

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/710-207
E-mail: otvos@latsat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 21.-i ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2022. (X. 7.) önkormányzati határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról, a 68. sz. főút Lábod-Böhönye közötti szakasz páthuzamos kerékpárút megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre, a helyi építési szabályzatra és a szabályozási tervre. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.)* értelmében a településrendezési eszközök elfogadása államigazgatási egyeztetési eljárást követően lehetséges.

A tervezet államigazgatási egyeztetése a Korm.R. szerinti egyszerűsített eljárással megtörtént, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2023. augusztus 9-én megtartotta, melyen a település megbízott főépítésze és a tervezők is részt vettek.

A tárgyaláson részt vevők vagy írásbeli véleményt küldő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. Az állami főépítész kisebb javításokat kért a dokumentációban, mely nincs érdemi hatással a módosításra. Az észrevételek alapján a dokumentációt a tervezők javították. Ez alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadható.

Először a településszerkezeti terv kerül elfogadásra normatív határozattal, majd ezt követően rendeletalkotással a helyi építési szabályzat módosítása.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Ötvöskónyi, 2023. augusztus 17.


Szabad Józsefné
polgármester

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...)
önkormányzati határozat a településszerkezeti terv módosításáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az 38/2000. (VII. 28.) KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1-3. melléklet szerint az alábbiakban módosítja.

1./ A határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a fedvényterven ábrázolt tervezési területre vonatkozóan a hatályos Településszerkezeti Terv az R-1/6M-2023 rajzszámú melléklet szerint módosul.

2./ A területfelhasználás-változások a 2. melléklet alapján kerülnek megállapításra.

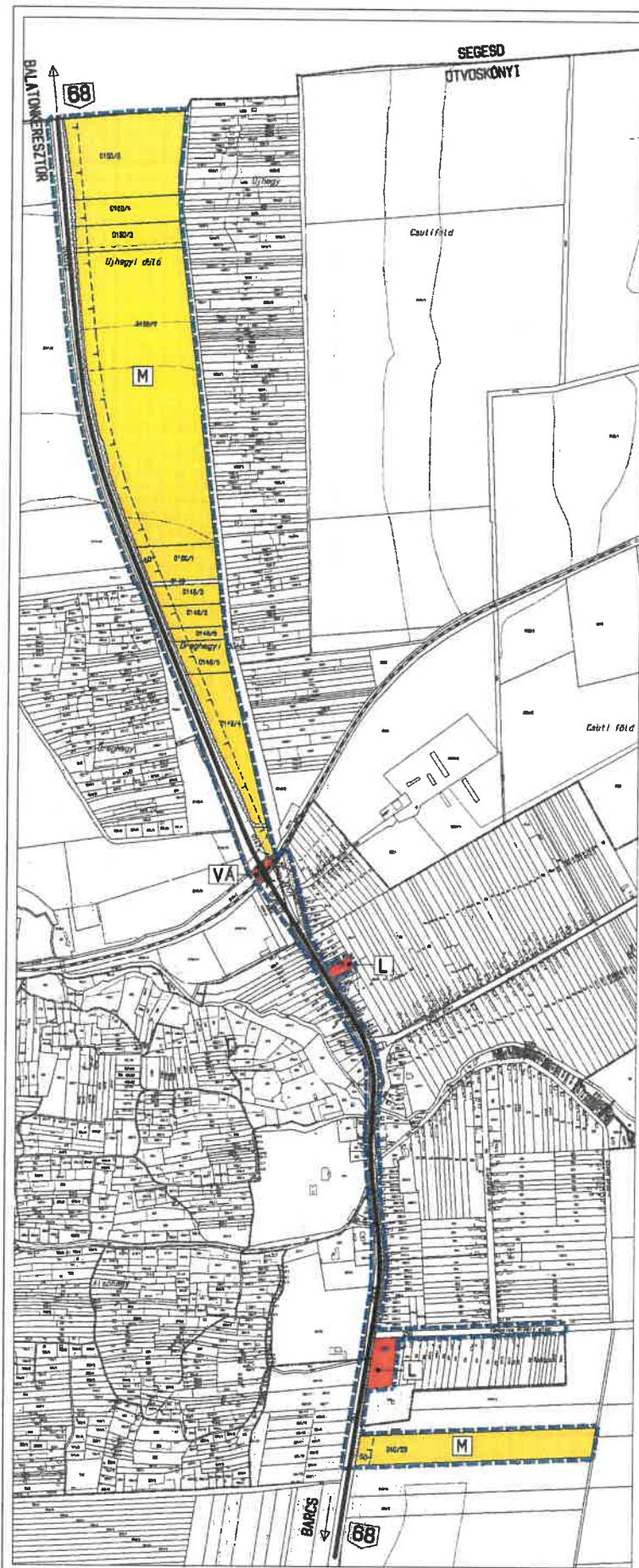
3./ A területi mérleg változása a 3. melléklet szerint kerül elfogadásra.

4./ A területrendezési tervvel való összhang igazolása során Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének Függelékében szereplő területnagyságokra vonatkozóan a mezőgazdasági térség területén 1,2287 ha (0,0682 %) mezőgazdasági terület csökkenését állapítja meg.

5./ A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterven foglaltak jelen határozat elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabad Józsefné polgármester



**ÓTVOSKŐNYI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKOZEINEK
6. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
R - 1/6M-2023
M=1:10000
2023. AUGUSZTUS**

Ótvoskőnyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023.(... ..) önkormányzati határozatának
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Általános mezőgazdasági terület
- Vasúti közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Közlekedés**
- Országos főút
- Vasút nyomvonala
- Kerékpárút
- Közúti híd
- Egyéb**
- Védőtávolság határa

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1191 Budapest, Kőszegi u. 9/a. Tel: 06 1 208 79 30
info@aduepitesz.hu

Feladat tervező: dr. Bajdás István TTY 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező *[Signature]*

Településtervezés: Cs. Kolmann Ágnes TTY 01-0760
okl. építészmérnök *[Signature]*
településtervező vezető tervező *[Signature]*

Zöldfelület, környezetvédelem, víznyelvédelem, időrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5088
okl. táj-és kertépítész mérnök *[Signature]*
vezető tervező

Közlekedéstervezés: Balogh János TK 01-10032, 01-04912
okl. építészmérnök *[Signature]*
vezető tervező

Készült az általi alapadatok felhasználásával.

Tervezett területfelhasználás-változások

Sor- szám	Meglévő terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.1.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/5	0,1622
1.2.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/4	0,0647
1.3.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/3	0,0451
1.4.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/2	0,4938
1.5.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0150/1	0,0499
1.6.	közúti közlekedési terület	közúti közlekedési terület	0149	0,0040
1.7.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/3	0,0251
1.8.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/2	0,0290
1.9.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/6	0,0185
1.10.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/5	0,0526
1.11.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület	0148/4	0,3780
1.12.	általános mezőgazdasági terület (M)	közúti közlekedési terület (Köu)	040/23	0,0042
2.1.	lakóterület (L- falusias)	közúti közlekedési terület	285	0,0233
2.2.	közúti közlekedési terület	közúti közlekedési terület	259	0,0033
2.3.	lakóterület (L- falusias)	közúti közlekedési terület	28	0,0065

Területi mérleg változása

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	<i>0,0298</i>	<i>0,0000</i>	<i>-0,0298</i>
Lakóterület (L-falusias)	0,0298	0,0000	-0,0298
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	<i>1,3304</i>	<i>1,3602</i>	<i>+0,0298</i>
Általános mezőgazdasági terület (Má)	1,3231	0,0000	-1,3231
Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,0073	1,3602	+1,3529

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Jogszabályból eredő kötelezettség teljesítése, önkormányzati költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi hatások:

Nem mérhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása kötelező, elmaradása esetén a következmény törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.

Ötvöskónyi, 2023. augusztus 17.



Szab
Szabad Józsefné
polgármester