

## Határozat kivonat

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2026. (IV. 21.)  
önkormányzati határozat a településszerkezeti terv módosításáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (VII.28.) számú  
önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint  
módosítja:

”  
1./ Az R-1 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe és jelkulcsa  
módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2./ A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.

3./ A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.

4./ Ötvöskónyi Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint  
kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Kmf.

Szabad Józsefné sk.  
polgármester

Varga Katalin sk.  
jegyző

A másolat hitelül:

Segesd, 2026. április 22.

Dr. Varga Katalin  
jegyző



**65/2026.(IV. 21.) önkormányzati határozat 1. melléklete**

R-1/M7 jelű Településszerkezeti Terv kivonat



**65/2026.(IV. 21.) önkormányzati határozat 2. melléklete**

**Változások**

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása Ötvöskónyi 38/2000. (VII.28.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint érinti:

A változtatás során a 040/43, 041/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása módosul mezőgazdasági árutermelő övezetről közút területre.

**A módosítás 2.662 m2 területet érint.**

**M→K**

## A település területi mérlege

Ötvöskónyi Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség	Változás mértéke
<b>1. Beépítésre szánt területek:</b>		
Lakóterülete (KEL, FL)	nem érinti	-
Vegyes terület (KV)	nem érinti	-
Gazdasági terület (MÁ)	nem érinti	-
Különleges területek (KT, KSP, Küt, KKO)	nem érinti	-
<b>2. Beépítésre nem szánt területek:</b>		
<b>Közlekedési és közmű területek (K, KÖV, VA)</b>	érinti	<b>K: + 2.662 m<sup>2</sup> (+0,2662 ha)</b>
Zöldterület (KP, Z)	nem érinti	-
Erdőterület (EV, E)	nem érinti	-
<b>Mezőgazdasági területek (M, Mk, Mk0, M0)</b>	érinti	<b>K: - 2.662 m<sup>2</sup> (+0,2662 ha)</b>
Vízgazdálkodási terület (VT)	nem érinti	-
Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek	nem érinti	-

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### **1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján:**

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül az alábbiak érintik Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

### **2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:**

Ötvöskónyi teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

### **3. Vizsgálat a Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

Ötvöskónyi Község teljes közigazgatási területét az Országos övezetek, a Vármegyei övezetek, az Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a Határozattal elfogadott vármegyei övezetek közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájékvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításával érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbiak érintik:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

#### **Összegzés:**

**Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az OTrT, az MvM rendelet és a vármegyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.**