

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/710-207
E-mail: otvos@latsat.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a képviselő-testület 2023. október 18.-i ülésére

Tárgy: Tóth Sándor egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, az Ötvöskónyi Főzőkonyha ellenőrzése során többek között megállapította, hogy az épület fenntartójával nincs a felelősségvállalásra vonatkozó feltételeket is tartalmazó szerződés. A Hivatal javaslata, hogy a karbantartásra, a konyha állapotának, berendezéseinek javítására vonatkozóan az Üzemeltető és az önkormányzat kössön szerződést.

A hatályos üzemeltetési szerződés a karbantartásról az alábbiak szerint rendelkezik:

- Az Üzemeltető köteles gondoskodni az általa használt terület rész karbantartásáról, állagmegóvásáról.
- Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni.
- Üzemeltető köteles a létesítmény műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni.

Az üzemeltetési szerződés III. fejezete határozza meg az Üzemeltető kötelezettségeit. A III. fejezet az alábbi 14/a. ponttal egészülne ki a NÉBIH javaslata alapján:

„14/a. Az Üzemeltető kötelezettségei a konyha üzemeltetésével kapcsolatban:

- a) A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása, javítása és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- b) Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása Üzemeltető feladata.
- c) Üzemeltetőt terheli az átadott helyiségek tekintetében a karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzése.
- d) Üzemeltető feladata a belső festési, takarítási és higiéniai feladatok elvégzése. Ennek keretében köteles szükség szerint tisztasági festést elvégeztetni.”

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...)
önkormányzati határozata az üzemeltetési szerződés módosításáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Sándor egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés III. fejezetét az alábbi 14/a. ponttal egészíti ki:

„14/a. Az Üzemeltető kötelezettségei a konyha üzemeltetésével kapcsolatban:

- a) A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos állagmegóvás, valamint a gépek és berendezések karbantartása, javítása és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- b) Az üzemeltetéshez szükséges konyhai fogyóeszközök biztosítása és annak pótlása Üzemeltető feladata.
- c) Üzemeltetőt terheli az átadott helyiségek tekintetében a karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzése.
- d) Üzemeltető feladata a belső festési, takarítási és higiéniai feladatok elvégzése. Ennek keretében köteles szükség szerint tisztasági festést elvégeztetni.”

2./ A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződést a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskőnyi, 2023. október 13.

Szabó
Szabad Józsefné
polgármester

