

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

155

Érk.: 2026. APR. 13.

9/2105-14/2026. mell.

Előírátszám: Ügyintéző:



Digitálisan aláírta:  
Kétnyári Aranka  
2026.04.09. 10:59:05

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szabad Józsefné  
polgármester részére

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Ötvöskónyi  
Fő utca 51.  
7511

Iktatószám: SO/08/00202-5/2026.  
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt  
Telefonszám: 82/502-839  
E-mail: [kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu](mailto:kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMKHEH  
Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Ötvöskónyi Község Településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása – általános eljárás keretében történő záró véleményezés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az E-TÉR rendszerre 2026. március 17. napján feltöltött megkereső levelében általános egyeztetési eljárás keretében záró szakmai véleményt kér a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 67. § szabályainak megfelelően, amelyhez feltöltötte záró véleményezésre a dokumentációt.

A tervezett módosításokról a dokumentációba becsatoltak alapján Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2025. (V.23.) önkormányzati határozatával döntött.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Ötvöskónyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2000. (VII.28.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Ötvöskónyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ötvöskónyi helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. (VII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

A tervezett 7. számú módosítás célja:

„A kerékpárút építéssel érintett Ötvöskónyi 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrszú területek a valós állapotoknak megfelelően átsorolásra kerül közlekedési közúti területbe, ezáltal kialakítható az elkészült kerékpárút telke.”

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § rendelkezései, és a Főépítési Nyilvántartás (FÉNY) rendszer nyilvántartása alapján Svégel Gábor Csaba települési főépítész bevonásával látja el.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, amelyről a 218/2025. (XI.21.) képviselő-testületi határozatával döntött.

Az Önkormányzat a véleményezési és partnerségi egyeztetést lefolytatta, és azokat az 51/2026. (III.11.) önkormányzati határozatával lezárta.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2000. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
- az új R. eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

Az „Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása 2026.” című Jsz.: 50-2376/2025 záró szakasz dokumentációját 2026. márciusi dátummal az **ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.**, Vadász Rudolf településtervező (TT 14-0325) készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

**Figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javításokat követően ajánlott elfogadásra:**

- Kérjük a jóváhagyandó munkarészben az évszámokat aktualizálni.

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes

szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabályt módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

#### **Egyéb tájékoztatás:**

Kérjük a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel lenni a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Kaposvár, „*elektronikus dátumbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

#### **Kapják:**

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irrattár