

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/508-128
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. május 23.-i ülésére

Tárgy: Ötvöskónyi településrendezési eszközök 7. számú módosítása – egyeztetési eljárás elindítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, a Somogy Vármegyei Önkormányzattal, valamint Ötvöskónyi Község Önkormányzatával konzorciumi partnerségben valósította meg az Ötvöskónyi és Nagyatád közötti kerékpárút megépülését. A közlekedési terület teljes szakaszát tekintve érint állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is, melyek jogi helyzetét, helyrajzi számait, művelési ágait a projekt fenntartási ideje alatt rendezni szükséges. Mivel a kerékpárút külterületi szakaszának északi része Ötvöskónyi közigazgatási területén valósult meg, így Ötvöskónyi Község Önkormányzatának is feladata és kötelezettsége van az ingatlanrendezés megvalósításában.

A telekalakítás lebonyolításához az állami főépítész tájékoztatása szerint szükséges a helyi rendezési terv módosítása, mivel nem csak közlekedési, hanem termőföldeket is érintett a beruházás, amelyek övezeti besorolása eltér, azaz a külterületi szabályozási terven a közlekedési terület határvonalát keleti irányban, a kialakult állapothoz szükséges igazítani. Továbbá a rendezési terven megfelelő jelöléssel fel kell tüntetni a kerékpárút nyomvonalát.

A tervezésre vonatkozóan ajánlatot kértünk az Arker Településtervező Bt.-től, mely cég 690.000 Ft összegért vállalná a településrendezési eszközök módosítását. Az eljárás mielőbbi lefolytatása érdekében – amennyiben a képviselő-testület az ajánlatot elfogadja – szükséges az eljárást megindító döntés meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (....) önkormányzati határozata a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó egyeztetési eljárás elindításáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Ötvöskónyi településrendezési eszközei 7. számú módosításának tervezetét és az alábbi döntéseket hozza:

1./ A képviselő-testület Ötvöskónyi 040/43, 040/41, 040/39, 040/37, 040/35, 040/33, 040/31 hrsz-ú ingatlanokövezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja. A módosítás során az ingatlanok teljes területét mezőgazdasági árutermelő terület övezetből közlekedési és közmű területek övezetbe sorolja át. Fenti módosításokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

2./ A képviselő-testület Ötvöskónyi 047 hrsz-ú főút mentén a kerékpárút nyomvonalának feltüntetésére vonatkozó igényt elfogadja. Erre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.

3./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

4./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során Ötvöskónyi Község Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

5./ A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.

6./ A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.

8./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a tervezési ajánlat szerint elkészített szerződés aláírásával.

Határidő: Arker Településtervező Bt. értesítése döntést követően azonnal
Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskónyi, 2025. május 19.

Szabad Józsefné
polgármester