

# dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája

dr. Ágoston Éva önálló bírósági végrehajtó  
cím: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 1.  
levelezési cím: 7501 Nagyatád, Pf.: 75.  
adószám: 27876967-1-14  
KRID: 466636755



tel: 06-82/475-170, fax: (06-82) 475-170  
ügyfélfogadás: kedd-sze.  
jogi képviselőknek: csütörtök: 8:00-12:00  
letéti számlaszám: 11748045-24821195-00000000 (OTP)  
vállalkozói számlaszám: 11748045-24821188-00000000 (OTP)

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 097.V.1597/2016/264

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SEGEDSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Érk.: 2024 DEC 09. POLGÁRMESTERI HIVATAL

7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.

Előiratszám: Ügyintéző:



## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Faktorház Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: P73062180959-VH),

Mátrai József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást Jámborné dr. Kocsis Erika Ágnes közjegyző 11050/Ü/30933/2016 számú határozata alapján Jámborné dr. Kocsis Erika Ágnes közjegyző a(z) 11050/Ü/71084/2016/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 1 587 462 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv. leírása</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10567347)	Mátrai József	097.V.1237/2009	Pénzkövetelés	175 260 Ft
INTRUM Zrt. (815090000092_VH)	Mátrai József	097.V.0207/2012	Pénzkövetelés	64 276 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98101251)	Mátrai József	097.V.0389/2012	Pénzkövetelés	66 037 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (66504 VH)	Mátrai József	097.V.0583/2019	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	270 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10370905_)	Mátrai József	097.V.0356/2019	kölcsönösszeg	89 381 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Mátrai József	097.V.0376/2007	Pénzkövetelés	98 171 Ft
INTRUM Zrt. (822980000855_VH)	Mátrai József	097.V.1262/2012	Pénzkövetelés	236 212 Ft

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 89., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Ötvöskónyi, belterület, helyrajzi száma: 124.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2801 m2 területen. Leírás az adó-és értékbizonyítvány alapján: Földrészlet jellemzői: Megközelíthetősége: kiépített, pormentes úton. Kerítése vas, beton alappal. Az építmény jellemzői: földszintes, alapozása: téglalap, falazata: téglalap. Életkora: 25 év, állapota: közepes. Helyiségek: 3 szoba, 1 nappali, 1 fürdőszoba, WC, konyha. Tetőszerkezet: faszervezet cseréppel, felújításra szorul. Közművek: Vezetékes víz, villany.

### Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 875 000 Ft,

árverési előleg: 87 500 Ft,

licitküszöb: 18 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitzítésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 787 500 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 612 500 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitzzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24821195 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitzzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitzzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitzzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Nagyatád, 2024.11.22.

Tisztelettel:

**dr. Ágoston Éva**  
önálló bírósági végrehajtó