

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/508-128
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés

a képviselő-testület 2025. január 24.-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

A 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint **a nemzeti vagyongazdálkodás feladata** a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, **egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata az önkormányzati vagyon változása miatt vált szükségessé az alábbiak miatt:

- a Kónyi utcában lévő szociális bérlakások címe a házzszámok változása miatt megváltozott (rendelet 2. melléklet);
- a Kónyi utca 94. szám alatti 75 hrsz.-ú ingatlan területe 2755 m²-ről 808 m²-re csökkent (rendelet 2. melléklet);
- a 304 hrsz.-ú ingatlan beolvadt a 305 hrsz.-ú ingatlanba (kivett sporttelep – 1 épület) telekegyesítés következtében;
- a 95/2 és a 95/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kerültek 2023-ban, de földhivatali bejegyzés 2024-ben érkezett meg.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata az önkormányzati vagyon változása miatt vált szükségessé.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem releváns;
- gazdasági hatása: az ingatlan-nyilvántartással való egyezés érdekében lényeges;
- költségvetési hatása: nem releváns;

b) környezeti és egészségi következmények:

- nem releváns.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet módosítása a vagyongazdálkodási tervvel való összhang biztosítása miatt szükséges.
- a rendelet-módosítás elmaradásának következménye: ellentét a helyi szabályozásban.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolását is adják.

Ötvöskónyi, 2025. január 20.

Szabad Józsefné
polgármester