



**ÓTVASKŐNYI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK
6. SZ. MÓDOSÍTÁSA**
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
R - 1/6M-2023
M=1:10000
2023. AUGUSZTUS**

Ótvaskőny Község Önkormányzat Képviselő-testülete
124/2023.(VIII. 21.) önkormányzati határozatának
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Általános mezőgazdasági terület
- Vasúti közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Közlekedés**
- Országos főút
- Vasút nyomvonala
- Kerékpárút
- Közúti híd
- Egyéb**
- Védőtávolság határa

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kispalota u. 1/a. Tel: 06 1 239 73 30
info@aduplan.hu

Feladat tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Településtervező: Cs. Kollman Agnes TT1 01-0780
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5088
okl. táj-és kertépítész mérnök
vezető tervező

Közlekedéstervezés: Balogh János TH5 01-10032, 01-04012
okl. építészmérnök
vezető tervező

Készült az általi alapadatok felhasználásával.

Tervezett területfelhasználás-változások

Sor- szám	Meglévő terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.1.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/5	0,1622
1.2.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/4	0,0647
1.3.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/3	0,0451
1.4.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/2	0,4938
1.5.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/1	0,0499
1.6.	közúti közlekedési terület	közúti közlekedési terület	0149	0,0040
1.7.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/3	0,0251
1.8.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/2	0,0290
1.9.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/6	0,0185
1.10.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/5	0,0526
1.11.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/4	0,3780
1.12.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület (Köu)	040/23	0,0042
2.1.	lakóterület (L- falusias)	közúti közlekedési terület	285	0,0233
2.2.	közúti közlekedési terület	közúti közlekedési terület	259	0,0033
2.3.	lakóterület (L- falusias)	közúti közlekedési terület	28	0,0065

Területi mérleg változása

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	<i>0,0298</i>	<i>0,0000</i>	<i>-0,0298</i>
Lakóterület (L-falusias)	0,0298	0,0000	-0,0298
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	<i>1,3304</i>	<i>1,3602</i>	<i>+0,0298</i>
Általános mezőgazdasági terület (Má)	1,3231	0,0000	-1,3231
Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,0073	1,3602	+1,3529