

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelete

a szociális bérlakásokról szóló 12/2021. (VI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati szociális bérlakások bérleti díjának inflációt követő növelése, valamint a rendelkezések jogszabály változás miatti módosítása céljából,

[2] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 15. §-ában, 21. § (6) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális bérlakásokról szóló 12/2021. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértékét a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásra vonatkozóan a 2. melléklet tartalmazza.”

(2) A szociális bérlakásokról szóló 12/2021. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A képviselő-testület az egyes lakások bérleti díját eltérő összegben is megállapíthatja, a bérlők önkormányzattal való együttműködése és a bérleti szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése alapján.”

2. §

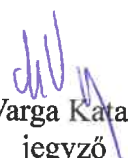
A szociális bérlakásokról szóló 12/2021. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.


Szabad Józsefné
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Katalin
jegyző

„2. melléklet

Szociális bérlet díja

Sorszám	Bérlet címe	Bérlet díj összege
1.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 99.	10.000 Ft/hó + rezsi
2.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 101.	10.000 Ft/hó + rezsi
3.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 94.	10.000 Ft/hó + rezsi
4.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 105.	50.000 Ft/hó + rezsi
5.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 53.	50.000 Ft/hó + rezsi
6.	7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 64.	50.000 Ft/hó + rezsi
7.	7511 Ötvöskónyi, Kisfaludy utca 19.	10.000 Ft/hó + rezsi

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet a bérlakások bérleti díját módosítja úgy, hogy a testület egyedi döntéssel módosíthatja az egyes lakások bérleti díj összegét.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések kerülnek meghatározásra.