

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/508-128
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. január 24-i ülésére

Tárgy: Ötvöskónyi Község közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint **a nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**

A vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata az önkormányzati vagyon változása miatt vált szükségessé az alábbiak miatt:

- a Kónyi utcában lévő szociális bérlakások címe a házszámok változása miatt megváltozott (rendelet 2. melléklet);
- a Kónyi utca 94. szám alatti 75 hrsz.-ú ingatlan területe 2755 m²-ről 808 m²-re csökkent (rendelet 2. melléklet);
- a 304 hrsz.-ú ingatlan beolvadt a 305 hrsz.-ú ingatlanba (kivett sporttelep – 1 épület) telekegyesítés következtében;
- a 95/2 és a 95/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kerültek 2023-ban, de földhivatali bejegyzés 2024-ben érkezett meg.

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. ...) önkormányzati határozata vagyongazdálkodási terv módosításáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 7. sorában a terület nagysága 9548 m²-re, a megnevezése „Kivett sporttelep (1 épületre) változik.
- Hatályát veszti a vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 10. sora.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 11. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 101. számra módosul.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 12. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 94. számra módosul.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 13. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 99. számra módosul.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 15. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 105. számra módosul.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 17. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 53. számra módosul.
- A vagyongazdálkodási terv 2. melléklet 18. sorában az ingatlan fekvése Kónyi utca 64. számra módosul.
- Hatályát veszti a vagyongazdálkodási terv 3. melléklet 15. és 16. sora.

2./ A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási tervet, a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskónyi, 2025. január 20.

Szabad Józsefné
polgármester