

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/508-128**  
**E-mail: [otvos@latsat.hu](mailto:otvos@latsat.hu)**

## **Előterjesztés**

### **a képviselő-testület 2025. október 14.-i ülésére**

**Tárgy:** Megvalósult beruházás térítésmentes átvétele.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ötvöskónyi Kulturális és Sport Egyesület a Magyar Labdarugó Szövetségtől a 2025. április 29. napján kelt támogatási szerződés alapján, 10.208.819 Ft összegű pénzügyi támogatást kapott, az Ötvöskónyi 305 hrsz.-ú ingatlanon lévő sporttelep felújítására – a sportpálya védőkerítésének építése, labdafogó háló és tartószerkezet kialakítása, szerszámtároló elhelyezése és a sportpálya felületének javítása – (a továbbiakban: Felújítás). Az Egyesület a felújítás költségeit a támogatási összegből egyesül finanszírozta. Az Egyesület és a felújítást végző JANORO Kft. (7511 Ötvöskónyi, Fő utca 58.) között létrejött vállalkozási szerződés alapján a felújítás bruttó értéke 10.241.972 Ft volt. A műszaki átadás-átvétel 2025. szeptember 21. napján megtörtént.

Mivel az Ötvöskónyi 305 hrsz.-ú ingatlan Ötvöskónyi Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, javaslom, hogy a testület a felújítás értékének ingyenes átvételét, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján hagyja jóvá.

#### **Határozati javaslat:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (....) önkormányzati határozata megvalósult beruházás térítésmentes átvételéről.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MLSZ Országos Pálya felújítási Program keretében, az Ötvöskónyi Kulturális és Sport Egyesület által, az Ötvöskónyi 305 helyrajzi szám alatti, „kivett sporttelep (1 épület)” megnevezésű ingatlanon elvégzett felújítás értékének ingyenes átvételét jóváhagyja, bruttó 10.241.972 Ft összegben (aktiválás értéke nettó: 8.064.545 Ft).

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására.

3./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó értéket nyilvántartásba vegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskónyi, 2025. október 10.

Szabad Józsefné  
polgármester



## **Megállapodás felújítás térítésmentes átadásáról**

amely létrejött egyrészről

**Ötvöskónyi Kulturális és Sport Egyesület** (székhely: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 58/a., nyilvántartási szám: 14-02-0004593, adószám: 19253134-1-14, képviseli: Orsós János elnök), mint **Átadó**, a továbbiakban: Egyesület

másrészről

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata** (székhely: 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51., adószám: 15570396-1-14, törzsszám: 570392, képviseli: Szabad Józsefné polgármester), mint **Átvevő**, a továbbiakban: Önkormányzat

a továbbiakban együttesen: Felek

között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### *Előzmények:*

Az Ötvöskónyi Kulturális és Sport Egyesület a Magyar Labdarugó Szövetségtől a 2025. április 29. napján kelt támogatási szerződés alapján, 10.208.819 Ft összegű pénzügyi támogatást kapott, az Ötvöskónyi 305 hrsz.-ú ingatlanon lévő sporttelep felújítására – a sportpálya védőkerítésének építése, labdafogó háló és tartószerkezet kialakítása, szerszámtároló elhelyezése és a sportpálya felületének javítása – (a továbbiakban: Felújítás). Az Egyesület a felújítás költségeit a támogatási összegből egyesül finanszírozta. Az Egyesület és a felújítást végző JANORO Kft. (7511 Ötvöskónyi, Fő utca 58.) között létrejött vállalkozási szerződés alapján a felújítás bruttó értéke 10.241.972 Ft volt.

## **Megállapodás tárgya**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítás az ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonaként jött létre. Az Egyesület a Felújítás megvalósítását követően jelen szerződéssel ingyenesen, bekerülési (könyv szerinti) értéken az Önkormányzat részére átadja az előzményekben körülírt Felújítást.
2. Az Egyesület a támogatás elszámolását képező számlák és a számlaösszesítő alapján kimutatja a Felújítás összegét, melyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz és aktivál.
3. Az Egyesület kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Felújítás sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.
4. A Felújítás tényleges költsége:  
Nettó érték összesen: 8.064.545 Ft  
Áfa összege: 2.177.427 Ft  
Bruttó érték összege: 10.241.972 Ft

A Felújítás összetevői:

- védőkerítés építése nettó 1.101.850 Ft
- labdafogó háló és tartószerkezet kialakítása nettó 852.228 Ft
- szerszámtároló elhelyezése nettó 577.677 Ft
- sportpálya felületének javítása nettó 5.532.790 Ft

5. Az Egyesületet nem illeti meg adólevonási jog a Felújítás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Egyesület nem áfa-alany. Az Egyesületnek általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége nem keletkezik a Felújítás térítés nélküli átadásával kapcsolatban.

6. A Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontja: 2025. szeptember 21. (aktiválás időpontja).

### **Fenntartási kötelezettség**

Az Egyesület és az Önkormányzat a támogatási szerződésben foglaltak alapján jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújítást az arra vonatkozó elszámolás elfogadását követő öt éves fenntartási időszakban közösen, egymással együttműködve fenntartják.

### **Záró rendelkezések**

Szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás teljesítése és a Felújítás átadás-átvétel során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Az Egyesület kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett egyesület.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (.....) önkormányzati határozatában foglalt felhatalmazás alapján Szabad Józsefné polgármester jogosult a Felújítás átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Szerződő felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

A jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ötvöskónyi, 2025.....

Ötvöskónyi, 2025. ....

.....  
Ötvöskónyi Község Önkormányzata  
Képv.: Szabad Józsefné polgármester  
Átvevő

.....  
Ötvöskónyi Kulturális és Sport Egyesület  
Képv.: Orsós János elnök  
Átadó