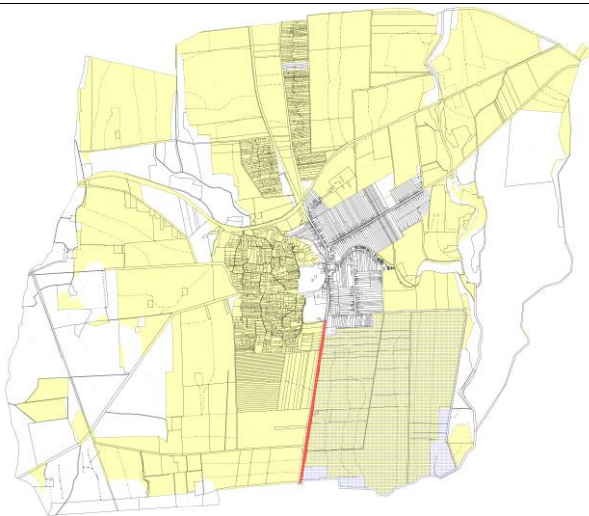
<b>Térség/Övezet megnevezése:</b>	<b>Teljes település területének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás telektömbjének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás területének vizsgálata:</b>
Erdőgazdálkodási térség	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Települési térség	<b>Érinti</b>	Nem érinti	Nem érinti
Vízgazdálkodási térség	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Sajátos területfelhasználású térség	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Erdők övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti



**Az országos szerkezeti terv kivonata**



**Térségi területfelhasználási kategóriák –  
erdőgazdálkodási térség**



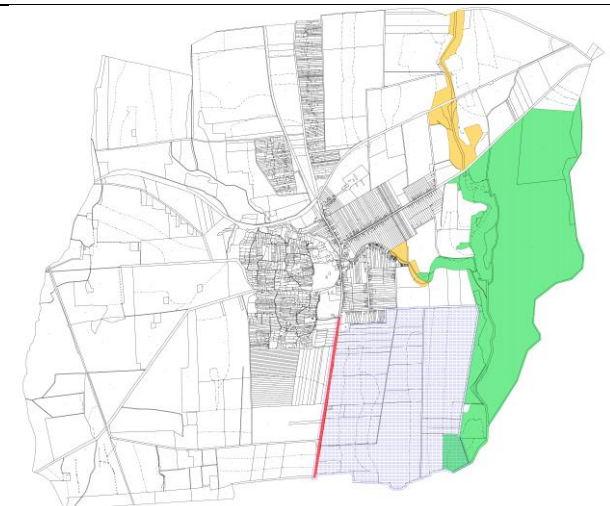
**Térségi területfelhasználási kategóriák –  
mezőgazdasági térség**



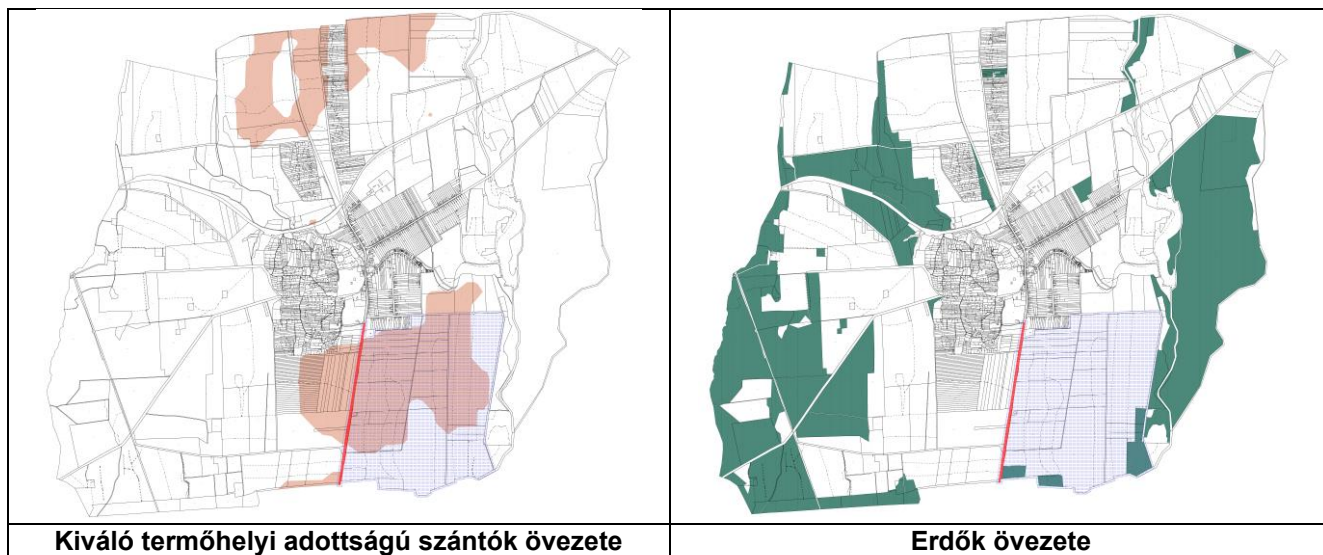
**Térségi területfelhasználási kategóriák –  
települési térség**



**Térségi területfelhasználási kategóriák –  
vízgazdálkodási térség**



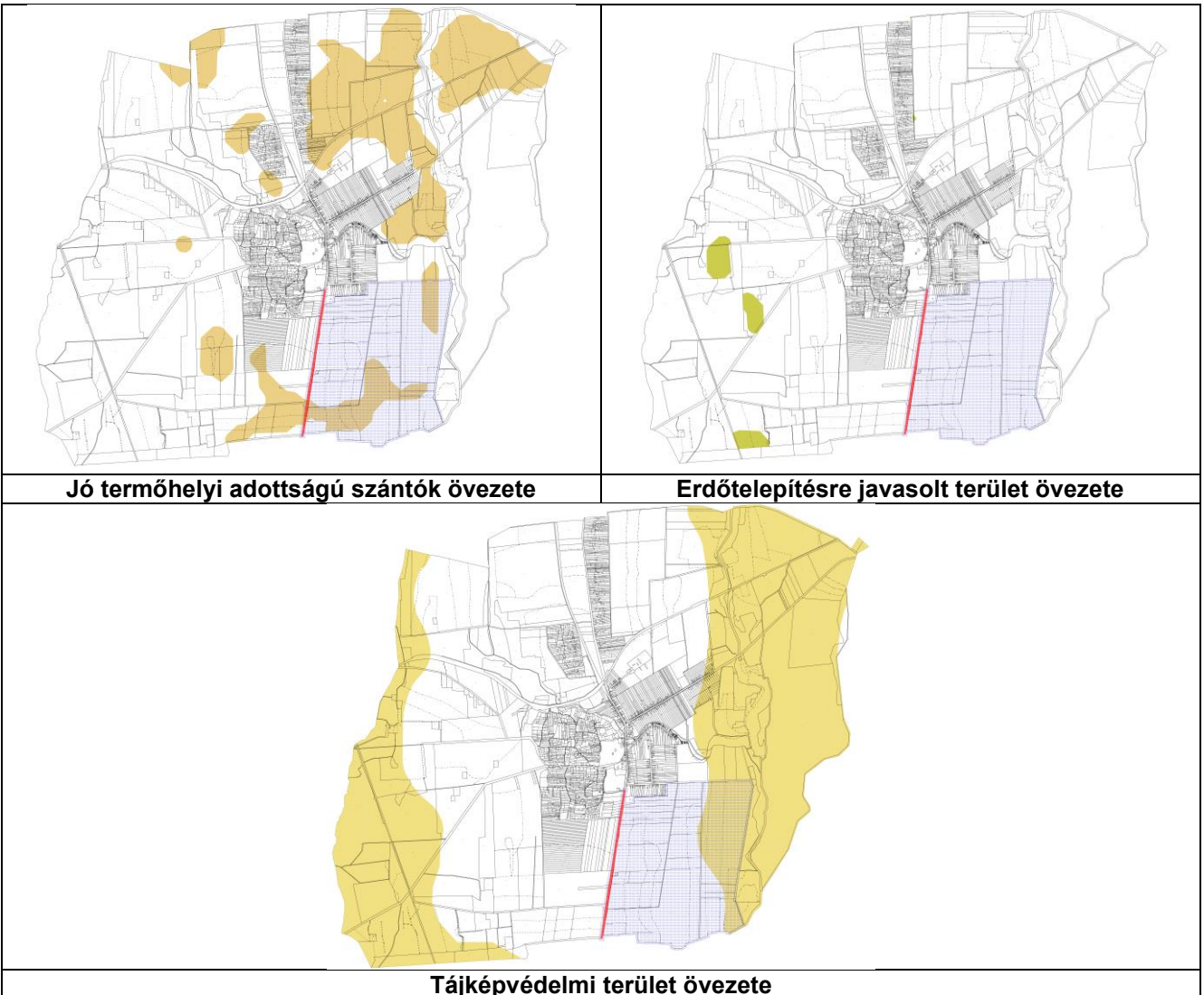
**Országos ökológiai hálózat övezetei**



**Ötvöskőny településrendezési eszközei 7. számú módosítása során érintett ingatlanok területe a mezőgazdasági térség területén belül található, területüket a fentiekben vizsgált övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.**

**Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:**

<b>Térség/Övezet megnevezése:</b>	<b>Teljes település területének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás teletömbjének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás területének vizsgálata:</b>
<b>Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:</b>			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti



### **Összegzés:**

Ötvöskónyi Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv** részét képező

**Országos övezetek** és közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

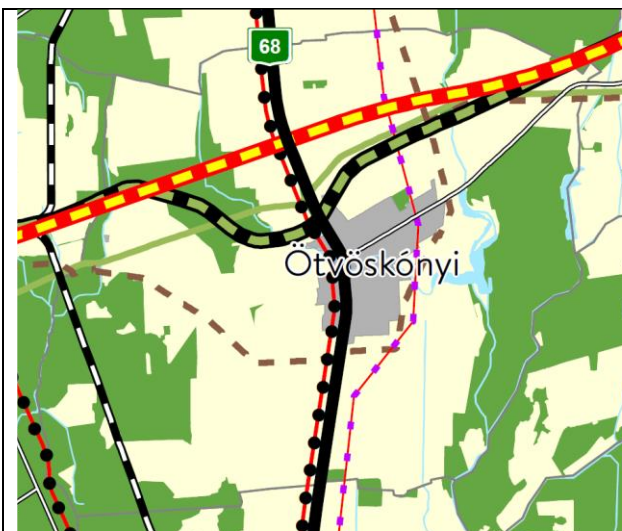
Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbiak érintik:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

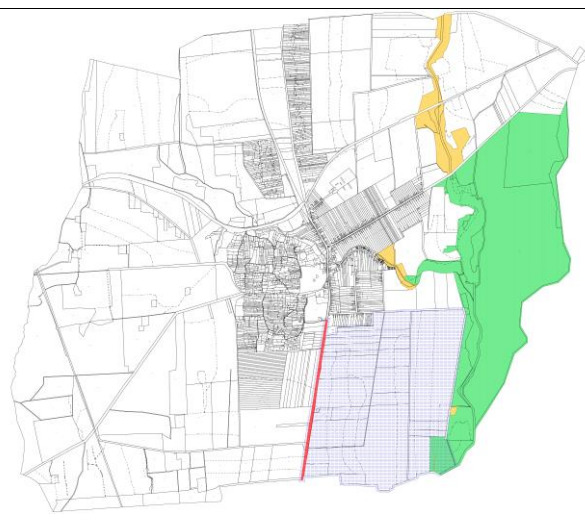
**A módosítások a 2018 évi CXXXIX. tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek.**

**Vizsgálat Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének rendelete alapján:**

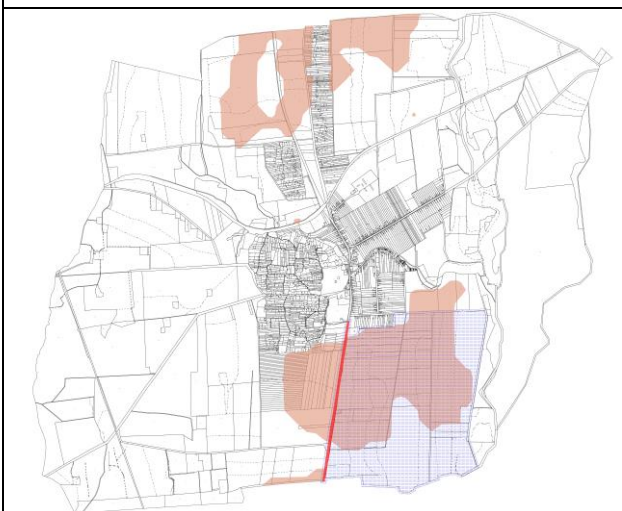
<b>Térség/Övezet megnevezése:</b>	<b>Teljes település területének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás telektömbjének vizsgálata:</b>	<b>A módosítás területének vizsgálata:</b>
<b>Országos övezetek:</b>			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Ökológiai hálózat puffterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Erdők övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	<b>Érinti</b>	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
<b>Vármegyei övezetek:</b>			
Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett település	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
<b>Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:</b>			
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>	<b>Érinti</b>
<b>Határozattal elfogadott vármegyei övezetek:</b>			
Aprófalvas települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti



**Somogy Vármegye szerkezeti tervének kivonata**



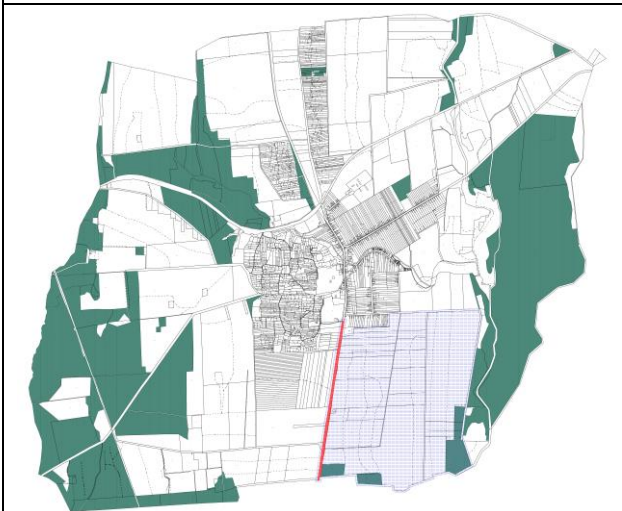
**Országos ökológiai hálózat övezetei**



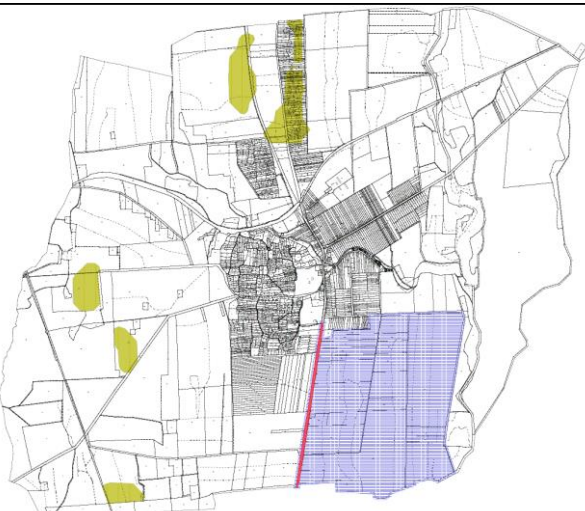
**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**



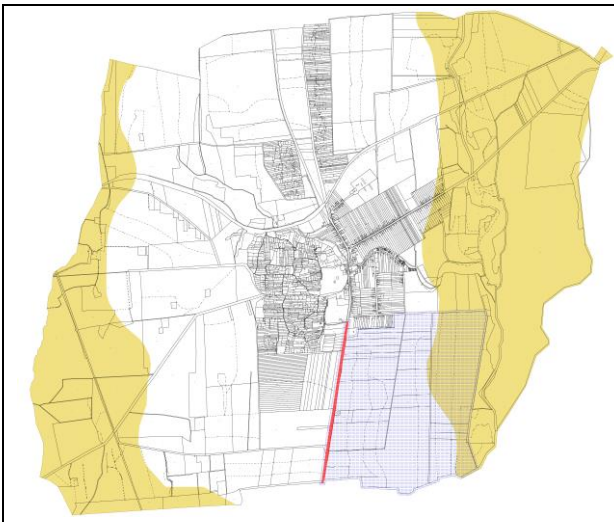
**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**



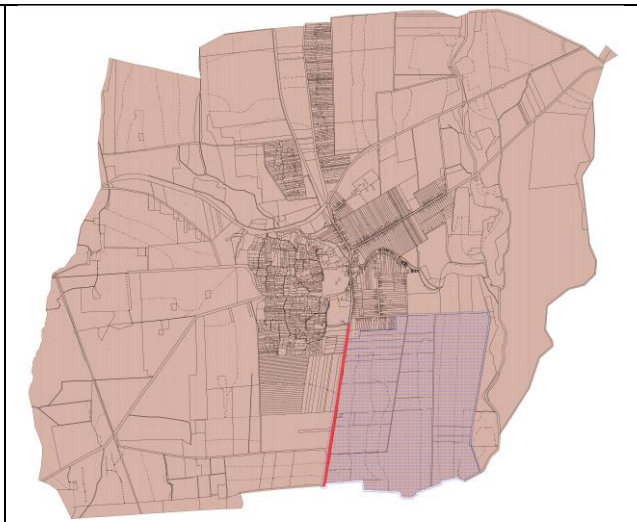
**Erdők övezete**



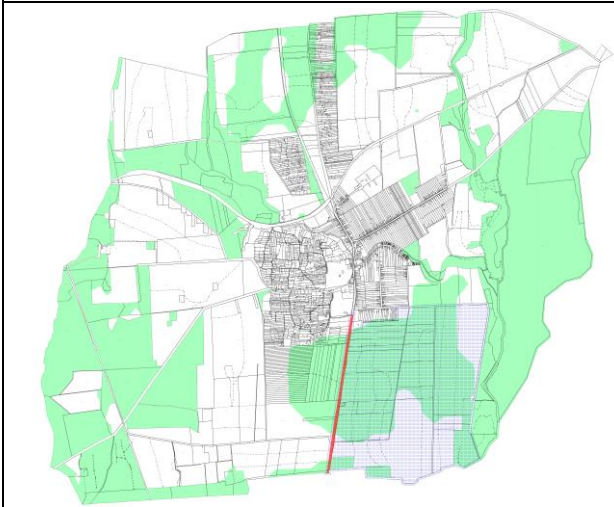
**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**



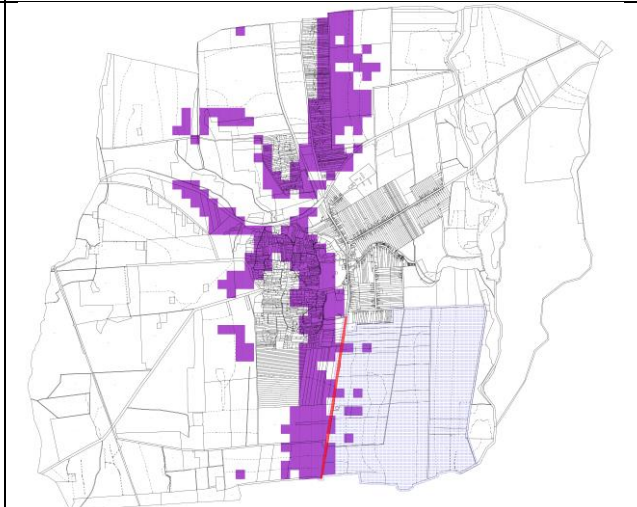
**Tájképvédelmi terület övezete**



**Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település**



**Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete**



**Vízterőzióval veszélyeztetett terület övezete**

## **Összegzés:**

**Somogy Vármegye szerkezeti tervének vizsgálata alapján megállapítható, hogy Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosítása során érintett ingatlanok területe a mezőgazdasági térség területén belül található.**

Ötvöskónyi Község teljes közigazgatási területét az **Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete

**Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosítása során érintett ingatlanok területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete

Az érintett övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

*Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről:*

### **7. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete**

8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.  
(2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.  
(3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.

### **8. Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete**

9. § (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízérózió mértékét csökkenti.  
(2) A vízérózióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.

Somogy Vármegye Területrendezési Tervének módosításához kapcsolódó a 2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben nevesített területfelhasználási kategóriákra és övezetekre vonatkozó területrendezési ajánlások

### **3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete**

- a) Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- b) Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal javasolt.
- c) Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és csarnok jellegű építmény elhelyezése nem ajánlott.
- d) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény – így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap tároló és kezelő, hígtrágya-tároló – létesítésének tilalma javasolt.
- e) Az erdőterületeken kerítés létesítése csak olyan módon javasolt – ha azt egyéb jogszabály, vagy biztonsági előírás másként nem rendeli – hogy az erdőterület látogathatósága fennmaradjon, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterület esetében azt funkciójában ne zavarja.
- f) A kialakult tájhasználatot csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében javasolt megváltoztatni, gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés nem, illetve csak a nemzeti park igazgatóság egyetértésével javasolt.
- g) Az övezetben gazdálkodást folytatni környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával javasolt.
- h) Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természet közeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem javasolt.
- i) Az övezetben energetikai célú növénytelepítés, ültetvénytelepítés nem ajánlott.
- j) A kerékpáros és lovagló utak helyének kijelölése során a természetvédelmi hatóság bevonása javasolt.

### **3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

- a) Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- b) Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, illetve az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.
- c) Kilátótorony építése csak turisztikai, vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal javasolt.
- d) Az övezetben nagy felületű reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és csarnok jellegű építmény elhelyezése nem javasolt.
- e) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény – így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszaptároló és kezelő, hígtrágya-tároló – létesítésének tilalma javasolt.
- f) Az erdőterületeken kerítést csak olyan módon javasolt létesíteni – ha azt egyéb jogszabály vagy biztonsági előírás másként nem rendeli – hogy az erdőterület látogathatósága fennmaradjon, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterület esetében azt funkciójában ne zavarja.
- g) A károsodott és leromlott védett természeti területek élőhelyeinek mielőbbi rehabilitációja javasolt.
- h) A kialakult tájhasználatot csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében javasolt megváltoztatni.
- i) Az övezetben gazdálkodást folytatni környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával javasolt.
- j) Erdőtelepítést őshonos fafajokkal javasolt végezni.
- k) Törekedni kell az ökológiai folyosók esetleges hézagainak pótlására (pl. visszagyepesítés, fasorok, cserje és erdősávok telepítése).
- l) Gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás, valamint gyepfeltörés nem, illetve csak a nemzeti park igazgatóság egyetértésével javasolt.
- m) Az övezetbe tartozó természetes és közel természetes vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természetközeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem javasolt.
- n) Az övezetben energetikai célú növénytelepítés, ültetvénytelepítés nem ajánlott.
- o) A kerékpáros és lovagló utak helyének kijelölése során a természetvédelmi hatóság bevonása javasolt.

### **3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

- a) A kiváló termőhelyi adottságú szántókat a településszerkezeti tervek általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységébe javasolt sorolni.
- b) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében a szántó művelési ág megváltoztatását – a mezővédő erdősávok, erdőfoltok, gyepsávok és gyepfoltok létesítésének kivételével – kerülni javasolt.
- c) Az övezetben javasolt elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló és az élőhelyek közötti konnektivitást biztosító erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani ajánlott a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét a parcella és táblaszegélyeken, vízfolyások mentén.
- d) Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnyben részesítése, valamint a növényvédő szerek és a műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.

### **3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

- a) Javasolt a jó termőhelyi adottságú szántókat a településszerkezeti tervek általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységébe sorolni.
- b) Jó termőhelyi adottságú szántók övezetében a szántó művelési ág megváltoztatását kerülni javasolt.
- c) Az övezetben javasolt elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló és az élőhelyek között konnektivitást biztosító erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani szükséges a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- d) Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnyben részesítése, valamint a növényvédő szerek és a műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.

### **3.13. Ásványi nyersanyagvagyron övezete**

- a) A bányatelkeket és a megkutatott területeket a településrendezési eszköz szabályozási tervében területfelhasználási egységként minden esetben javasolt különleges területbe sorolni, és a területen nem bányászati célú építmény elhelyezését korlátozni, amiatt, hogy az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelése ne lehetetlenüljön el.
- b) A 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján az 1993. évi. XLVIII. törvény 26/A §. szerint a települési önkormányzat véleményét ki kell kérni a bányatelek megállapításnál. Az önkormányzatnak minden esetben célszerű írásban állást foglalni a bányatelek megállapítás egyetértéséről vagy elutasításáról és ezt követően dönteni a településrendezési eszközben jelölendő területfelhasználási egységről és annak kiterjedéséről a vármegyei területrendezési terv és a bányafelügyeleti adatszolgáltatás alapján.
- c) A közös érdek biztosítására a települési önkormányzatnak javasolt településrendezési szerződést kötni a bányavállalkozóval.
- d) Az érvényes bányatelkeken a bányászati szempontól igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszközökben célszerű a Műszaki üzemi terv (MÜT) készítésével egyidejűleg a nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolni, amennyiben a település támogatja a bányászati tevékenységet.
- e) Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.
- f) Az ásványi nyersanyag vagyon terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak magterületen, ökológiai folyosón és világörökségi területen kívül jelölhető ki.
- g) A területek újrahasznosítása, tájrendezése előtt földtudományi természetvédelmi és ökológiai szempontú értékvizsgálatot javasolt készíteni és felmérni, hogy a roncsolt területen található-e földtudományi természeti értékek és/vagy kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek.
- h) Olyan felhagyott bányaudvar, bányagödör, meddőhányó, amelyben földtudományi természeti érték található vagy természetes élőhely kialakult ki, vagy védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével, a földtudományi természeti érték megtartásával (az esetleges bemutatás feltételeit, szempontjait is figyelembe véve) és a védett természeti értékek háborítása nélkül rekultiválandó.
- i) A magterületen, ökológiai folyosón lévő roncsolt területek esetében az újrahasznosítás során az ökológia, a táj- és természetvédelem prioritását biztosítani szükséges.

- j) Ha a védett természeti értékek lehetővé teszik, akkor a magterületeken, tájképvédelmi övezetben a táj- és természetvédelem mellett az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, valamint az erdősítés javasolt az újrahasznosítás céljaként.
- k) Ha a területen védett természeti értékek nem találhatóak, akkor az újrahasznosítás céljaként erdősítés, turisztikai hasznosítás, sportolási célú hasznosítás, bemutatási és ismeretterjesztési hasznosítás egyaránt javasolt.
- l) A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelem-ökológia, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek biztosítására ajánlott törekedni.

#### **4.1 Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete**

- a) A településrendezési tervben a napenergia hasznosítás szempontjából érintett terület számára különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet javasolt kijelölni. A másodlagosan fennmaradó mezőgazdasági területhasználat összehangolása javasolt az energiatermeléssel.
- b) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben javasolt figyelembe venni a napenergia hasznosítás szempontjából korlátozással érintett területeket.
- c) Naperőmű telepítéshez új beépítésre szánt terület kijelölés nem javasolt.
- d) Elkerülhetetlen környezeti hatást okozó táji beavatkozás esetén tájrendezési és környezetalakítási tervet szükséges kidolgozni.
- e) A naperőmű park telepítési helyét lehetőség szerint az alulhasznosított, barnamezős, roncsolt területekre javasolt tervezni.

#### **4.2. Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete**

- a) Az övezetben elhelyezkedő szántóföldeken és ültetvényeken célszerű a talaj teljes felszínének állandó növényborítottságát lehetővé tevő területfelhasználás meghatározása, esetleg művelési ági átsorolása (pl. legelő, gyepek, erdő). Az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek - kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek - erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborítottságával javasolt csökkenteni.
- b) Új beépítés csak akkor javasolt, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- c) A lefolyó csapadékvizet természetes felszíni víz medrébe javasolt vezetni. Amennyiben ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban javasolt gyűjteni és késleltetve, fékezten a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni. Az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret javasolt biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosa gondoskodik.
- d) A meglévő vízelvezető rendszerek megőrzéséről, szükség szerinti felújításáról gondoskodni javasolt.
- e) A vízerózió által érintett területeken lévő földutak, vízelvezető árkok rendszeres évenkénti karbantartására javasolt ösztönözni a települési önkormányzatokat, érintett földtulajdonosokat, gazdálkodókat.
- f) A településeknek javasolt a csapadékvíz tárolása és a tárolásból adódó felhasználások tekintetében a 115/2016. (III.31.) sz. kormányhatározat szerinti „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervé”-nek 8-6 mellékletét képező Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatóban foglalt, település szintű megoldásokat figyelembe venni.

**A módosítások a Somogy Vármegye Területrendezési terve előírásainak figyelembevételével készültek.**

**Nagyatád Város Főépítésze**  
járásszékhelyi főépítész

---

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
[foepitesz@nagyatad.hu](mailto:foepitesz@nagyatad.hu)  
+36 82 504507, +36 30 9160228

Ügyiratszám: MVG/236-1 /2025.

Tárgy: Ötvöskónyi, TRE  
7. számú módosítás

**Főépítési feljegyzés**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosítási csomagja három módosítási pontot tartalmaz az alábbiak szerint:

- Az 1. módosítási pont Ötvöskónyi 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására irányul közlekedési és közmű területek övezetbe.
- A 2. módosítási pont Ötvöskónyi 047 hrsz-ú főút mentén a kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére irányul.
- A 3. módosítási pont Ötvöskónyi 047 hrsz-ú főút mentén a kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére irányul.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

- A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket.
- Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Nagyatád, 2025. május 13.



  
Svégel Gábor  
főépítész

## **2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

**ÖTVÖSKÖNYI**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7.  
SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

**ÁTNÉZETI TÉRKÉP**  
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT  
INGATLANOKRÓL



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK:  
047, 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31



**JELMAGYARÁZAT**

- TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

# Változtatások bemutatása

## Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához

Jsz.: 50-2376/2025

<b>1.</b>	<b>TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázatból megvalósult kerékpárút által érintett ingatlanok közúti közlekedési területbe sorolása és a kerékpárút feltüntetése</b>	
	<b>Kezdeményező:</b>	Önkormányzat
	<b>Érintett helyrajzi számok:</b>	040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31
	<b>Övezet a módosítás előtt:</b>	<b>M</b>
	<b>Övezet a módosítás után:</b>	<b>K</b>
<b>Változtatás leírása:</b>		
<p>Nagyatád Város Önkormányzata a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, a Somogy Vármegyei Önkormányzattal, valamint Ötvöskónyi Község Önkormányzattal konzorciumi partnerségben támogatásban részesült „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázatból. A projekt beruházási része befejeződött, a kerékpárút megépült. Az elkészült kerékpárút a teljes szakaszát tekintve érint állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is, amelyek jogi helyzetét, helyrajzi számait, művelési ágait a projektfenntartási ideje alatt rendezni szükséges.</p> <p>A kerékpárút Ötvöskónyi vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Kft. vagyonkezelésében álló, Ötvöskónyi 047 helyrajzi számú ingatlanon, valamint Nagyatád Város Önkormányzata által magántulajdonból megvásárolt Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területeken kerül kialakításra. A pályázat előírásai szerint ezen a szakaszon is szükséges a területek összevonása, tulajdonjogának rendezése és külön helyrajzi számára helyezése a kerékpárútnak.</p> <p>A telekalakítást a jelenleg hatályos településrendezési eszközök nem teszik lehetővé, mivel az ingatlanok jelenleg különböző övezetekbe vannak besorolva. Jelen módosítás keretében szükséges a kerékpárút építéssel érintett ingatlanok övezeti átsorolása közlekedési közúti területbe, továbbá a településszerkezeti terven és a külterületi szabályozási terven a 047 hrsz-ú ingatlanon feltüntetésre kerül a kerékpárút jelölés.</p>		
<b>Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:</b>		
<p>A módosítás során a 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 1566/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása módosul <b>M</b> jelű mezőgazdasági árutermelő övezetről, <b>K</b> jelű közút terület övezetre.</p> <p>A módosítás során a HÉSZ rendelkezéseiben változás nem történik.</p> <p>A módosítással érintett ingatlan örökségvédelmi szempontból nem érintett. Műemlék, műemléki környezet, helyi védett épület, régészeti lelőhely a módosítással érintett ingatlanon nem található.</p>		

Térségi területfelhasználási kategóriák vizsgálata:

Ötvöskónyi településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása során a módosítással érintett telektömb területét a térségi területfelhasználási kategóriák közül az erdőgazdálkodási térség, a mezőgazdasági térség és a vízgazdálkodási térség érinti.

A módosítással érintett ingatlanok teljes területét kizárólag a mezőgazdasági térség területe érinti, így a térségi területfelhasználási kategóriák kapcsán a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott értékek teljesülését a módosítással ténylegesen érintett mezőgazdasági térség esetében igazoljuk.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 119. sora szerint a területfejlesztési és területrendezési dokumentumok adatszolgáltatója, a Somogy Vármegyei Önkormányzat irodánk részére a szükséges állományt rendelkezésre bocsátotta. A kapott adatállomány alapján a mezőgazdasági térség területe 2213,07 ha.

Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletének függeléke szerint a mezőgazdasági térség területe 1799,35 ha.

Bár a Trtv. 23.§ (2) pontja lehetőséget biztosít a kedvezőbb adat használatára jelen számításnál mégis a kedvezőtlenebb, de grafikusán megjeleníthető adatot vettük alapul a számítás készítéséhez.

Mezőgazdasági térség:

A TrTv. 11.§-a alapján a mezőgazdasági térség területének övezetében tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 75%-ban mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolnia.

Ötvöskónyi község Közigazgatási területén a mezőgazdasági térség területe 2213,07 ha (22.130.726 m<sup>2</sup>).

Az mezőgazdasági térség területéből a hatályos településszerkezeti terven is mezőgazdasági területnek jelölt területek nagysága 2055,51 ha (20.555.086,83 m<sup>2</sup>) ami a mezőgazdasági térség területének 93%-a.

Jelen módosítás során a kerékpárút építéssel érintett Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek kerülnek átsorolásra közlekedési közúti területbe. A módosítással a mezőgazdasági övezetbe sorolt területek összességében 0,2662 ha-ral (2662 m<sup>2</sup>) csökkennek.

A módosítást követően a TrTv. által mezőgazdasági térség területébe sorolt és a szerkezeti terven is mezőgazdasági területnek jelölt területek nagysága 2055,24 ha (20.552.424,83 m<sup>2</sup>) lesz, ami a TrTv.-ben meghatározott mezőgazdasági térség területének 93%-a.

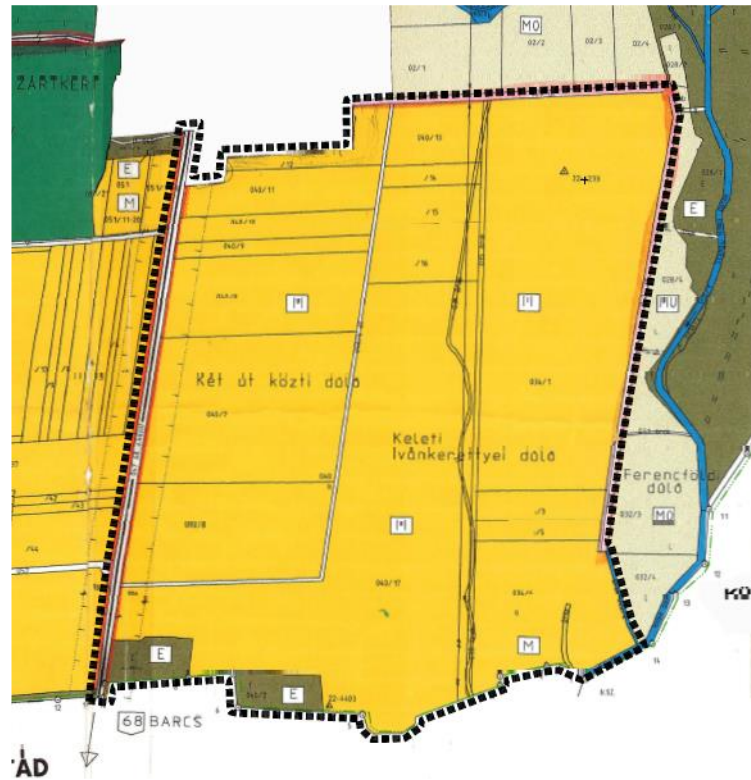
A fentiek alapján megállapítható, hogy Ötvöskónyi településrendezési eszközei a módosítást követően is megfelelnek a TrTv. 11. §-ban foglalt előírásoknak.

***Fotódokumentáció az elkészült kerékpárútról:***

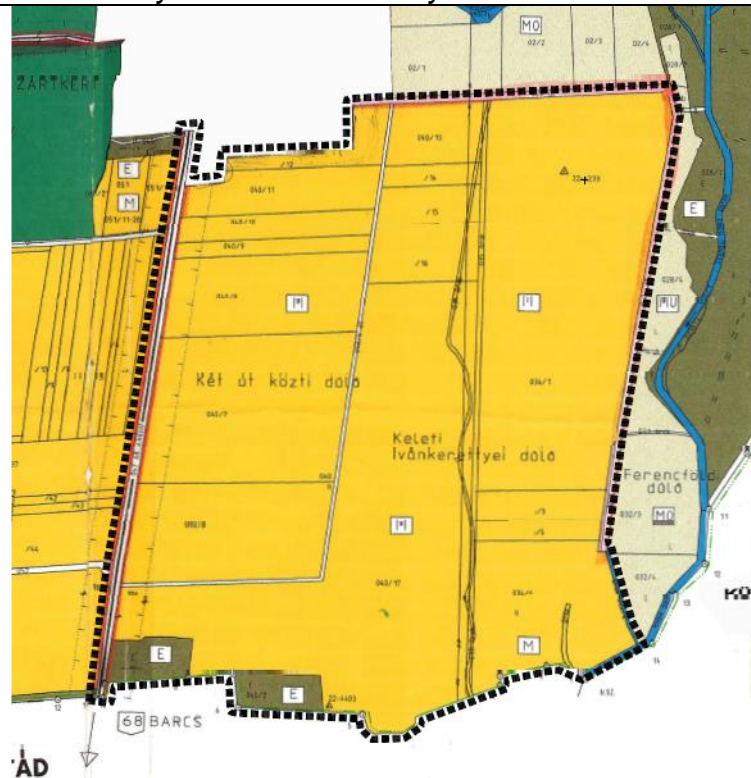


**Módosítás előtti állapot:**

*hatályos településszerkezeti terv kivonat*

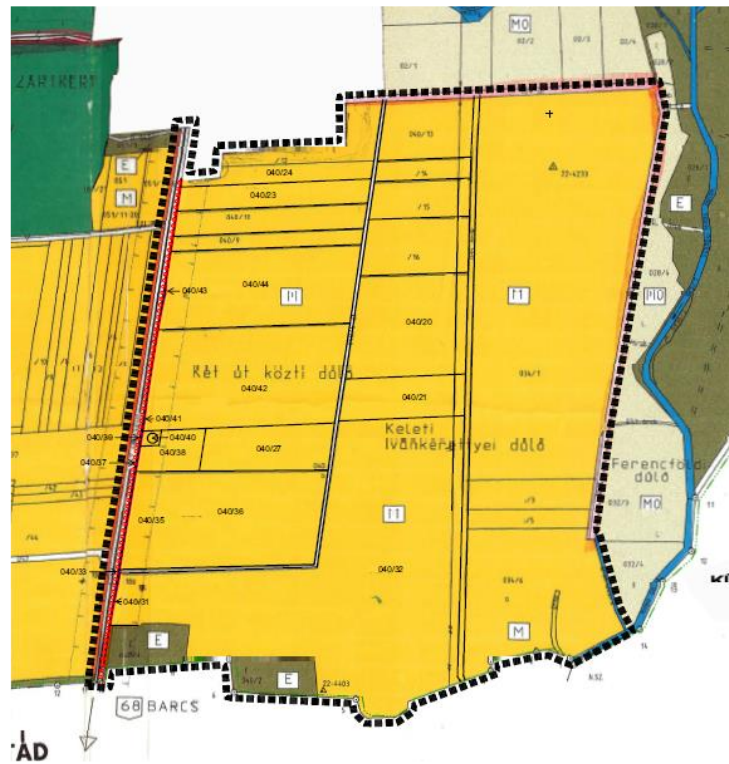


*hatályos külterületi szabályozási tervi kivonat*

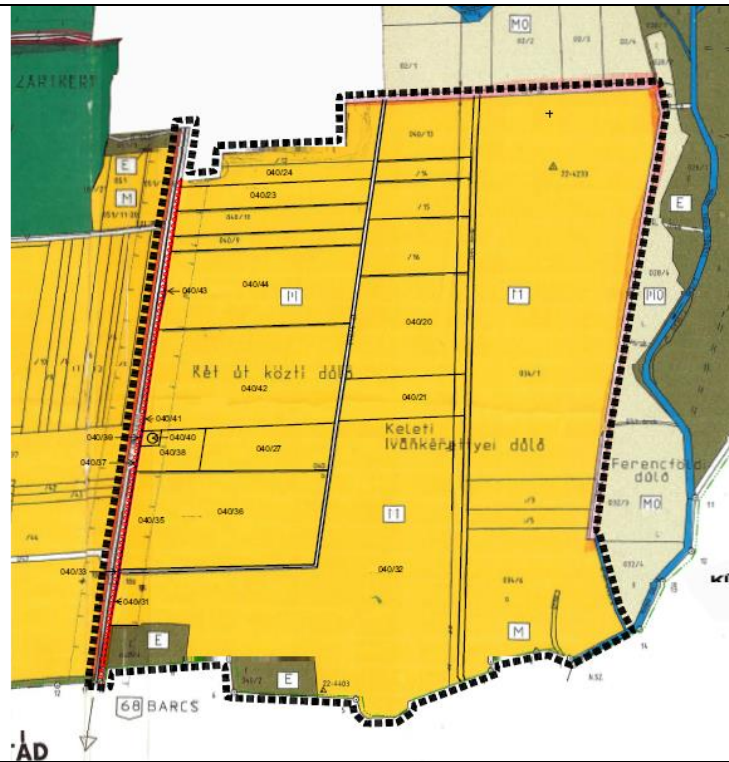


**Módosítás utáni állapot:**

*módosított településszerkezeti terv kivonat*



*módosított külterületi szabályozási tervi kivonat*



# ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## KIMUTATÁS - MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG



M=1:10000






**Összegzés:**  
Ötvöskönyi településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása során a módosítással érintett telektömb területét a térségi területfelhasználási kategóriák közül az erdőgazdálkodási térség, a mezőgazdasági térség és a vízgazdálkodási térség érinti. A módosítással érintett ingatlanok teljes területét kizárólag a mezőgazdasági térség területe érinti, így a térségi területfelhasználási kategóriák kapcsán a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott értékek teljesülését a módosítással ténylegesen érintett mezőgazdasági térség esetében igazoljuk.


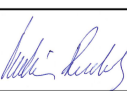
A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 119. sora szerint a területfejlesztési és területrendezési dokumentumok adatszolgáltatója, a Somogy Vármegyei Önkormányzat irodánk részére a szükséges állományt rendelkezésre bocsátotta. A kapott adatállomány alapján a mezőgazdasági térség területe 2213,07 ha. Somogy Vármegyei Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletének függeléke szerint a mezőgazdasági térség területe 1799,35 ha. Bár a Trtv. 23.§ (2) pontja lehetőséget biztosít a kedvezőbb adat használatára jelen számításnál mégis a kedvezőtlenebb, de grafikusán megjeleníthető adatot vettük alapul a számítás készítéséhez.

**Mezőgazdasági térség:**  
A TrTv. 11.§-a alapján a mezőgazdasági térség területének övezetbe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 75%-ban mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolnia.  
Ötvöskönyi község Közigazgatási területén a mezőgazdasági térség területe 2213,07 ha (22.130.726 m<sup>2</sup>).  
Az mezőgazdasági térség területéből a hatályos településszerkezeti terven is mezőgazdasági területnek jelölt területek nagysága 2055,51 ha (20.555.086,83 m<sup>2</sup>) ami a mezőgazdasági térség területének 93%-a.  
Jelen módosítás során a kerékpárút építéssel érintett Ötvöskönyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek kerülnek átsorolásra közlekedési közúti területbe. A módosítással a mezőgazdasági övezetbe sorolt területek összességében 0,2662 ha-ral (2662 m<sup>2</sup>) csökkennek.  
A módosítást követően a TrTv. által mezőgazdasági térség területébe sorolt és a szerkezeti terven is mezőgazdasági területnek jelölt területek nagysága 2055,24 ha (20.552.424,83 m<sup>2</sup>) lesz, ami a TrTv.-ben meghatározott mezőgazdasági térség területének 93%-a.  
A fentiek alapján megállapítható, hogy Ötvöskönyi településrendezési eszközei a módosítást követően is megfelelnek a TrTv. 11. §-ban foglalt előírásoknak.

### JELMAGYARÁZAT

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETNEK JELÖLT TERÜLETEK

-  MEZŐGAZDASÁGI ÁRUTERMELŐ ÖVEZET
-  MEZŐGAZDASÁGI BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETÖVEZETE
-  MEZŐGAZDASÁGI KERT- ÉS SZŐLŐTERÜLET ÖVEZETE
-  MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG TERÜLETE
-  ERDŐTERÜLET, GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BÉTÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>K - Mg</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁI	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Mezőgazdasági térség kimutatása		
MEGRENDELŐ: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: 50-2287/2024	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2024.08.

## **2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK**

## Határozat kivonat

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. május 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (V. 23.) önkormányzati határozata a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyeztetési eljárás elindításáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának tervezetét és az alábbi döntéseket hozza:

- 1./ A képviselő-testület Ötvöskónyi 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanokövezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja. A módosítás során az ingatlanok teljes területét mezőgazdasági árutermelő terület övezetből közlekedési és közmű területek övezetbe sorolja át. Fenti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- 2./ A képviselő-testület Ötvöskónyi 047 hrsz-ú főút mentén a kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére vonatkozó igényt elfogadja. Erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- 3./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
- 4./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során Ötvöskónyi Község Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 5./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.
- 6./ A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.
- 8./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a tervezési ajánlat szerint elkészített szerződés aláírásával.


Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal  
Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Kmf.

Szabad Józsefné sk.  
polgármester

Varga Katalin sk.  
jegyző

A másolat hitelül:  
Segesd, 2025. május 26.

  
Dr. Varga Katalin  
jegyző



## Határozat kivonat

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2025. (XI. 21.) önkormányzati határozata környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ötvöskónyi településrendezési eszközeinek 7. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

A 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti megkeresés során, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatait Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján a tervezett változtatások a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

**Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján úgy dönt, hogy a módosítás során nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**


Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal  
Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Kmf.

Szabad Józsefné sk.  
polgármester

Varga Katalin sk.  
jegyző

A másolat hitelül:  
Segesd, 2025. november 23.

  
Dr. Varga Katalin  
jegyző



## Határozat kivonat

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 11-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2026. (III. 11.) önkormányzati határozata a véleményezési és partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ötvöskónyi településrendezési eszközeinek 7. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező összefoglalót megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

**1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államigazgatási szervek észrevételeit az összefoglalóban leírt válaszok alapján fogadja el.**

2./ Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát az önkormányzat lefolytatta.

Fentiek alapján **Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja és megbízza az Arker Településtervező Bt.-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Kmf.

Szabad Józsefné sk.  
polgármester

Varga Katalin sk.  
jegyző

A másolat hitelül:  
Segesd, 2026. március 12.

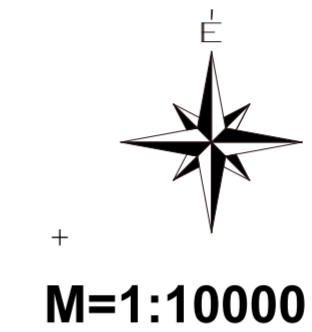
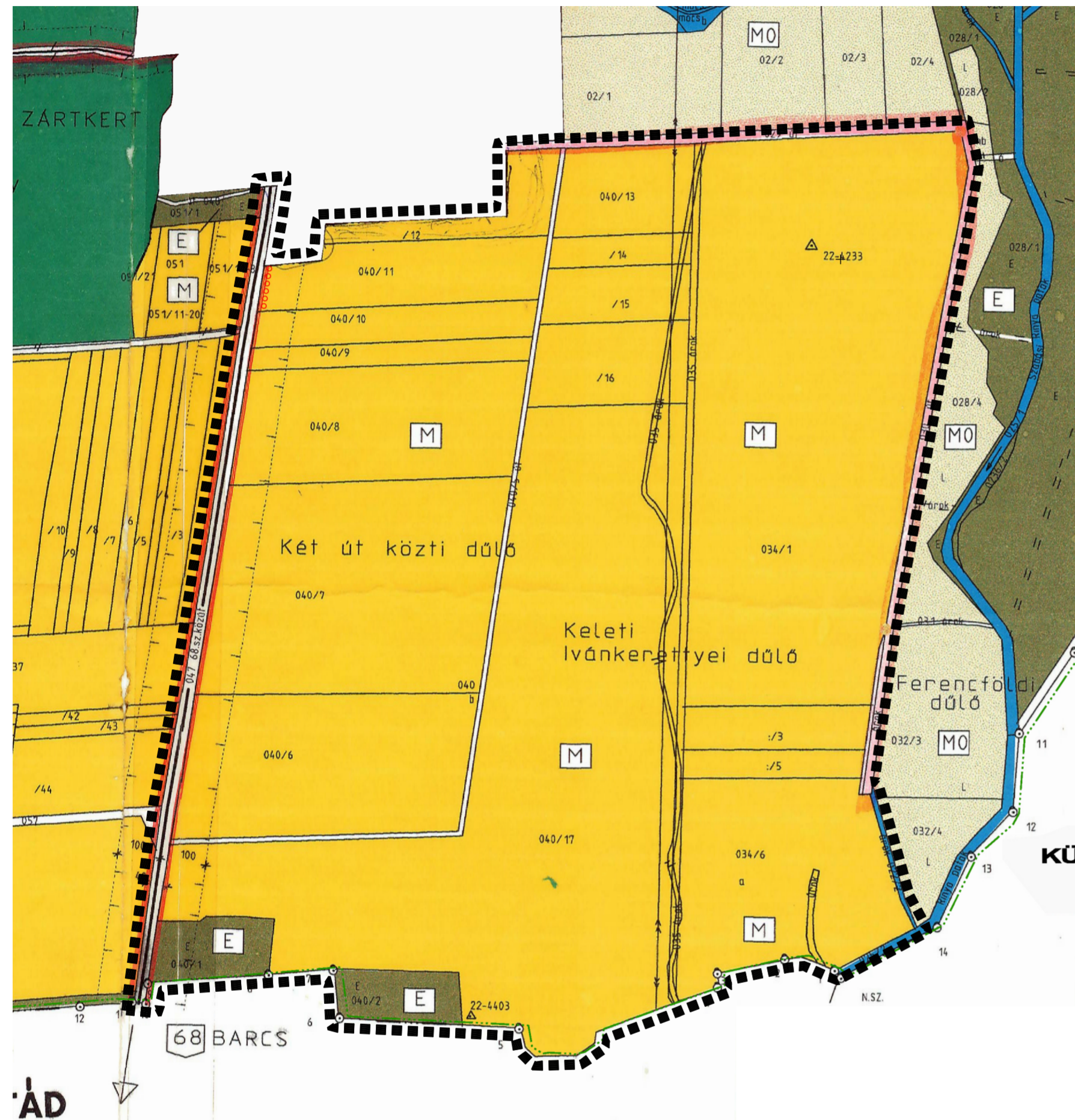
Dr. Varga Katalin  
jegyző



## **2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI**

# ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT



### JELMAGYARÁZAT :

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Főút, településközi út
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Adria olajvezeték
- Különleges terület : temető (Kt)
- Közlekedési terület, vasút övezet
- Mezőgazdasági állattartó telep övezet
- Egyéb vízgazdálkodási terület (tó, csat.) övezet
- Erdőterület, gazdasági erdő övezete
- Mezőgazdasági kert- és szőlőterület övezete
- Mezőgazdasági árutermelő övezet
- Mezőgazdasági be nem építhető terület övezete
- Kerékpárút

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>R-1/M7</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Hatályos településszerkezeti terv kivonata	MEGRENDELŐ: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7511 ÖTVÖSKÖNYI, FŐ U. 51. SZABAD JÓZSEFNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
JELZÓSZÁM: 50-2287/2024	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2025.10.	

# HATÁLYOS HÉSZ KIVONAT A MÓDOSÍTÁSOKKAL ÉRINTETT RENDELKEZÉSEKRŐL

## Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2000. (VII. 31.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben /a továbbiakban: Étv./ kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében /a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan/, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20./ sz. Kormányrendeletre /a továbbiakban: OTÉK/ is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

...

Beépítésre nem szánt területek, közlekedési és közmű területek

**11. § (1)<sup>42</sup>** A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. /K/ - közút, /KÖV/ - közmű, /VA/- Vasút.

(2)<sup>43</sup>

(3)<sup>44</sup> A közutak, közművek védőtávolságait a szabályozási terv és az OTÉK-ban szereplő előírások alapján kell figyelembe venni.

(4)<sup>45</sup>

(5) Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.

(6)<sup>46</sup> A vezetékes vízellátásban részesülő építmények szennyvíz elhelyezését, - ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg,- zárt tározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell megoldani.

(7) A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.

(8) A kerékpár utakat a szabályozási terv jelöli, azokon a gépjárművekkel való közlekedés tilos.

(9)<sup>47</sup>

...

<sup>42</sup>Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

<sup>43</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával.

<sup>44</sup> Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

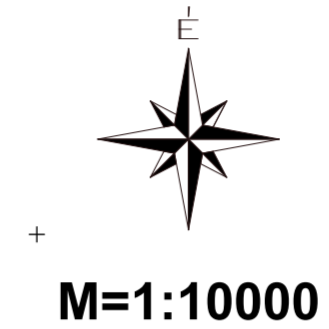
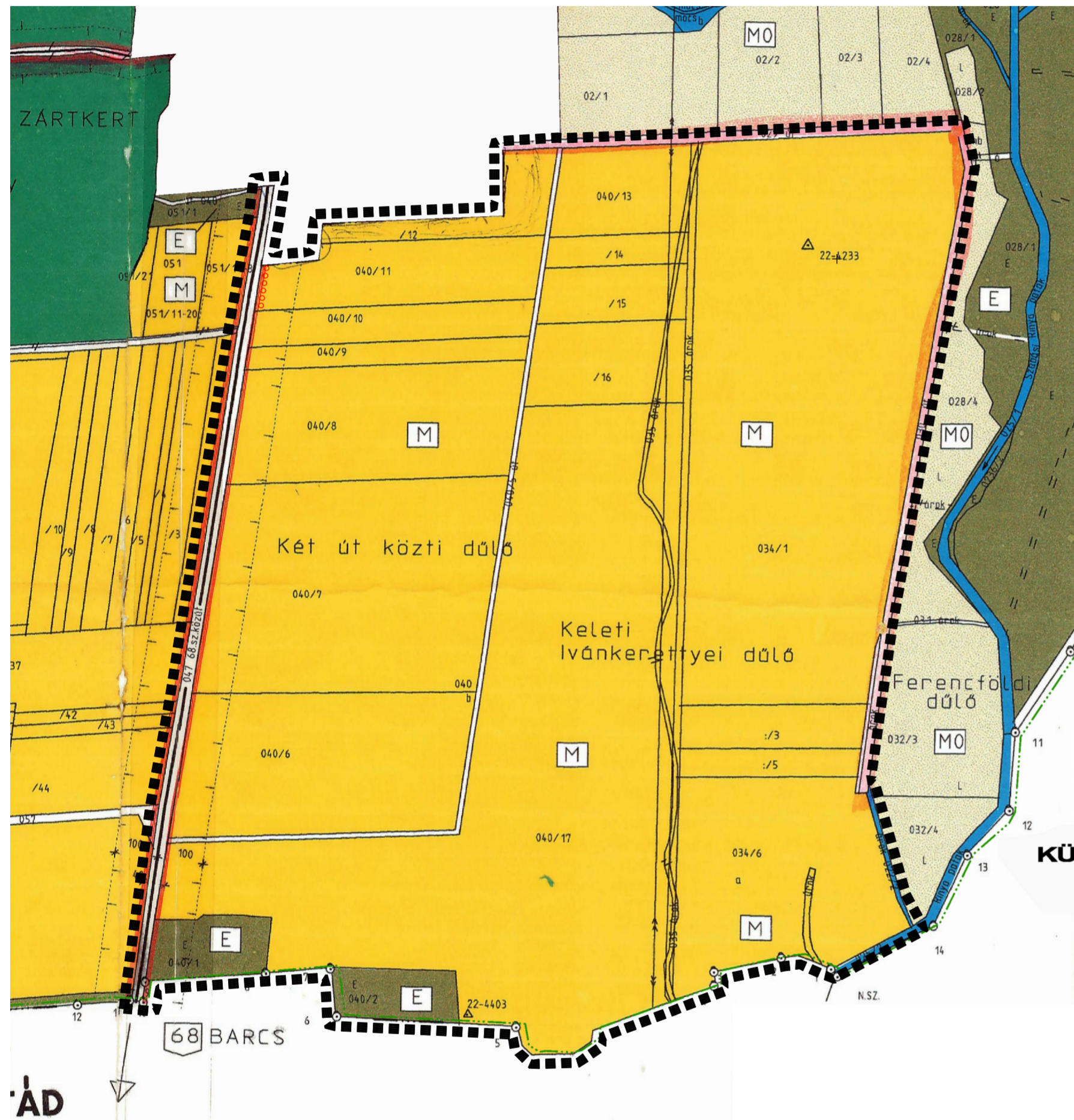
<sup>45</sup> Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával.

<sup>46</sup> Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

<sup>47</sup> Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2016. május 27. napjával.

# ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



### JELMAGYARÁZAT :

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Főút, településközi út
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Adria olajvezeték
- Kt Különleges terület : temető (Kt)
- VA Közlekedési terület, vasút övezet
- MÁ Mezőgazdasági állattartó telep övezet
- VT Egyéb vízgazdálkodási terület (tó, csat.) övezet
- E Erdőterület, gazdasági erdő övezete
- MK Mezőgazdasági kert- és szőlőterület övezete
- M Mezőgazdasági árutermelő övezet
- MO Mezőgazdasági be nem építhető terület övezete
- Kerékpárút

### JÓVÁHAGYVA:

ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2000. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

### MÓDOSULT:

ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2023. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

	GENERÁL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>R-1/M7</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Hatályos külterületi szabályozási terv kivonata	
	MEGRENDELŐ: ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7511 ÖTVÖSKÓNYI, FŐ U. 51. SZABAD JÓZSEFNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZÓSZÁM: <b>50-2287/2024</b>	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL	DÁTUM: <b>2025.07.</b>

**3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERV JÓVÁHAGYANDÓ  
MUNKARÉSZEI**

**Határozati javaslat**  
**Ötvöskónyi Község Településszerkezeti Tervének módosításához:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés ..... melléklete alapján, 38/2000. (VII.28.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

”

1. Az R-1 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe és jelkulcsa módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Ötvöskónyi Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

végrehajtásért felelős személy megnevezése:

Szabad Józsefné polgármester

határidő megjelölése :

értelem szerint

Ötvöskónyi, 2025. ....

**Szabad Józsefné**  
**polgármester**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: .....

**dr. Varga Katalin**  
**jegyző**



## Változások

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása Ötvöskónyi 38/2000. (VII.28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint érinti:

A változtatás során a 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása módosul mezőgazdasági árutermelő övezetről közút területre.

**A módosítás 2.662 m<sup>2</sup> területet érint.**

**M→K**

# A település területi mérlege

Ötvöskónyi Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
<b>1. Beépítésre szánt területek:</b>		
Lakóterülete (KEL, FL)	nem érinti	-
Vegyves terület (KV)	nem érinti	-
Gazdasági terület (MÁ)	nem érinti	-
Különleges területek (KT, KSP, KÜt, KKO)	nem érinti	-
<b>2. Beépítésre nem szánt területek:</b>		
<b>Közlekedési és közmű területek (K, KÖV, VA)</b>	<b>érinti</b>	<b>K: + 2.662 m<sup>2</sup> (+0,2662 ha)</b>
Zöldterület (KP, Z)	nem érinti	-
Erdőterület (EV, E)	nem érinti	-
<b>Mezőgazdasági területek (M, Mk, Mk0, M0)</b>	<b>érinti</b>	<b>K: - 2.662 m<sup>2</sup> (+0,2662 ha)</b>
Vízgazdálkodási terület (VT)	nem érinti	-
Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek	nem érinti	-

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbiak érintik Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

### 2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

### 3. Vizsgálat a Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Ötvöskónyi Község teljes közigazgatási területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyron övezete által érintett település
- Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbiak érintik:

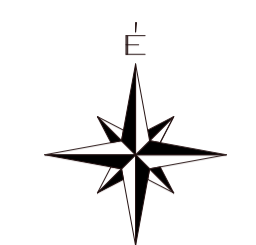
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

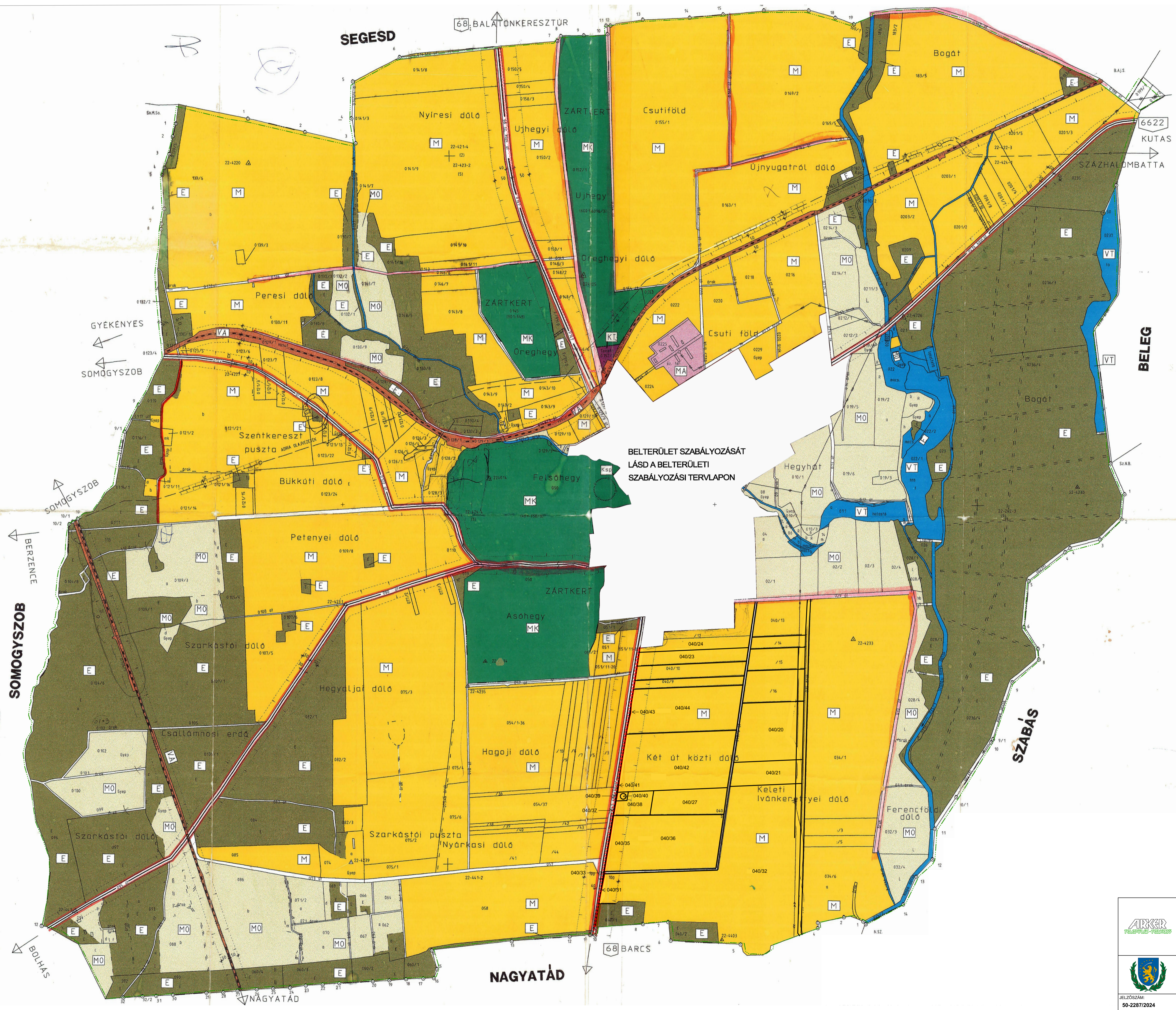
### **Összegzés:**

**Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az OTrT, az MvM rendelet és a vármegyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.**

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



M=1:10000



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSÁT  
LÁSD A BELTERÜLETI  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON

## JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási vonal
- Fűt, településközi út
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Adria olajvezeték
- Különleges terület : temető (KI)
- Közlekedési terület, vasút övezet
- Mezőgazdasági állattartó telep övezet
- Egyéb vízgazdálkodási terület (tő, csat.) övezet
- Erdőterület, gazdasági erdő övezete
- Mezőgazdasági kert- és szőlőterület övezete
- Mezőgazdasági árutermelő övezet
- Mezőgazdasági be nem építhető terület övezete
- Kerékpárút
- Közlekedési és közműterület övezete

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BÉTÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU, E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>R-1</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: OTVÓSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MODOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti terv		
MEGRENDELŐ: OTVÓSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7811 OTVÓSKÖNYI, FŐ U. 51. SZABAD JOZSEFNE POLGÁRMESTER		ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS: 
JELZÓSZÁM: 50-2287/2024	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2026.03.

File név: Otvaskonyi\_TRE7 Ispolmet: 841 x 84 mm, (1:0,000x2)

**4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
JÓVÁHAGYANDÓ  
MUNKARÉSZEI**

# HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

## Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete

### Ötvöskónyi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2000. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

Ötvöskónyi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2000. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (R-1 jelű külterületi szabályozási tervlap) az 1. melléklet szerint módosul a 68. számú közúttal, belterületi határral, 029 hrsz-ú úttal, 030 hrsz-ú úttal, Rinya patakkal és a településhatárral határolt területen.

#### 2. §

(1) A R. 2. mellékletének helyébe a 2. melléklet (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt R-1 jelű külterületi szabályozási tervlap) lép.

#### 3. §

(1) E rendelet - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - 2025. .... hó .....-én lép hatályba.

(2) E rendelet 2.§-a 2025. .... hó .....-én lép hatályba.

Ötvöskónyi, 2025. ....

.....  
Szabad Józsefné  
polgármester

.....  
Dr. Varga Katalin  
jegyző

**1. melléklet a ..../2025.(.... . ....) önkormányzati rendelethez**

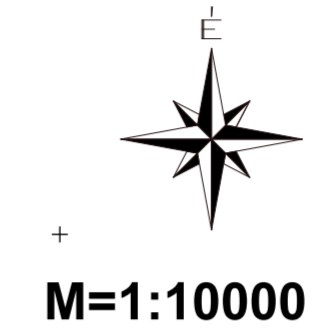
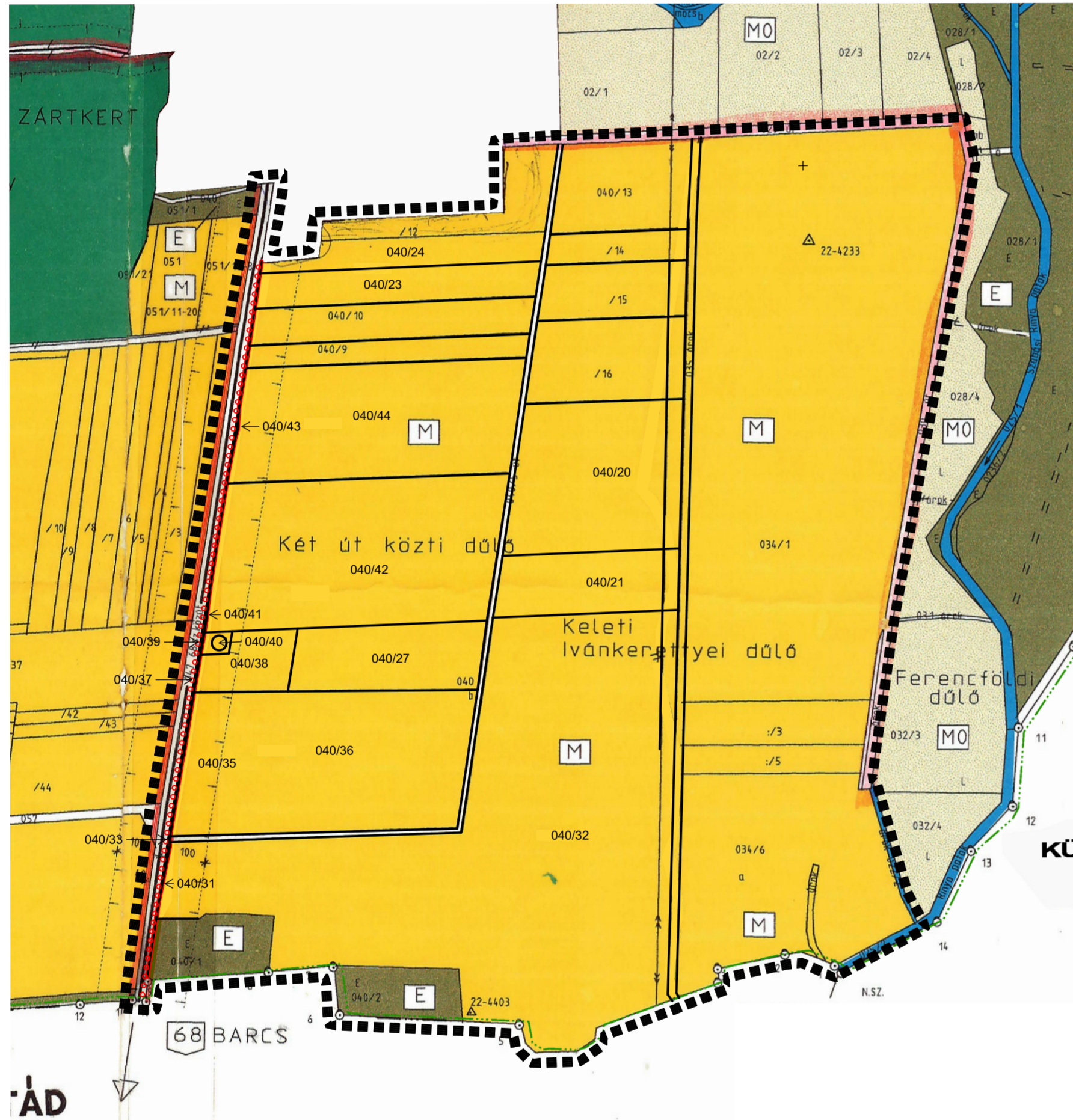
**R-1/M7** jelű módosított külterületi szabályozási tervi kivonat

**2. melléklet a ...../2025.(... . ....) önkormányzati rendelethez**

**R-1** jelű külterület szabályozási terv a módosításokkal egységes szerkezetben

# ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

## MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



### JELMAGYARÁZAT :

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Főút, településközi út
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Adria olajvezeték
- Különleges terület : temető (Kt)
- Közlekedési terület, vasút övezet
- Mezőgazdasági állattartó telep övezet
- Egyéb vízgazdálkodási terület (tó, csat.) övezet
- Erdőterület, gazdasági erdő övezete
- Mezőgazdasági kert- és szőlőterület övezete
- Mezőgazdasági árutermelő övezet
- Mezőgazdasági be nem építhető terület övezete
- Kerékpárút
- Közlekedési és közműterület övezete

### JÓVÁHAGYVA:

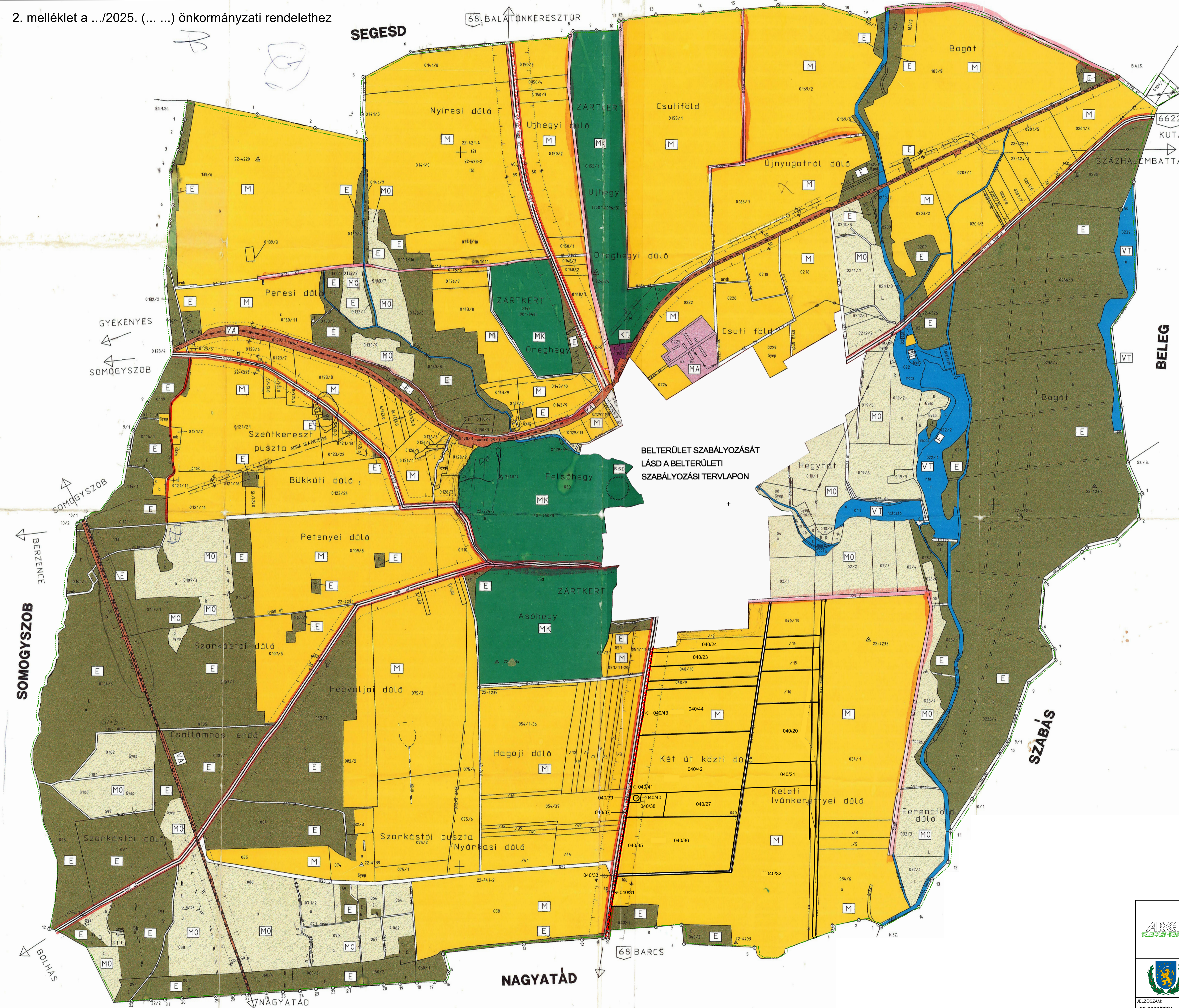
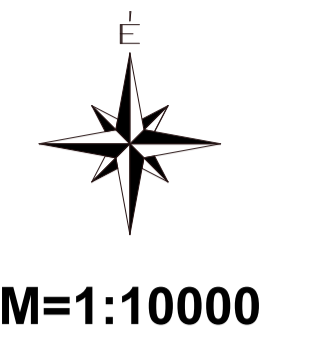
ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2000. (VII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

### MÓDOSULT:

ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2016. (V.27.), 8/2017. (III.8.), 14/2017. (VII.24.),

12/2018. (X.30.), és 12/2023. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

	GENERAL TERVEZÉS: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BETÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<h2>R-1/M7</h2>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Módosított külterületi szabályozási terv kivonata	
	MEGRENDELŐ: ÖTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7511 ÖTVÖSKÖNYI, FŐ U. 51. SZABAD JÓZSEFNÉ POLGÁRMESTER	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: <b>50-2287/2024</b>	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: <b>2026.03.</b>



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSÁT  
LÁSD A BELTERÜLETI  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON

JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási vonal
- Fút, településközi út
- Védőtávolság
- Régészeti terület határa
- Adria olajvezeték
- Különleges terület : tornátó (KI)
- Közlekedési terület, vasút övezet
- Mezőgazdasági állattartó telep övezet
- Egyéb vízgazdálkodási terület (tó, csat.) övezet
- Erdőterület, gazdasági erdő övezete
- Mezőgazdasági kert- és szőlőterület övezete
- Mezőgazdasági árutermelő övezet
- Mezőgazdasági be nem építhető terület övezete
- Kerékpárút
- Közlekedési és közműterület övezete

	GENERAL TERVEZŐ: ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BÉTÉTI TÁRSASÁG 7400 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 INTERNET: WWW.ARKER.HU; E-MAIL: TELEPULESTERVEZO@ARKER.HU	<b>R-1</b>
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: OTVÖSKÖNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kültérületi szabályozási terv		
MEGRENDELŐ: OTVÖSKÖNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7511 OTVÖSKÖNYI, FŐ U. 51. SZABAD JOZSEFNE POLGÁRMESTER		ALÁÍRÁS:
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 KAPOSVÁR, DOZSA GY. U. 21.		ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: 50-2287/2024	KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: 2026.03.

Bv név: Otvöskönyi\_TRE7 Ispolmet: 841 x 844 mm, (1:6.000m2)

## **5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK**

## Környezet védelméért felelős szervek címzettjei

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti véleményezés során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek címlistája a rendelet 3. számú melléklete alapján:

Környezet védelméért felelős szervek:	
1.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu: SMKJHJKTO, KRID: 748078989</p>
2.	<p><b>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság</b> 7625 Pécs, Tetye tér 9., Postacím: 7602 Pécs, Pf. 312. Hivatali kapu rövid név: DDNPIG, KRID: 342300342</p>
3.	<p><b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</b> 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf. 203. Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958</p>
4.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</b> 7400 Kaposvár Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379</p>
5.	<p><b>Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály</b> 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. Hivatali kapu: DKHKATHAT, KRID: 576058903 KÉR: OKF BMKI VH, e-mail: <a href="mailto:tvf@baranya.gov.hu">tvf@baranya.gov.hu</a></p>
6.	<p><b>Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője</b> 7562 Segesd, Szabadság tér 1. Hivatali kapu: SJECZ, KRID: 305013138</p>
7.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281. Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718</p>
8.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály</b> 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955</p>
9.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya</b> 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Hivatali kapu rövid név: SMKJHHTO, KRID: 441352350</p>
10.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917</p>
11.	<p><b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b> 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158</p>
12.	<p><b>Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ</b> 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839. Hivatali kapu: NKKKEMBIZT, KRID: 163763102</p>
13.	<p><b>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b> 7400 Kaposvár, Somssich Pál utca 7. Hivatali kapu: KHIV SOK TIHK, KRID: 576058903 e-mail: <a href="mailto:tihf@somogy.gov.hu">tihf@somogy.gov.hu</a></p>
14.	<p><b>Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály</b> 1051 Budapest, Sas utca 19. Hivatali kapu: KHIV BUK TIHF, KRID: 576058903 e-mail: <a href="mailto:tihf@bfkh.gov.hu">tihf@bfkh.gov.hu</a></p>

## ÖSSZEFOGLALÓ

a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Ötvöskőnyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának tárgyában a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerinti eljárás során kiértékelte környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatainak kiértékelése:

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján kiértékelte környezet védelméért felelős szervek közül:

**1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
6.	Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

**2. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges:**

(számozás a kiküldött címlista sorszámai alapján)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO/KTHF/06622-2/2025
2.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/2172-2/2025
4.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00444-3/2025
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	30401/4364-1/2025.ált
7.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/00909-2/2025
	Az állami főépítész nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, valamint az alábbi észrevételt fogalmazta meg: - Kéri a véleményezési anyagban a térségi terveknek való megfeleltetés bemutatásánál a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott értékek betartását számításokkal igazolni. <b>Válasz:</b> Az észrevételt köszönjük, a számítást elkészítjük.	
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály	S/286-6/2025
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya	SO/NTO/02282-2/2025
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/82018-2/2025
13.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	30415/1418-2/2025.ált.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	30405/8923-2/2025.ált.

### 3. Nyilatkozott, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges:

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

#### Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított eljárás összefoglalója:

A környezeti hatás jelentőségének eldöntésére és a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására indított megkeresésre beérkezett nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett módosításhoz egyik szerv sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.** Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megfelelően hozza meg döntését a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely a véleményezési szakasz dokumentációjában kerül szerepeltetésre.

Ötvöskónyi, 2025. november 21.

Közreműködtek:

Svégel Gábor  
önkormányzati főépítész

Vadász Rudolf  
településtervező  
TT 14-0325

Bertalan Dóra  
településtervező



  
Szabad Józsefné  
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Somogyi Zoltán  
2025.11.18. 15:40:51

1.

**Szabad Józsefné részére**  
polgármester

Iktatószám: SO/KTHF/06622-2/2025.  
Ügyintéző(k): Perlaki Bálint  
Telefonszám: 82/795-980

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. módosítása - módosítása környezeti értékelés szükségessége.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata** fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásában környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából érkezett megkeresésére a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**), a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek átsorolása közlekedési közúti területbe, ezáltal kialakítható az elkészült kerékpárút telke.

**A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja.**

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítások tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Somogyi Zoltán**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Ötvöskónyi Közös Önkormányzati Hivatal (HK) + email [telepulestervezo@arker.hu](mailto:telepulestervezo@arker.hu)
2. Irattár (KUV)



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200  
dunadrava@ddnp.hu

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Szabó Józsefné**  
**polgármester**  
**részére**

**Ötvöskónyi**

Fő u. 51.

7 5 1 1

Ügyiratszám: DDNPI/2172-2/2025  
Hivatkozási számuk: S/286-6/2025.  
Tárgy: Ötvöskónyi Község Településrendezési  
tervének 7. számú módosítása  
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel  
Ügyintéző Önöknél:



Tisztelt Polgármester Asszony!

Ötvöskónyi község településtervének módosítás tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szakterületet illetően a tervezett módosítás kapcsán jelentős hatás nem várható, ezért környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

**István**

**Imre**

István Imre

átalános igazgatóhelyettes

Digitálisan aláírta:  
István Imre  
Dátum: 2025.11.11  
15:25:33 +01'00'

Kapják:

- Címzett  
- Irrattár



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
dr. Horváthné dr. Varga Henriett Tímea  
2025.11.04. 11:24:45

4.

Szabad Józsefné

Iktatószám: SO/NEF1/00444-3/2025.

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: S/286-6/2025.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Ötvöskónyi településrendezési eszközök 7. számú módosítása kapcsán

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközök 7. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a mellékelt dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából

**Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona**

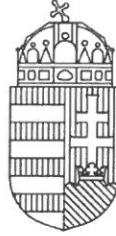
vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: OTVOS; KRID: 449019902)

2. Irattár



5

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Szabad Józsefné**  
**polgármester**  
részére

Iktatószám: 30401/4364-1/2025. ált.  
Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna  
Tárgy: Ötvöskónyi településrendezési  
eszközeinek 7. számú módosítása

Elektronikus úton továbbítva

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2025. október 30. napján benyújtott, S/286-6/2025. ügyiratszámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú, a fenti ügyiratszámú megkeresés szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. A Vízügyi Hatóság vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

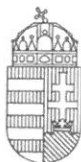
*Tisztelettel:*

Fischer András  
főosztályvezető



A dokumentum elektronikusán hitelesített.  
2025.11.11 10:01:27  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Fischer András

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903



Digitálisan aláírta:  
Kétnyári Aranka  
2025.11.14. 11:39:42

## SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Szabad Józsefné  
polgármester részére

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Ötvöskónyi  
Fő utca 51.  
7511

Iktatószám: SO/08/00909-2/2025.  
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt  
Telefonszám: 82/502-839  
E-mail: [kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH  
Hivatkozási szám: S/286-6/2025.  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott tárgyú, hivatali kapun érkezett megkeresésében kéri szakmai véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) előírásai alapján arról, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása kapcsán a megkereső levele és a megküldött dokumentáció tartalma alapján a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosításokról a megkereső levélben adott tájékoztatás alapján Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2025. (V.23.) sz. önkormányzati határozatával döntött.

A tervezett 7. sz módosítás célja:

„A kerékpárút építéssel érintett Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek a valós állapotoknak megfelelően átsorolásra kerül közlekedési közúti területbe, ezáltal kialakítható az elkészült kerékpárút telke.”

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **SKVr.** előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

**Véleménykérő levelükben és a telepítési tanulmánytervben ismertetettek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Levlében foglaltakra tekintettel tájékoztatom, hogy amennyiben szükséges, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60.§ (3) bekezdése alapján a környezeti értékelést az alátámasztó javaslat részeként az **új R. 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalomra tekintettel kell elkészíteni**, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) előírásaira.

Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés készítése esetén az **SKVr.** 8. § (1) bekezdése szerinti szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőt, illetve az építésügyi és az építésüggyel összefüggő

szakmagyakorlási tevékenységekről szóló a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő szakembert szükséges bevonni.

### **Egyéb észrevétel (a teljesség igénye nélkül!)**

Kérjük a véleményezési anyagban a térségi terveknek való megfeleltetés bemutatásánál a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott értékek betartását számításokkal is igazolni.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával kapcsolatos részletes szakmai véleményünket az egyeztetés eljárás során fogjuk megadni.

### **Tájékoztatás (egyeztetési eljárás):**

#### Az egyeztetési eljárással kapcsolatban:

A környezeti vizsgálat a terv és annak kidolgozási, elfogadási folyamatának része [SKVr. 6.§]. **A környezeti értékelésbe az SVKr. 3. melléklete szerinti környezetvédelemért felelős szervek vesznek részt.**

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, mely alapján az önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is [SKVr. 4.§ (5) bekezdés, 5.§ (2) bekezdés].

Ha az önkormányzat véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, abban az önkormányzat végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel [SKVr. 5.§ (1) bekezdés].

**Az önkormányzat döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket [SKVr. 5.§ (3) bekezdés].**

Felhívjuk a figyelmet, hogy **környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].** Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. **Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.** [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

Az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárásra nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni [új R. 60.§ (3) bekezdés].

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

A környezeti értékelést az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az E-TÉR felületén bármely egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (3) bekezdés].

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új R. 2023.01.27. napjától hatályos módosítása (Mód. Kr.2.) a partnerségi egyeztetés szabályaira is kiterjedt [új R. 65.§ (3)-(4) bekezdés, 75.§].

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdés rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

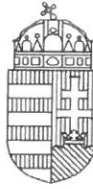
Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu)
- 2.) Irattár



Digitálisan aláírta:  
Márványi Csaba  
2025.10.31. 09:10:02

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/5115-3/2025.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívია  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése  
Hivatkozási szám: S/286-6/2025

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Szabad Józsefné  
polgármester

7511 Ötvöskónyi  
Fő u. 51.

8.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Márványi Csaba**  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 449019902)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszet@somogy.gov.hu](mailto:erdeszet@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
2025.10.30. 11:18:15

9

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/02282–2/2025

Szabad Józsefné  
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

**ÖTVÖSKÓNYI**

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Fő u. 51.

Hiv.szám: S/286-6/2025.

7511

**Tárgy:** Nyilatkozat Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Ötvöskónyi Község Polgármestere 2025.10.30-án kelt S/286-6/2025. számú megkeresése alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – a kerékpárút által érintett ingatlanok esetében az övezeti besorolás módosítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

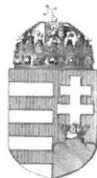
Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Ötvöskónyi Község Polgármestere  
2. sz. pl.: Irattár



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/82018-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

12.

Hivatkozási szám: S/286-6/2025.  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

**Szabad Józsefné**  
polgármester részére

**Ötvöskónyi Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek kerékpárút létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Tamás Csaba  
2025.11.03. 11:01:26

13

**Szabad Józsefné polgármester**

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

**Ötvöskónyi**

Fő utca 51.  
7511

Iktatószám: 30415/1418-2/2025.ált.

Ügyintéző: Tamás Csaba

Telefonszám: 82/528-990 mellék: 34340

E-mail: [tihf@somogy.gov.hu](mailto:tihf@somogy.gov.hu)

Hivatkozási szám: S/286-6/2025.

**Tárgy:** Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek átsorolása közlekedési közúti területbe) kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

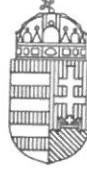
Barcs, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Tamás Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Ötvöskónyi Község Önkormányzata  
2. sz. pl.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

14.

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PEST

**Szabad Józsefné** asszony részére  
polgármester

Ötvöskónyi Község Önkormányzat  
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

**Iktatószám:** 30405/8923-2/2025.ált.  
**Hiv. szám:** S/286-6/2025.  
**Ü. i.:** Juhász Gábor  
**E-mail:** [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)  
**Tárgy:** Ötvöskónyi településrendezéssel  
kapcsolatos tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Ötvöskónyi Község Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján a Ötvöskónyi Község megkezdte az új jogszabályi környezet miatt a településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

**Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest**

**Cím:** 1051 Budapest, Sas utca 19.

**E-mail:** [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

**Honlap:** <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

**Hivatali kapu:** BUKTHIR / 422374158

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

**Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.**

**A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.**

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határaitól.

Bakonybél Község vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

*Budapest, elektronikus időbélyegző szerint*

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sári Gergely  
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás  
osztályvezető

Terjedelme: 3 oldal  
Kapják: 1.) Címzett  
2.) Irrattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2025.11.06 12:34:43  
BFKH Budapest Főváros Kormányhivatala  
Kiadmányozta: Blahó Tamás

**Belügy- és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest**

**Cím:** 1051 Budapest, Sas utca 19.

**E-mail:** [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

**Honlap:** <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

**Hivatali kapu:** BUKTHIR / 422374158

**Ötvöskónyi TRE 7. sz. mód.**  
**Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei**  
(E-TÉR felületen kiértesített és hivatali kapun kiértesítendő szervek)

Sorsz.	Véleményezésre jogosult szervek a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján	Egyeztetési szakterület a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletének számozása alapján	Kiértesítés helye
1.	Somogy Vármegyei kormányhivatal Allami Főépítésze	3. állami főépítész	E-TÉR
3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	5. környezetvédelem, természet- és tájvédelem 5a. hulladékgazdálkodás	E-TÉR
4.	Duna-Dráva Nemzeti Park	6. természet- é tájvédelem	E-TÉR
5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság) Hivatali kapu: <b>BAMKH;</b> <b>403892115</b>	7. vízvédelem 8. vízgazdálkodás	hivatali kapu
6/a, 6/b	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (területi vízügyi igazgatási szerv)	10. a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	E-TÉR
7.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	11. polgári védelem	E-TÉR
8.	Somogy Vármegyei kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály (iparbiztonsági hatóság) Hivatali kapu: <b>SVKHTIHF;</b> <b>175424363</b>	11. a) iparbiztonság	hivatali kapu
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	12. közegészségügy	E-TÉR
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	13. közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	E-TÉR
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti hatósági Főosztály	14. közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében	E-TÉR
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti hatósági Főosztály		E-TÉR
13.	Innovációs és Technológiai minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály		E-TÉR

14.	Innováció és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	15. közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légi közlekedés tekintetében	E-TÉR
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	b) állami célú légi közlekedés tekintetében	E-TÉR
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	16. közlekedés: a 13-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	E-TÉR
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	17. régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	E-TÉR
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	18. talajvédelem	E-TÉR
19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19. földvédelem	E-TÉR
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	20.erdőrendezés, erdővédelem	E-TÉR
21.	Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	21. honvédelem	E-TÉR
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: <b>ORFK; 105147968</b>	22. határrendészet	hivatali kapu
23.	Szabályozott tevékenységek Felügyelet Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	23. bányászat, geológiai, morfológia, földtani veszélyforrások	E-TÉR
24.	Nemzeti Média – és Hírközlési Hatósági Hírközlésselügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda	24. hírközlés	E-TÉR
26.	Budapest Főváros kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	26. természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	E-TÉR
27.	Nagyatád Város Önkormányzata	28. területrendezés, településfejlesztés	E-TÉR
28.	Segesdi Község Önkormányzata		E-TÉR
29.	Beleg Község Önkormányzata		E-TÉR
30.	Szabás Község Önkormányzata Hivatali kapu: <b>SZABAS7544; 742949790</b>		hivatali kapu
31.	Somogyszob Község Önkormányzata Hivatali kapu: <b>SSZOB; 238907124</b>		hivatali kapu
32.	Somogy Megyei Önkormányzat		E-TÉR

**Az E-TÉR felületen plusz kiértékelített szervek, akiket a 419-es Korm. rend. 11. melléklete nem tartalmaz (automatikusan generálta az E-TÉR a címlistába őket).**

<b>34.</b>	Országos Vízügyi Főigazgatóság		<b>E-TÉR</b>
<b>35.</b>	Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)		<b>E-TÉR</b>
<b>36.</b>	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály		<b>E-TÉR</b>
<b>37.</b>	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		<b>E-TÉR</b>

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. február 17-én Ötvöskónyi Község Önkormányzatának tanácskozótermében, 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.

**Tárgy:** Lakossági fórum Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési szakaszában.

Előzmények:

A lakossági fórum időpontja a 7/2025.(V.24.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a partnerek részére.

A partnerségi véleményezési anyag letöltési helyének címe a meghívóban is szerepeltetésre került, így arra vonatkozóan a partnereknek már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt írásban észrevételt tenni. A véleményezési anyaggal kapcsolatban írásos észrevétel, vélemény nem érkezett a lakossági fórum időpontjáig.

Lakossági fórum:

A 11:00 órára meghirdetett lakossági fórumon megjelent résztvevőket a mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A lakossági fórumon lakossági érdeklődő, partner nem jelent meg és a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevétel, kifogás írásban sem érkezett, ezért a polgármester lezárta a lakossági fórumot.

A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumtól számított 5 napon belül még papír alapon vagy elektronikus úton lehet tenni. A véleményezési határidő lejártát követően el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő testületi ülésen ismertetni kell a Képviselő-testülettel, akik döntenek annak elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. (El nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.)

A beérkezett vélemények összefoglalását, továbbá az egyeztetési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntést követően, a záró szakmai véleményezési dokumentációt a tervező elkészíti, melyet az önkormányzat megküld az állami főépítész részére záró szakmai véleményének kiadása céljából.

Jelenlévők megbízzák Szabad Józsefné polgármestert, Vadász Rudolf és Bertalan Dóra településtervezőket a jegyzőkönyv aláírásával.

k.m.f

  
.....  
**Szabad Józsefné**  
Ötvöskónyi Község Önkormányzat  
Polgármestere

.....  
**Vadász Rudolf**  
településtervező  
TT 14-0325

.....  
**Bertalan Dóra**  
településtervező  
14-0457



# ÖSSZEFOGLALÓ

## a véleményezési szakasról

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezési szakasza során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése:

### Összefoglaló tartalma:

- I. Partnerségi egyeztetés összefoglalója
- II. Véleményezési szakasz összefoglalója

### **I. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:**

A véleményezési anyag 2026. február 9-én feltöltésre került az E-TÉR felületre és ezzel egy időben a módosítást az önkormányzat a helyben szokásos módokon kihirdette. A lakossági fórum február 17-én került megrendezésre. A lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg és a fórumot követő 5 napon belül (és azon túl) írásban beadott vélemény, észrevétel, kifogás a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

Fentiek alapján az önkormányzat Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi egyeztetését lezártnak tekinti, erről szóló döntését a végső szakmai véleményezési anyagban szerepelteti.

### **II. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK NYILATKOZATAI A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJÁRA:**

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján kiértékelte az államigazgatási szervek közül:

#### **II/1. A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**

3.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti hatósági Főosztály
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
14.	Innováció és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
23.	Szabályozott tevékenységek Felügyelet Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
27.	Nagyatád Város Önkormányzata
28.	Buzsák Község Önkormányzata
29.	Segesd Község Önkormányzata
30.	Szabás Község Önkormányzata
31.	Somogyszob Község Önkormányzata

34.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
36.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály	
37.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	

**II/2. Nyilatkozott, észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:**

(számozás a címlistában szereplő sorszámok alapján került meghatározásra)

5.	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály	BA/VVO/1095-2/2026
6/a 6/b	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	009768-0045/2026
7.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	36400/222-1/2025.ált.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	SO/62/00217-3/2026
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	BP/0801/00139-2/2026
12.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti hatósági Főosztály	KÖFÁT/10830-1/2026/VHF
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály	SO/UO/68-2/2026
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/00272-2/2026
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/1089-2/2026.
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1879-2/2026/h
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság	14000/408-12/2026.ált.
24.	Nemzeti Média – és Hírközlési Hatósági Hírközlésselügyeleti Főosztály Pécsi Hatósági Iroda	K/3899-2/2026
26.	Budapest Főváros kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/001144-2/2026.
32.	Somogy Vármegyei Önkormányzat Főmérnöke	SVMÖH/304-2/2026
35.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/13146-2/2026

**II/3. Nyilatkozott, észrevételt tett, kifogást nem emelt:**

(számozás a címlistában szereplő sorszámok alapján került meghatározásra)

1.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SO/08/00202-3/2026.
	- Az Állami Főépítési Iroda kéri a tervlapok jelmagyarázatában közlekedési területek (területfelhasználás, övezet) jelölését is szerepeltetni. Válasz: Az észrevételt köszönjük, a kérésnek megfelelően a tervlapok jelmagyarázatát kiegészítjük.	

**II/4. Nyilatkozott, kifogást emelt:**

-	Nem volt ilyen szerv
---	----------------------

## **Összefoglaló:**

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszában megtartott lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg, egyéb észrevétel, kifogás írásban sem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a záró szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Az államigazgatási szervek beérkezett válaszai alapján megállapítható, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz során kifogást senki nem emelt. Észrevételt, javaslatot a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája tett. Az észrevételek, javaslatok a fenti összefoglaló szerint kerültek elfogadásra/megválaszolásra.

Fenti válaszok Képviselő-testületi elfogadását követően az önkormányzat lezárja Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának partnerségi véleményezési szakaszát és megbízza a tervezőt a záró szakmai véleményezési anyag elkészítésével. Erről szóló döntését a záró szakmai véleményezési dokumentációban szerepelteti.

Ötvöskónyi, 2026. március 11.

Közreműködtek:

**Svégel Gábor Csaba**  
önkormányzati főépítész  
É 14-0451

**Vadász Rudolf**  
településtervező  
TT 14-0325

**Bertlan Dóra**  
településtervező  
14-0457



  
.....

**Szabad Józsefné**  
2. Ötvöskónyi Község Önkormányzat  
polgármestere



Digitálisan aláírta:  
Kétnyári Aranka  
2026.02.13. 13:31:16

## SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



**Szabad Józsefné**  
polgármester részére

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

Ötvöskónyi  
Fő utca 51.  
7511

Iktatószám: SO/08/00202-3/2026.  
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt  
Telefonszám: 82/502-839  
E-mail: [kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ötvöskónyi Község Településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása – általános eljárás keretében történő véleményezés

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott tárgyú E-TÉR felületen 2026.02.09. napján érkezett megkereső levelében **általános egyeztetési eljárás keretében szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 66. § szabályainak megfelelően, amelyhez megküldte véleményezésre a dokumentációt.

A tervezett módosításokról a dokumentációba becsatoltak alapján Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2025. (V.23.) önkormányzati határozatával döntött.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Ötvöskónyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2000. (VII.28.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**).
- Ötvöskónyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének *Ötvöskónyi helyi építési szabályzatáról* szóló 7/2000. (VII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett 7. számú módosítás célja:

„A kerékpárút építéssel érintett Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek a valós állapotoknak megfelelően átsorolásra kerül közlekedési közúti területbe, ezáltal kialakítható az elkészült kerékpárút telke.”

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 22. § rendelkezései, és a Főépítési Nyilvántartás (FÉNY) rendszer nyilvántartása alapján Svégel Gábor Csaba települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, amelyről a 218/2025. (XI.21.) képviselő-testületi határozatával döntött.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatosan a partnerségi egyeztetést az Önkormányzatnak a záró szakasz kezdeményezéséig le kell folytatnia, illetve le kell zárnia.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2000. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (**Méptv.**)
- az új **R.** eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**) záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: **SVTrT**),

készültek.

Az „Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása 2026.” című Jsz.: 50-2376/2025 véleményezési szakasz dokumentációját 2026. januári dátummal az **ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.**, Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- Kérjük a tervlapok jelmagyarázatában a közlekedési területek (területfelhasználás, övezet) jelölését is szerepeltetni.

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A partnerekkel történő egyeztetés során kérjük az új R. 64-65. § szerinti előírásokat megtartani. Kérjük a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a dokumentációban szerepeltetni.

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén az új R. 66. § (4) bekezdés előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető.

A településrendezési eszközök tervezetére vonatkozó szakmai véleményünket az új R. 66. § (2) bekezdés b) pontjának rendelkezésére figyelemmel adtuk, amely a (9) bekezdés szerint **6 hónapig** érvényes.

Tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai véleményezési szakasz akkor kezdeményezhető, ha az új R. 67. § előírásai teljesültek.

Kérjük a véleményezési szakaszban beérkezett, új R. 11. melléklete szerinti szervek véleményét és azokról készült összefoglalót, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést a záró véleményezési dokumentációban szerepeltetni.

A véleményezési eljárás további szakaszában Irodánk részt kíván venni. Munkánk elősegítése érdekében kérjük, hogy a záró véleményezési dokumentációt, legalább a jóváhagyandó munkarészeket papír alapon, a térképeket megfelelő méretarányban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár



5

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Szabad Józsefné**  
**polgármester**  
 részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/VVO/1095-2/2026.  
 Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna  
 Tárgy: Ötvöskónyi Község  
 településrendezési eszközei 7. sz.  
 módosításának véleményezési  
 szakasza

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Ötvöskónyi község településrendezési eszközei 7. számú módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2026. február 10. napján benyújtott, 2026. február 9. napján keltezett megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Ötvöskónyi község településrendezési eszközei 7. számú, a fenti keltezésű megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével a Vízügyi Hatóság előzetesen egyet ért, ellene kifogást nem emel.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (3) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Dr. Keresztes Izabella  
 osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
 2026.02.18 12:13:11  
 Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
 Kiadmányozta: Dr. Keresztes Izabella

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903



DÉL-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2026.02.11 07:55 György Zsolt

IGAZGATÓ

Dátum:  
2026.02.10.

**Tárgy: Ötvöskónyi község településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezése**

Ügyiratszám:  
009768-0045/2026

**Szabad Józsefné**  
polgármester

Előadó:  
Juhász Zoltán

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

Melléklet:  
-

Ötvöskónyi  
Fő u. 51.  
7511

6/a.  
6/b.

**Tisztelt Polgármester Hölgy!**

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. számú módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.**

Tisztelettel:

György Zsolt  
mb. igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Ötvöskónyi Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása.  
**Ügyintéző:** Harmath Balázs tű. őrgy.  
**Telefonszám:** 82/528-995

**Szabad Józsefné  
polgármester**

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

**ÖTVÖSKÓNYI**

**Fő u. 51.  
7511**

7.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy Ötvöskónyi Község Önkormányzat helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött terv dokumentációját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján felülvizsgáltam.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 70. §-a, valamint a Korm. rendelet 11. mellékletének 11. sorában foglaltak alapján a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Krám István tű. ezredes  
igazgató**

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: E-TÉR  
Kapják: Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.  
Telefon: +36-82-528-990  
E-mail: [somogy.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:somogy.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

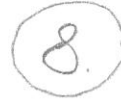
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36400/222-1/2026.ált.

Digitálisan aláírta:  
Tamás Csaba  
2026.02.10. 14:21:58



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



**Szabad Józsefné polgármester**

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

Iktatószám: SO/62/00217-3/2026

Ügyintéző: Tamás Csaba

Telefonszám: 82/528-990 mellék: 34340

E-mail: [tihf@somogy.gov.hu](mailto:tihf@somogy.gov.hu)

Hivatkozási szám: -

**Ötvöskónyi**

Fő utca 51.  
7511

**Tárgy:** Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értesítem, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása (Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú területek átsorolása közlekedési közúti területbe) kapcsán a véleményezésre megküldött, Jsz.: 50-2376/2025 azonosítószámmal ellátott dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Barcs, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Tamás Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Ötvöskónyi Község Önkormányzata  
2. sz. pl.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Szabad Józsefné polgármester asszony**  
részére

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Ötvöskónyi  
Fő utca 51.  
7511

Iktatószám: BP/0801/00139-2/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Ötvöskónyi község településrendezési  
eszközeinek 7. számú módosítása –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 449019902

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos iktatószám nélküli, 2026. február 9-én kelt – Hivatalomhoz 2026. február 9-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
2026.02.16 10:21:00 +01'00'

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre  
Miklós  
Dátum: 2026.02.17 10:28:52  
+01'00'



12.

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/10830-1/2026/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 27708

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az **Ötvöskónyi Község Önkormányzata** (7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.) E-TÉR 27708 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „*Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása - véleményezési szakasz dokumentációjának megküldése*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

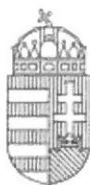
Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. **Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.
2. **Iráttár**



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

16.

Iktatószám: SO/UO/68-2/2026

Ügyintéző: Jandzsó Gábor

Telefonszám: +36/82/527-668

E-mail: jandzso.gabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása – véleményezési szakasz

### SZAKVÉLEMÉNY

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Polgármestere által, Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítását, a 2026. február 9. napján érkezett iratának és a mellékleteként csatolt ARKER Településtervező Bt. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u.21.) által Jsz.: 50-2376/2025 számmal ellátott, 2026. január hónapban készített „Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása” című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

**kikötés nélkül támogatom.**

#### Indokolás

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Polgármestere által, Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása ügyében, a 2026. február 9. napján érkezett levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 66. § alapján.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Polgármestere által küldött megkeresés és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. sz. módosítása közlekedési érdeket nem sért, valamint az elkészült kerékpárutak megfelelő övezetbe történő átsorolását segíti elő, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R. 64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 66. § figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi és Mérésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;  
E-mail: ut-meff@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: MEFFUT, KRID:259030976

Digitálisan aláírta:  
Pentz Tibor  
2026.02.12. 09:04:40

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Pentz Tibor**  
osztályvezető

Kapja: Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51. (OTVOS)



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
2026.02.26. 09:03:02

18.

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

Iktatószám: SO/NTO/00272–2/2026

**Szabad Józsefné  
Polgármester**

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: -

**ÖTVÖSKÓNYI**

**Fő utca 51.**

**7511**

**Tárgy:** Nyilatkozat Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán készült tervezet véleményezéséről

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Ötvöskónyi Község Polgármestere által 2026.02.09-én kelt megkeresésére hivatkozva, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következő választ adjuk:

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezetet áttanulmányoztuk kerékpárút által érintett ingatlanok esetében az övezeti besorolás módosítása, településszerkezeti terv és a külterületi szabályozási terv módosítása – a dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, így kifogást nem emelünk, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Ötvöskónyi Község Polgármestere  
2. sz. pl.: Irattár



Digitálisan aláírta:  
Márványi Csaba  
2026.02.09. 12:46:43

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/1089-2/2026.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Szabad Józsefné  
polgármester

7511 Ötvöskónyi  
Fő u. 51.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása kapcsán adta be megkeresését.

A fenti módosítások ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet, ha tárgyi módosításokkal kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnának (ld. Ötvöskónyi 040/1 helyrajzi számú földrészlet), akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdőrészlet vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Márványi Csaba**  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszet@somogy.gov.hu](mailto:erdeszet@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

21.

Nyt. szám: 1879-2/2026/h

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szabad Józsefné**  
**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
polgármester

**7511 Ötvöskónyi**  
Fő u. 51.

Tárgy: Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása  
(kerékpárút nyomvonalának rögzítése) - általános eljárás, véleményezési  
szakasz

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2026.02.11 11:59:04 CET



SOMOGY VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDESZETI SZOLGÁLAT  
HATÁR- ÉS IDEGENRENDESZETI OSZTÁLY

22.

Kezelési jelzés: "Nyílt"  
Tárgy: Ötvöskónyi község településrendezési  
eszközeinek 7. számú módosítása általános  
egyeztetési eljárásban  
Hiv. szám: -  
Üi.: Czédli Ferenc r. alezredes  
Tel.: +36 82/502-700/2653; BM 03 23 2653  
E-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu

**Szabad Józsefné**  
polgármester

**Ötvöskónyi**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A 2026. február 09-én kelt iratra hivatkozással „Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása" tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 66.§ alapján megküldött figyelemfelhívó levéllel kapcsolatban a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság észrevételt, javaslatot az alábbi okok miatt nem kíván tenni.

A megküldött településterv nem érinti az Államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvényben foglaltakat, melyre figyelemmel a Rendelet 11. számú Melléklet 22. sorában megjelölt határrendészeti szakterületet érintő írásos véleményezés, javaslat, észrevétel a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről az eljárásban nem indokolt.

**Kaposvár, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Marics Zsolt r. alezredes**  
osztályvezető

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Kossuth Lajos utca 45  
Telefon: (82) 502-700/2681  
e-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
14000/408-12/2026. ált.



Iktatószám: K/3899-2/2026

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2026. február 11.

**Szabad Józsefné polgármester részére**

**Ötvöskónyi**

**Fő u. 51.**

**7511**

24.

**Tisztelt Szabad Józsefné Polgármester Asszony!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Ötvöskónyi Község Településrendezési eszközeinek 7. számú, a TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázatból megvalósult kerékpárút által érintett ingatlanok közúti közlekedési területbe sorolásával és a kerékpárút feltüntetésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

26.

**Szabad Józsefné polgármester**  
részére

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01144-2/2026.  
Ügyintéző: Farkas Friderika  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ötvöskónyi község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**

Melléklet: –

Kapja:

1. Ötvöskónyi Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



**SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**V Á R M E G Y E I F Ő M É R N Ő K**

**7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.**

tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: [foepitesz@som-onkorm.hu](mailto:foepitesz@som-onkorm.hu)

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/304-2/2026

Tárgy: Ötvöskónyi Község településrendezési  
eszközök 7. számú módosítása  
**vélemény**

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
Szabad Józsefné polgármester részére.

32.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata részéről „Ötvöskónyi Község településrendezési eszközök 7. számú módosítása” tárgyban, E-TÉR felületen iktatószám nélküli levélben megkeresés érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat részére, véleményezés tárgyban. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§, (3) bekezdés b) pontja alapján, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz módosítás véleményezési dokumentációjában Somogy Vármegye Területrendezési Tervével (továbbiakban: SVTrT) való összhang vizsgálva lett.

A módosítás után a mezőgazdasági térség és az azon belüli mezőgazdasági terület közti százalékos korlát megfelel a jogszabályi előírásoknak a dokumentum szerint.

A módosítás nem mond ellent az SVTrT-nek, ezért a módosítással szemben kifogást nem emelek

Kaposvár, 2026.02.17.

Tisztelettel:

.....  
Szép Lajos  
vármegyei főmérnök



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/13146-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Véleményezési dokumentáció  
véleményezése

Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

35.

**Szabad Józsefné**  
polgármester részére

**Ötvöskónyi Község Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.  
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár