

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának célja, a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása a helyi építésügyi szabályozási eljárásokban.

[2] Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Ötvöskónyi Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Ötvöskónyi Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során és
- b) Ötvöskónyi Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv) és kézikönyvének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Ötvöskónyi közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő érdekképviselői szerv,
- e) működő civil szervezet és
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm. rendelet alapján az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát a Korm. rendelet véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Segesdi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül, feltöltésre kerülnek az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdése szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán a Korm. rendelet véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, a partnerek véleménye és Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntései közzétételre kerülnek Ötvöskónyi Község Önkormányzata hivatalos honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül.

7. §

Ez a rendelet 2025. május ...-én lép hatályba.

Szabad Józsefné
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Katalin
jegyző

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	A	B		C	D	E
1	Terv típusok	Eljárás típusa		Tájékoztatás módja	Javaslatkérés módja	Véleményezés módja
2	Fejlesztési terv: Konceptió, Stratégia, Fejlesztési tervlap	készítése módosítása		hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
3	Kézikönyv	készítése módosítás a	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
4	Településképi rendelet	módosítás a	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
			speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület
5	Rendezési terv: Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási tervek	készítése módosítás a	általános eljárás	hirdetmény helyben szokásos módon, önkormányzati honlap, E-TÉR felület	lakossági fórum, TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		készítése módosítás a	speciális egyszerűsített eljárás		lakossági fórum, E-TÉR felület	lakossági fórum, E-TÉR felület
		módosítás a	speciális rövid eljárás		E-TÉR felület	E-TÉR felület

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a partnerségi egyeztetés szükségességét, eseteit.

A 2. §-hoz

A rendelet a helyi partnerségi egyeztetésben részt vevők körét határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet a partnerekkel történő egyeztetés szabályait és a tájékoztatás módját rögzíti.

A 4–6. §-hoz

A rendelet rögzíti a partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módját.

A 7. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.