

Tervezési Ajánlat

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása
Jsz: 50-2376/2025

- 1. Ajánlatkérő:** ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.
Adószám: 15570396-1-14
email: otvos@latsat.hu
- Képviselője:** Szabad Józsefné polgármester, aki a megrendelő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
- 2. Ajánlattevő:** ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax: 82/321-043
Cégjegyzékszám: 14-06-308875
Adószám: 25175019-1-14
Bankszámlaszám: OTP Bank 11743095-20019914-00000000
Email: telepulestervezo@arker.hu
- Képviselője:** Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető, aki a megrendelő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

3. A tervezési munka tartalma és tervezési díja:

Ötvöskónyi településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása az alábbiak szerint:

- 3.1 Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elkészítése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint

Partnerségi rendelet készítés nettó díja: 80.000,-Ft

- 3.2 Ötvöskónyi 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakításának lehetővé tétele érdekében a településrendezési eszközök módosítása, továbbá a kerékpárút nyomvonalának feltüntetése

Településtervezési munka nettó díja: 640.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen:

690.000 + 0% áfa AAM* = 690.000,-Ft

*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során az államigazgatási szervek olyan munkarészek készítését írják elő, amelyekhez elengedhetetlenül szükséges a meglévő településrendezési eszközök digitalizálása, akkor ennek díja:

- 3.3 Településszerkezeti terv digitalizálása

Digitalizálási munka nettó díja: 300.000,-Ft

- 3.4 Külterületi szabályozási terv digitalizálása

Digitalizálási munka nettó díja: 300.000,-Ft

Tervezési díj mindösszesen:

500.000 + 0% áfa AAM* = 500.000,-Ft

*A vállalkozó áfamentes, alanyi adómentes számlát állít ki.

4. Szükséges módosítások részletezése:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása
- Belterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek térségi övezeteire vonatkozóan
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban.

(Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.)

- o A Környezeti értékelés elkészítése és egyeztetése a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint E-TÉR felületen
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
- o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.

5. Ajánlatkérő adatszolgáltatási kötelezettsége:

- az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
- az E-TÉR adatszolgáltatás megosztása a tervezővel
- Partnerségi rendelet elfogadása a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet előírásai szerint
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
- Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
- Meghívó készítése és közzététele a rendezési termódosítás megindításáról
- Tervezési program és egyeztetések biztosítása
- Lakossági fórum megtartása
- Változási vázrajz a tervezett telekalakításról
- Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)

6. Az ajánlati árat és határidőt befolyásoló tényezők:

Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy

- a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, vagy
- egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájrendezés, közmű vagy örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét,

azok a szakági munkarészek elkészítése miatt a határidő és a vállalási ár tekintetében a szerződés módosítását teszik szükségessé.

7. Határidők:

Sorsz.	Munkafázis megnevezése	Munkafázis időtartama:
6.1	Adatszolgáltatás (E-TÉR folyamatindítás, adatlekérés és átadás, indító határozat - településfejlesztési döntés - meghozatala, szerződéskötés).	
6.2	A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti tájékoztató anyag elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához.	szerződéskötéstől számított 30 nap
6.3	Környezeti vizsgálat tájékoztató anyagának véleményezése	tájékoztató anyag beküldésétől számított 30 nap
6.4	Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárás lezárása határozattal. (Megadott időtartam abban az esetben értendő, ha környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.)	Környezeti vizsgálat előzetes véleményei alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.5	Véleményezési dokumentáció (Partnerségi anyag) elkészítése.	Környezeti vizsgálat előzetes véleményeinek (vagy környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés elkészültének) és a teljeskörű adatszolgáltatásnak kézhezvételétől számított 30 nap
6.6	Partnerségi és államigazgatási egyeztetés lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti általános eljárásban. (Ebben a szakaszban lakossági fórum megtartása szükséges a partnerek véleményének megismeréséhez)	Véleményezési dokumentáció beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
6.7	Véleményezési szakasz lezárása határozattal. (Képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetésre érkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról.)	Az államigazgatási szervek véleményeinek alapján elkészített összefoglaló kiadásától számított 10-30* nap
6.8	Záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleményei alapján.	A partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasz lezárásáról hozott képviselő-testületi döntéstől számított 30 nap
6.9	Záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdése szerint.	A záró szakmai véleményezési anyag beküldésétől (E-TÉR felületre történő feltöltésétől) számított 30 nap
6.10	Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról. (Hatálybalépés: az elfogadást követő nap)	Záró szakmai vélemény kiadásától és a jóváhagyandó munkarészek megküldésétől számított 10-30* nap
6.11	Véglegesített anyag megküldése	Módosítás Képviselő-testületi elfogadását követő 10 nap

***Megjegyzés:** Azoknál a tervezési szakaszoknál, ahol önkormányzati döntés szükséges, 15 nap került meghatározásra. Amennyiben a testületi döntéseket az önkormányzat ettől eltérő idő alatt hozza meg az a határidő eltolódását eredményezi.

7. Tervezői felelősségbiztosítás, jogosultság:

A tervező nyilatkozik, hogy rendelkezik tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 95635005662947800 kötvényszámon, Kárfizetési limit káronként 10.000.000,- Ft, Kárfizetési limit évente 20.000.000,- Ft. A tervező nyilatkozik, hogy a felelősség biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja, az esetleges tervhibákért a szavatossági időn belül jelen tervezői felelősségbiztosítás nyújt fedezetet.

8. Tervezői jogosultság:

A tervező nyilatkozik, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, a tervezésbe vont településtervezők a cég alkalmazottai és tulajdonosai:

Fadgyas Anita településtervező TT 14-0432 fadgyas.anita@arker.hu

Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325 vadasz@arker.hu

A tervezésbe bevont szakági altervezők mind nagy tapasztalattal, sok éves tervezési gyakorlattal rendelkező, településtervezésben jártas szakemberek.

9. Pénzügyi teljesítés:

A tervezési díj 2 rész számla és egy végszámlával kerül megfizetésre. A megrendelő az elvégzett munkák ellenértékét a Tervező számlája alapján 15 napos átutalással egyenlíti ki a tervező OTP Bank kaposvári fiókjánál vezetett 11743095-20019914-00000000 bankszámlaszámra az alábbi részszámlák szerinti ütemezéssel:

1. rész számla 345.000,- Ft tervezési díjat az 6.2. teljesítését követően,

2. rész számla 172.500,- Ft tervezési díjat az 6.5. teljesítését követően,

Végszámla 172.500,- Ft tervezési díjat az 6.8. teljesítését követően,

számláz az Ajánlattevő, melyet az Ajánlatkérő átutalással egyenlít ki, 15 napos fizetési határidővel.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy az Ajánlattevő a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és Ajánlatkérői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért, amennyiben az nem a tervezőre vissza vezethető okokból történt, nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is az Ajánlattevőt megilleti a vállalkozási díj.

10. Kötbér

Ajánlattevő vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén az Ajánlatkérő a vállalási díjból **10.000,- Ft.** (azaz tízezer forint) naptári naponkénti késedelmi kötbér felszámolására jogosult, melynek mértéke maximum a vállalási díj 20%-ig terjedhet. A kötbér a benyújtott tervezési díjszámlából kerül levonásra.

11. Nyilatkozatok

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adó tartozása nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

12. Érvényesség

A tervezési ajánlatunk határidő és ár vonatkozásában **2025. június 30-ig** megkötött szerződések esetén érvényes.

Felhívjuk T. Ajánlatkérő figyelmét, hogy *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. tv. 56 §. értelmében a települési önkormányzatoknak főépítést kell alkalmazni. Önkormányzati főépítész szabályszerű alkalmazása nélkül a településterv államigazgatási egyeztetése nem kezdhető meg.

Kaposvár, 2025. május 7.




Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Településtervező Bt.
ügyvezető