

Nagyatád Város Főépítésze
járásszékhelyi főépítész

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
foepitesz@nagyatad.hu
+36 82 504507, +36 30 9160228

Ügyiratszám: MVG/ /2025.

Tárgy: Ötvöskónyi, TRE
7. számú módosítás

Főépítési feljegyzés

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosítási csomagja három módosítási pontot tartalmaz az alábbiak szerint:

- Az 1. módosítási pont Ötvöskónyi 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolására irányul közlekedési és közmű területek övezetbe.
- A 2. módosítási pont Ötvöskónyi 047 hrsz-ú főút mentén a kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére irányul.
- A 3. módosítási pont a 018 hrsz-ú önkormányzati út terület övezeti átsorolására irányul hétvégi házas üdülő terület építési övezetbe.

Ötvöskónyi Község településrendezési eszközei 7. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

- A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket.
- Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Nagyatád, 2025. május 13.




Svégl Gábor
főépítész