

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/508-128
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: A szociális bérlakásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló 12/2021. (VI. 8.) önkormányzati rendelet szabályozza a szociális bérlakások bérleti díjának összegét, mely a hatályos rendelet szerint 10.000 Ft/hó.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 16-i zárt ülésén úgy határozott, hogy a Kónyi utca 53., a Kónyi utca 64. és a Kónyi utca 105. szám alatti bérlakások bérleti díja 10.000 Ft/hó összegről 50.000 Ft/hó összegre emelkedik. A képviselő-testület az emelést az együttműködés hiányára és a megfelelő magatartás tanúsítására vonatkozó többszöri felszólítással indokolta.

A módosítás 2025. november 1. napján lép hatályba.

A fent elmondottakra tekintettel szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- költségvetési hatása: a magasabb összegű bérleti díjból több bevétele lesz az önkormányzatnak, de az összeg nem jelentős.
- társadalmi hatása: nem releváns.
- gazdasági hatása: nem releváns.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítása a testület döntése következtében szükséges.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Javaslom a beterjesztett módosító rendelet-tervezet elfogadását.

Ötvöskónyi, 2025. szeptember 17.


Szabad József
polgármester

