



Ötvöskőny Község Önkormányzata
Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve



.....
Szabad Józsefné
polgármester

.....
dr. Varga Katalin
jegyző

Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

I. A vagyongazdálkodás jogi környezete

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.),
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet.

II. A nemzeti vagyon fogalma

A nemzeti vagyon Alaptörvény szerinti behatárolása azt a célkitűzést fejezi ki, hogy az állam és az önkormányzatok által ellátott közfeladatok törvényben meghatározott megosztásának elve érvényesüljön az adott feladat ellátásához rendelt vagyonnak az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba, vagy – az adott feladatnak az államhoz történő telepítése esetén – önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerülése során. A vonatkozó jogszabályok a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozzák meg.

III. A nemzeti vagyon védelme

A nemzeti vagyon védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a legszigorúbb szabályozással biztosítják a jogszabályok. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül. A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.

Ezen vagyonelemek körét taxatívén határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Az Alaptörvény bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely meg egyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számosságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

IV. Az önkormányzati vagyon helye és szerepe, a helyi önkormányzati vagyon szerkezete

Az önkormányzat működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzen kötelező feladatai ellátásához. Az Alaptörvény 38. Cikk koncepcionális meghatározása alapján a nemzeti vagyonról szóló sarkalatos törvény az önkormányzati vagyon megőrzésének, védelmének, a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak az alapkövetelményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyeknek hosszútávra szóló alapelvi szabályozó jellegét – a Mőtv.-hez hasonlóan – a sarkalatos törvényi státusz biztosítja.

Itt kerül meghatározásra az önkormányzati vagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a – fentiek szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapelvi rendszere az alábbi fő elvek mentén kerül megfogalmazásra:

- Az önkormányzati vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja.
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás célja a természeti erőforrások megóvása, az önkormányzati értékek megőrzése és méltó hasznosítása, a jövő nemzedéke szükségleteinek figyelembe vételével. Az önkormányzati vagyonnal folytatott gazdálkodás követelménye az önkormányzati vagyon költségtakarékos, értékmegőrző, érték-növelő működtetése és hasznosítása.
- Az önkormányzati vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható.
- A helyi önkormányzat tulajdonában álló esetleges gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.
- Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.
-

V. Önkormányzati törzsvagyon

Az a vagyon:

- amelyről az Országgyűlés törvényben dönt (ex lege törzsvagyon),
- vagy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyát törzsvagyonná (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon).

Az ex lege törzsvagyon esetében országosan egységes törzsvagyon kör az irányadó. Amennyiben ugyanis valamely vagyontárgy az Országgyűlés törvényben helyi önkormányzati törzsvagyonná (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon) minősít, ez értelemszerűen minden helyi önkormányzatra nézve kötelező.

A helyi önkormányzat az ex lege törzsvagyon körből nem vehet el, az ide tartozó vagyontárgyakat nem csoportosíthatja át az egyéb vagyonába.

VI. Az önkormányzati vagyongazdálkodás középtávú szabályozásának alapjai

Az önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenysége három nagy területre osztható:

- A vagyon növelése, gyarapítása (beruházás, beszerzés, kisajátítás, térítésmentes vagyontárgy átadás, adományozás);
- Fenntartás (üzemeltetés, karbantartás, felújítás);
- Vagyonhasznosítás (eladás, térítésmentes átadás, bérlet, haszonbérlet, vagyongazdálkodás bérbe adás, selejtezés, megsemmisítés, térítésmentes használat).

A helyi jogalkotással kapcsolatos kötelező vagy felhatalmazó rendelkezések alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érintő tárgykörben elfogadott jogszabályokban találhatók.

Vagyongazdálkodási témakörben az önkormányzat alaprendelete a vagyongazdálkodás helyi rendjét tartalmazó, úgynevezett vagyonrendelet.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a működés részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

- Költségvetési és zárszámadási rendeletek megalkotását az államháztartásról szóló jogszabályok előírásai teszik kötelezővé.
- A helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendeletben történő elfogadását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény írja elő kötelezően.
- A köztisztaság fenntartásával a települési szilárd hulladék kezelésével, gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet.
- A temetőkről és temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet.

VII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hosszú távú elképzelései

A vagyongazdálkodást érintő helyi szabályozásnak nem csupán jogi alapjai, háttere van.

Kiemelt fontossággal bírnak főleg a szabályozás tartalmi elemeit, normáit illetően azok az elképzelések, stratégiák, amelyek egy adott területre vonatkozó önkormányzati elképzeléseket, célokat foglalják össze.

Ezek a hosszútávban gondolkodó és összegző dokumentumok az önkormányzat, a település, a megye jövőjével kapcsolatos elképzelések, célok, tervek általános, illetve egy-egy szakterületre vonatkozó meghatározását adják. Ezek a megfelelő helyzetfeltárással és értékeléssel épülő dokumentumok koncepció, terv, program elnevezésekkel kerülnek határozattal elfogadásra. Szinte valamennyi koncepciónak van vagyongazdálkodást érintő része, ezért fontos háttere, alapja a helyi vagyongazdálkodást érintő jogalkotásnak.

Kötelezően elkészítendő koncepciók, tervek, programok:

- Településfejlesztési koncepció,
- Környezetvédelmi terv és program,
- Szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- Önkormányzat gazdasági programja.

VIII. Ingatlan gazdálkodás

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, mely az önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonából és a törvény vagy helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonából áll.

A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát** képezi a nemzeti vagyonba tartozó helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények stb. Elsődleges cél ennek a vagyonnak a megőrzése, gyarapítása, védelme, ezáltal az önkormányzat vagyonnal való felelős gazdálkodásának és stabilitásának biztosítása. A kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben foglalt néhány kivételtől eltekintve – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ez a tilalom a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Jelenleg 116 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanunk van, melyeknek hosszú távú megőrzése, a vagyon állagának óvása, gyarapítása, illetve értékmegőrző fenntartása az önkormányzat **hosszú távú célja**. A forgalomképtelen ingatlanokat az 1. melléklet határozza meg.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő utak, járdák, közterületek állagának megóvása érdekében a **középtávú terv** célkitűzése a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet megalkotása oly módon, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevétele miatt igénybevételi díj megfizetésére kötelez. Tekintettel az önkormányzati utak és járdák állapotára, a szennyvízcsatornázás befejezése után már a középtávú tervekben számolni kell a felújításukkal.

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdés előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat, a hatályos rendeletében már forgalomképtelennek minősített vagyonelemekből volt köteles nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé minősíteni egyes vagyonelemeket. **Az 1. mellékletet felülvizsgálva nem volt olyan vagyontárgy, amelyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná lehetett volna minősíteni önkormányzati szinten.**

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes vagyon mindaz a nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Elsődleges cél a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti felelős gazdálkodás, vagyonmegóvás, továbbá hasznosítása a közfeladat ellátásának, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy **használatba adásával**, illetve **bérbeadásával**, valamint **vállalkozási tevékenység folytatásával**. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

Jelenleg 19 db korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunk van nyilvántartva, melyet a 2. melléklet határoz meg. Összetételét az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanvagyon kateszter kimutatás tartalmazza.

4. Forgalomképes vagyon

Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával, az ún. **üzleti vagyonával szabadon rendelkezhet** a jogszabályi keretek betartása mellett. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet **elidegenítéssel**, valamint - hasonlóan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz - **használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával**.

Mindazok az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek, amelyek nem a törzsvagyonba tartoznak, forgalomképes vagyonnak minősülnek. Számuk változó (pl. ingatlan elidegenítése miatt), jelenleg nyilvántartásunk szerint 62 van. A forgalomképes vagyont a 3. melléklet határozza meg.

Mindhárom vagyoncsoport (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes) értéke a beszámolóban részletezettek alapján nőtt az előző évhez képest.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan továbbra is a vagyonnal felelős módon, rendeltetészerűen kell gazdálkodni, úgy hogy megőrizzük értékét, valamint gyarapítsuk az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül.

A forgalomképes vagyon hasznosítását az alábbiak szerint csoportosíthatjuk:

4.1. Nem lakáscélú helyiségek gazdálkodása

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában elsődleges cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony - önkormányzati érdekeket szem előtt tartó - hasznosítás.

4.2. Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 7 szociális bérlakás van.

4.3. Telekgazdálkodás

A községrendezési terv a külterület rovására történő telekkínálat bővítéssel nem számol.

A meglévő önkormányzati és magántulajdonú telkek száma biztosítja az esetlegesen jelentkező építési szándékhoz szükséges közművesített telkeket. Fenntartandó az a gyakorlat, hogy az önkormányzat beépítési kötelezettség előírásával értékesíti az építési telkeket.

4.4. Termőfölddel való gazdálkodás

A korábban telekkialakításra tervezett külterületi földek értékesítése a rendezési terv módosítását követően megtörtént. A meglévő termőföld állomány lehetővé teszi, hogy az önkormányzat pályázni tudjon a START munkaprogram keretében meghirdetett mezőgazdasági programra, de nagysága révén akár ültetvénytelepítésre is lehetőséget nyújt. A termőföld értékesítése nem indokolt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek és gyepek (legelők) esetében a hasznosítás elsősorban földhaszonbérleti szerződések útján történhet. Közép- és hosszútávon is alapvető gazdasági érdek a földingatlanok művelési ágak megfelelő hasznosítása földhaszonbérleti szerződések útján.

4.5. Hátralékkezelés

A helyi adóknál középtávon számolni kell a szennyvízcsatornázás miatti fizetési kötelezettség negatív hatásával.

A nem adók módjára behajtható hátralékok kezelése a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján történik.

Minden évben megvizsgáljuk a hátralékállomány összetételét, mértékét, a hátralékkezelés jogszabályi előírásoknak megfelelő ügymenetét, a megtett intézkedéseket és azok nyilvántartását. Nem célszerű ezen ügymenetbe történő további beavatkozás, hiszen a tartozások rendezésére a végrehajtások folyamatban vannak.

4.6. Ingatlan állomány karbantartása, felújítása

A nagyobb összegű felújítási, javítási munkálatok elvégzetése, árversenyt követően vállalkozási szerződés keretében vállalkozókkal történik.

IX. Ingó gazdálkodás

Az eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni kell, amíg javítását, működőképességét biztosítani lehet, ha a javítás költségei az eszköz értékéhez képest nem aránytalanul magasak, és költségkímélőbb lenne új eszköz beszerzése. Új eszközbeszerzést indokolt esetben lehet teljesíteni. A vagyont, az abban bekövetkezett változást és értékét nyilván kell tartani. A nyilvántartásnál a számlarendben, illetve a bizonylati szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani, attól eltérni nem szabad.

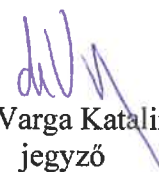
Értékhatár feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Szociális Bizottság és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtásának előkészítését a közös önkormányzati hivatal a jegyző irányításával látja el.

Kelt: Ötvöskónyi, 2024. január 22.


Szabad Józsefné
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5/2024. (I. 22.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Hatályát veszti Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 11/2016. (I. 28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata tulajdonát képező törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	10	2554	közút	Kinizsi utca
2.	24	217	közút	Nincs utca név
3.	67	1358	árok	Nincs utca név
4.	72	1485	közút	Nincs utca név
5.	94/2	3613	közút	Kónyi utca (É)
6.	94/3	4106	járda	Kónyi utca
7.	107	6747	közút	Nincs utca név
8.	159	6119	árok	Nincs utca név
9.	161	138	közút	Nincs utca név
10.	164/2	9407	közút	Eötvös utca
11.	169	1200	árok	Eötvös utca
12.	171	5948	közút	Nincs utca név
13.	185	5197	közút	Nincs utca név
14.	223	11888	közút	Kisfaludy utca
15.	245	564	közút	Nincs utca név
16.	259	8064	közút	Vasvári utca
17.	282	11953	temető	Nincs utca név
18.	286/4	3649	járda	Fő utca
19.	286/7	1059	járda	Fő utca
20.	286/8	1963	járda	Fő utca
21.	286/9	1017	járda	Fő utca
22.	286/10	3208	járda	Fő utca
23.	289	5738	zöldterület	Nincs utca név
24.	293/1	352	közterület	Nincs utca név
25.	294	821	közút	Nincs utca név
26.	301	3859	közút	Nincs utca név
27.	306	4678	közút	Kónyi utca
28.	307/1	1023	közpark	Fő utca
29.	308	2110	közterület	Nincs utca név
30.	321/1	2929	közterület	Nincs utca név
31.	321/3	228	közterület	Nincs utca név
32.	421	1501	közút	Nincs utca név
33.	442	2242	közút	Nincs utca név
34.	443	742	közút	Nincs utca név
35.	457/1	1145	közút	Nincs utca név
36.	464	919	közút	Nincs utca név

37.	480	766	közút	Nincs utca név
38.	487	1499	közút	Nincs utca név
39.	491/2	511	közút	Nincs utca név
40.	503/1	140	közút	Nincs utca név
41.	509	526	közút	Nincs utca név
42.	525	243	közút	Nincs utca név
43.	550/1	1839	közút	Nincs utca név
44.	558	238	közút	Nincs utca név
45.	570	859	közút	Nincs utca név
46.	581	450	közút	Nincs utca név
47.	597	298	közút	Nincs utca név
48.	603	543	közút	Nincs utca név
49.	664	1448	közút	Nincs utca név
50.	673	579	közút	Nincs utca név
51.	699	2732	közút	Nincs utca név
52.	713	1806	közút	Nincs utca név
53.	736	715	közút	Nincs utca név
54.	05	1288	árok	Nincs utca név
55.	07	4873	árok	Nincs utca név
56.	09	1482	hegyháti árok	Nincs utca név
57.	012	4270	földút	Külterület
58.	013	6540	földút	Külterület
59.	014	1931	árok	Külterület
60.	024	19514	árok	Külterület
61.	027	1849	árok	Külterület
62.	029	19820	földút	Külterület
63.	030	27154	földút	Külterület
64.	031	868	árok	Külterület
65.	035	22542	árok	Külterület
66.	040/26	3742	földút	Külterület
67.	043	1596	árok	Külterület
68.	049	1453	földút	Külterület
69.	052	13540	földút	Külterület
70.	065	704	árok	Külterület
71.	072	2120	árok	Külterület
72.	091	1020	földút	Külterület
73.	099	2924	árok	Külterület
74.	0101	3249	árok	Külterület
75.	0103	2592	árok	Külterület
76.	0106	2593	árok	Külterület
77.	0112	1932	árok	Külterület
78.	0123/3	164	földút	Szentkereszt-puszta

79.	0129/4	3915	árok	Külterület
80.	0129/7	2082	földút	Külterület
81.	0129/9	4079	földút	Külterület
82.	0130/2	8000	földút	Külterület
83.	0131	8507	földút	Öreghegy mellett
84.	0133	2040	földút	Öreghegy mellett
85.	0134	16224	földút	Külterület
86.	0137/1	1776	földút	Öreghegy mellett
87.	0141/2	1132	földút	Külterület
88.	0142	11006	földút	Külterület
89.	0143/3	2627	földút	Külterület
90.	0143/11	884	földút	Külterület
91.	0144	9372	földút	Külterület
92.	0146/2	666	földút	Külterület
93.	0146/5	2123	földút	Külterület
94.	0149	1810	földút	Külterület
95.	0151	57315	földút	Külterület
96.	0154	16687	földút	Külterület
97.	0162	18011	földút	Külterület
98.	0166	9907	földút	Külterület
99.	0169/1	320	földút	Külterület
100.	0182/2	80	árok	Külterület
101.	0192	28483	földút	Külterület
102.	0202	7822	árok (Kónyi utca)	Külterület
103.	0215	5243	földút	Külterület
104.	0217	6082	árok (Csertiföld)	Külterület
105.	0221	4245	földút	Külterület
106.	0223	2012	földút	Külterület
107.	0226	736	árok	Külterület
108.	0233	7063	földút	Külterület
109.	1015	471	földút	Külterület
110.	0127	2736	árok	Külterület
111.	521	5037	zártkert	Külterület
112.	032/2	1222	árok	Külterület
113.	0141/4	1120	árok	Külterület
114.	0183/6	3744	árok	Külterület
115.	0213	1369	árok	Külterület
116.	0214/2	1061	árok	Külterület

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	158/1	1871	Óvoda	Fő utca 50.
2.	238	2373	Művelődési ház	Eötvös utca 1.
3.	287/4	1663	Vízmű	Fő utca
4.	288	6788	Kivett – általános iskola – könyvtár, udvar	Fő utca 63.
5.	296	1163	Önkormányzat épülete	Fő utca 51.
6.	299/B	328	Konyha	Fő utca 47.
7.	305	8125	Sporttelep	Kónyi utca
8.	299/A	132	Orvosi rendelő	Fő utca 47.
9.	299/C	26	Tároló (posta mögötti terület)	Fő utca 47.
10.	304	1423	Sportöltöző	Fő utca 39/A.
11.	112	2857	Kivett lakóház, udvar, gazda- sági épület	Kónyi utca 61.
12.	75	2755	Kivett lakóház, udvar, gazda- sági épület	Kónyi utca 72.
13.	115	2873	Kivett lakóház, udvar, gazda- sági épület	Kónyi utca 59.
14.	251/2	2084	Kivett lakóház, udvar, gazda- sági épület	Kisfaludy utca 19.
15.	108	2851	Kivett lakóház, udvar, gazda- sági épület	Kónyi utca 65.
16.	847	847	Kivett udvar, szociális szol- gáltató pont	Pápa utca 2.
17.	130/18	5164	Kivett lakóház, udvar	Kónyi utca 49.
18.	64/1	6391	Kivett lakóház, udvar	Kónyi utca 64/A.
19.	157/1	7130	Kivett bölcsőde, udvar	Bölcsőde köz 1.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának forgalomképes vagyona

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	64/2	1620	termőföld	Kónyi utca
2.	65/2	1549	telek	Kónyi utca
3.	68/7	2810	telek	Kónyi utca
4.	68/8	2810	telek	Kónyi utca
5.	68/9	5620	telek	Kónyi utca
6.	68/10	2713	telek	Kónyi utca
7.	68/11	2713	telek	Kónyi utca
8.	68/12	5424	telek	Kónyi utca
9.	68/13	3662	telek	Kónyi utca
10.	68/14	3658	telek	Kónyi utca
11.	69	3879	telek	Kónyi utca
12.	91	2956	telek	Pápa utca
13.	93/1	1019	telek	Pápa utca
14.	93/2	930	telek	Pápa utca
15.	95/2	2827	telek	Kónyi utca
16.	95/3	3948	telek	Kónyi utca
17.	048	2571	erdő	Nincs utca név
18.	051/10	11713	erdő	Nincs utca név
19.	103	2742	telek	Dobó utca
20.	113	2751	telek	Dobó utca
21.	130/3	3935	kert	Nincs utca név
22.	127	3171	telek	Kónyi utca
23.	129	2757	telek	Nincs utca név
24.	130/1	983	kert	Kónyi utca
25.	130/2	986	kert	Kónyi utca
26.	130/5	5624	telek	Kónyi utca
27.	130/6	2669	kert	Kónyi utca
28.	130/7	2669	kert	Kónyi utca
29.	130/8	2622	kert	Kónyi utca
30.	130/9	2619	kert	Kónyi utca
31.	167/2	181	kert	Eötvös utca
32.	167/34	614	kert	Eötvös utca
33.	167/39	426	kert	Eötvös utca
34.	167/46	113	kert	Nincs utca név
35.	167/47	113	kert	Eötvös utca
36.	167/50	305	kert	Eötvös utca
37.	167/56	203	kert	Nincs utca név

38.	167/63	215	kert	Eötvös utca
39.	167/66	113	kert	Eötvös utca
40.	167/69	192	kert	Eötvös utca
41.	167/72	83	kert	Eötvös utca
42.	167/75	125	kert	Eötvös utca
43.	192	2739	telek	Eötvös utca
44.	260/1	3230	kert	Nincs utca név
45.	261	1572	kert	Nincs utca név
46.	262	1364	kert	Nincs utca név
47.	264	1429	kert	Nincs utca név
48.	265	1839	telek	Vasvári utca
49.	419	3890	erdő	Nincs utca név
50.	420	55	erdő	Nincs utca név
51.	422	3112	kert	Nincs utca név
52.	481	217	telek	Nincs utca név
53.	590	10605	termőföld	Nincs utca név
54.	937/2	253	termőföld	Nincs utca név
55.	0104/4	6310	termőföld	Nincs utca név
56.	0104/5	2416	termőföld	Nincs utca név
57.	0129/11	230	termőföld	Nincs utca név
58.	0199/2	8710	termőföld	Nincs utca név
59.	0104/11	799	rét (tulajdoni hányad 343/799)	Külterület
60.	164/1	606	telek	Kónyi utca
61.	167/38	144	kivett beépítetlen terület	Eötvös utca
62.	118	2987	kivett beépítetlen terület	Dobó utca 21.