

SEGESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
a. 023074	
Érk.: ..... 2023 APR. 13. ....	
5/1699-6	2023
..... szám	..... mell.
Előiratszám:	Ügyintéző:

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**7511 Ötvöskónyi, belterület hrsz.: 95/2**  
alatti ingatlanról

**Megbízó:** Ötvöskónyi Község Önkormányzata  
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

**Értékbecslő:** Kovács Gyula  
7400 Kaposvár, Kós Károly utca 24.

**Az értékbecslés fordulónapja:**

**2023. március 29.**

### ALAPADATOK

<b>Megbízó neve, címe:</b>	Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
<b>Értékelés célja:</b>	Az ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározása
<b>Értékelt ingatlan címe:</b>	7511 Ötvöskónyi, belterület hrsz.: 95/2
<b>HRSZ.:</b>	95/2
<b>Az ügyfél neve:</b>	Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

### INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

<b>Tulajdoni lap másolat kiállításának időpontja:</b>	2023. március 28.	
<b>Művelési ág, megnevezés:</b>	Kivett beépítetlen terület	
<b>Ingatlan területe:</b>	2 827 m <sup>2</sup>	
<b>Tulajdonos, tulajdonosok címe, tulajdoni hányad:</b>	1.	Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51. <span style="float: right;">1/1</span>
<b>Terhelések, bejegyzések:</b>	nincs	
<b>Széljegy:</b>	Nincs	
<b>Térképvázlat kiállításának időpontja:</b>	2023. március 29.	

### ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

<b>Az alkalmazott értékelési módszerek:</b>	Piaci adatok alapján:	Elsődleges módszer
	Hozamszámításon alapuló:	-
	Költség alapú:	-

### ÖSSZESÍTŐ ADATOK

Az ingatlan címe	HRSZ	Telek terület	Felépítmény terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág megnevezés	Az ingatlan végső forgalmi értéke
7511 Ötvöskónyi, belterület hrsz.: 95/2	95/2	2827	0	Kivett beépítetlen terület	<b>190 000 Ft</b>

**A megállapított összeg Áfa mentes az ÁFA tv. 86 paragrafus j pontja, illetve a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szerint.**

**Az értékelés időpontja:** 2023. március 29.

**Készítette:**



**Kovács Gyula**

7400 Kaposvár, Kós Károly utca 24.

**KOVÁCS GYULA E.V.**

7400 Kaposvár, Kós K. u. 24.

Adószám. 67858604-1-34

Nyilv.szám. 50863242

„Kisadózó”

**A helyszíni szemle időpontja:** 2023.03.29

**AZONOSÍTÓ LAP****TELEK ADATAI ÉS ADOTTSÁGAI**

<b>Telek területe:</b>	2827 m <sup>2</sup>
<b>Formája:</b>	megközelítőleg téglalap alakú
<b>Beépítési mód:</b>	oldalhatáronálló
<b>Beépíthetőség:</b>	30%
<b>Övezeti besorolás:</b>	Falusias lakóterület - Lf1
<b>Településen belüli elhelyezkedés:</b>	Az értékelt ingatlan Ötvöskónyi K-i szélén található, a Beleg felé vezető út mentén
<b>Megközelíthetősége:</b>	személygépkocsival megközelíthető
<b>Telek tájolása, lejtése:</b>	sík, É-D irányú
<b>Határoló utca(k) burkolata:</b>	aszfalt
<b>Kerítés anyaga:</b>	kerítetlen
<b>Telken található növényzet:</b>	fűves
<b>Szemétyűjtés módja:</b>	-
<b>Közmű ellátottság:</b>	nincs
<b>Környezeti ártalom:</b>	nincs tudomásunk róla
<b>Az ingatlan értékét befolyásoló egyéb tényezők:</b>	

**KÖRNYEZET BEMUTATÁSA**

<b>Település területi elhelyezkedése:</b>	Ötvöskónyi község Somogy megyében, a Nagyatádi járásban, Nagyatádtól É-ra található 5 km távolságra. A település a horvát határ közelében, Magyarország délnyugati régiójában, Belső-Somogy déli részén, a Balatontól 50 km-re délre, a 68-as főút és a Somogyszob – Kaposvár - vasútvonal mentén fekszik.
<b>Település jellemzése:</b>	A községben fontos megélhetési forrás a mezőgazdaság. Nagyüzemi körülmények között a gabonafélék élveznek elsőbbséget, a faluhoz közeli négy-öt dombon szőlőskertek sorakoznak, a málnaültetvények pedig a családok megélhetéséhez biztosítják a kiegészítést. A vállalkozások elsősorban a kereskedelem és a fuvarozás területén alakultak, de néhány iparost is számon tartanak. Munkahelyek Nagyatádon vannak. A faluban óvoda található. A lakosság 33 százaléka cigány nemzetiségű, az önkormányzat nagy erőfeszítéseket tesz a hátrányos helyzetű gyermekek támogatására. Teljes népesség 904 fő.
<b>Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:</b>	Az értékelt ingatlan a településközponttól K-re 1500m-re helyezkedik el. Környezetében jellemzően lakóépületek, üres telkek találhatóak. Vasútállomás kb. 2000 méterre, autóbusszállomás 1000 méteren belül található.

## ÉRTÉKELŐ LAP

### PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZER

	Összehasonlító I	Összehasonlító II	Összehasonlító III			Aktuális ingatlan
<b>Ingatlan címe</b>	Ötvöskónyi	Beleg	Segesd			7511 Ötvöskónyi, belterület hrsz.: 95/2
<b>Adatforrás</b>	adásvétel	adásvétel	adásvétel			-
<b>Ingatlan típusa</b>	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület			
<b>Közművesítettség</b>	-	-	-			
<b>Telekterület</b>	3613	1776	1457			<b>2827</b>
<b>Adásvétel (kínálat) ideje</b>	2021	2021	2021			
<b>Eladási ár</b>	230 000 Ft	124 320 Ft	100 000 Ft			
<b>Infláció korrekció</b>	5%	5%	5%			
<b>Kínálati ár korrekció</b>	0%	0%	0%			
<b>Fajlagos ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	67	74	72			
<b>Környezeti korrekció</b>	0%	0%	0%			
<b>Településen belüli elhelyezkedés</b>	0%	0%	0%			
<b>Telekméret</b>	5%	-5%	-10%			
<b>Telek alakja</b>	0%	0%	0%			
<b>Egyéb:</b>	0%	0%	0%			
<b>Korrigált fajlagos ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	70	70	65			
<b>Összes korrigált tényező</b>	105%	95%	90%			<b>97%</b>
<b>Fajlagos ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	68					
<b>PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ALAPULÓ ÉRTÉK KERESKÉRTVE:</b>					<b>190 000 Ft</b>	

A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint pl. az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota, és jövőben várható hasznosítása.

## ÉRTÉKELŐ LAP

A költségelví megközelítés módszere az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg, leszámítva a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben létezik és mérhető. Általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztések, különleges célú épületek esetében.

### VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Módszer neve	Becsült érték Ft	Súlyozás %	Súlyozott érték Ft
Piaci összehasonlító	190 000	100	190 000
Költségalapú	0	0	0
Hozamalapú	0	0	0
<b>Az ingatlan végső forgalmi értéke:</b>			<b>190 000 Ft</b>

### SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS

Az értékelte ingatlan a település K-i szélén található, környezetében lakóházak, beépítetlen telkek találhatóak. A telken nincs közmű kiépítve.

**Az ingatlan Falusias lakóövezetben - Lf1 - található.** A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet szerint:

**Beépítés módja:** oldalhatáronálló

**Legkisebb területe:** 800 m<sup>2</sup>

**Legnagyobb beépítettsége:** 30%

**Építmények - legnagyobb ép. magassága:** 4,5 m.

A telken belüli **zöldterület** minimum 40 %.

A területen legfeljebb négylakásos lakóépület és az OTÉK-ban felsorolt egyéb rendeltetésű épületek helyezhetőek el, üzemanagyagtöltő kivételével.

Tulajdonjogilag rendezett, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

A megállapított értékek folyamatos használat, őrzés karbantartás mellett, építésjogi és ingatlan-nyilvántartási szempontból, valamint az ingatlan(on)ban végzett tevékenység tekintetében rendezett állapot figyelembe vételével, igény- per- és tehermentes állapotban lettek meghatározva és csak akkor érvényesek.

### EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

1. Az ingatlan forgalomképes.
2. Az ingatlanértéket per -, igény - és tehermentes állapotra határoztuk meg.
3. Az értékelés adatai és végösszege az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.
4. Ezen szakvélemény a Megbízó és az értékelő együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.
5. Az értékelés alulírott készítőjének díjazása nincsen semminemű kapcsolatban a megállapított értékkel.
6. A mellékletben található fényképek az értékelés fordulónapján tapasztalható helyzetet mutatják be.
7. Hosszútávon a jelenlegi piaci folyamatok alapján értéktartást feltételezünk.
8. Az esetleges piaci értékesíthetőség várható időigénye 1-4 év.

Kaposvár, 2023. március 29.



**Kovács Gyula**

ingatlanvagyon értékelő  
604415/2010 - 21/2011

**KOVÁCS GYULA E.V.**

7400 Kaposvár, Kós K. u. 24.  
Adószám. 67858604-1-34  
Nyilv.szám. 50863242  
„Kisadózó”

## MELLÉKLETEK

Helyiséglista	
Tulajdoni lap	x
Térképmásolat	x
Alaprajzok	
Megyetérkép	x
Településtérkép	x
Térképrészlet	x
Műholdkép	x
Fényképek	x
<b>Egyéb:</b>	
Rendezési terv, HÉSZ részlet	x
Használatbavételi engedély	
Használati megosztási szerződés	
Használati megosztási vázrajz	
Társasházi alapító okirat	
Változási vázrajz	
Metszet	

## Az értékbecslési jelentés összeállításakor figyelembe vett feltételezések

1. Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
2. Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a tulajdoni lap alapján rögzítettük, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől, hitelfelvevőtől kapott információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.
3. Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
4. A jelentés – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.
5. Az értékbecslési jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.
7. Ezen értékbecslési jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

## Tanúsítvány

1. Az értékbecslési jelentést a legjobb tudásunk szerint, a szakemberektől elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.
2. Kijelentjük, hogy értékelési eljárás során esetlegesen tudomásunkra jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeljük, megbízó hozzájárulása nélkül nem hozzuk nyilvánosságra.
3. A ténybeli megállapítások, melyeket e szakvélemény tartalmaz, legjobb tudásunk szerint igazak és helytállóak.
4. A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvéleményben megfogalmazott előfeltételek határolják be, és azok a személyes, részrehajlástól mentes szakértői elemzés véleményei és következtetései.
5. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.
6. Értékbecslői díjazásunk nincsen összefüggésben az általunk megállapított értékkel, nem függ semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely a szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények, és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.
7. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály a 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet alapján, az EVS 2020. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.
8. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

## AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE

### 1. A módszer

Az értékelést a rendeletekben, szakirodalomban megfogalmazott módszerek figyelembevételével, a kapott és felmért adatok, valamint helyszíni szemle, szemrevételezéses diagnosztika alapján végeztük el az alábbiak szerint.

Beazonosítottuk az ingatlant, tisztáztuk a tulajdoni viszonyt és a tulajdoni lap bejegyzéseit az állapotvizsgálat szemrevételezéses diagnosztikával történt. Részletes, takart szerkezetekre is kiterjedő állapotvizsgálat csak külön megrendelésre készül,- de erre a jelen értékelés során nem volt szükség. A szemle során ellenőriztük az épületek, építmények adatait, megvizsgáltuk azok műszaki állapotát.

Az értékelés további folyamatának ismertetésére a fogalmak értelmezésében és azt követően kerül sor.

### 2 Értékelési fogalmak:

#### Újraelőállítási érték:

Az értékelt létesítménnyel megegyező funkciójú épület, építmény értéke, ha azt az eredetivel megegyező vagy közel azonos anyagokból, szerkezeti megoldásokkal, az eredetihez hasonló felszereltséggel az értékelés idején építettek volna.

#### Jelenlegi műszaki állapot:

A számított és becsült avulással az épület, építmény, eszköz jelenlegi műszaki állapotát meghatározó tényező.

A természetes avuláson túl figyelembe vettük még:

- a tervezési, kivitelezési, rendeltetésellenes használat vagy egyéb külső hatásból származó épületkárt
- funkcionális avulást,
- gazdasági avulást,
- erkölcsi kopást.

#### Állagérték:

Aránylag objektív, a piaci viszonyoktól független érték: az újra-előállítási érték, csökkentve a jelenlegi műszaki állapottal.

#### Forgalmi érték:

##### *a., telekingatlan:*

Az ingatlan értékelés tiszta, piaci értéken alapuló megközelítése.

##### *Forgalmi (nyíltpiaci) érték:*

- nemzetközi megfogalmazásban is - az a piaci érték,
  - amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség, méltányosan,
  - magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában eladható,
  - feltételezve a következőket:
  - a tulajdonos eladásra hajlandó,
  - értékesítési kényszer nem áll fenn,
  - az adásvételi tárgyalások lefolytatásához ésszerűen hosszú
  - idő áll rendelkezésre, figyelemmel a vagyontárgy jellegére,
  - piaci helyzetére,
  - a tárgyalás időpontjáig az érték és állag nem változik,
  - az átlagostól eltérő, speciális vevői külön ajánlat figyelembevételére nem kerül sor
- A szöveges leírásban ismertetjük a telek ill. az ingatlan jellemzőit.



Az ingatlan fajlagos értékének megállapításánál figyelembe vesszük:

- az adott területre jellemző telekárát
- a telek fekvését, a fekvésből adódó használhatósági értékét
- a telek és a rajta fekvő építmények viszonyát, hasznosítási lehetőségét,
- a közúti megközelítés, parkolási forgalmi lehetőségeket
- a terület rendezett, lehatárolt állapotát,
- energiaellátottságot, közművek kiépítettségét,
- környezeti tényezők, külső érdekeltségek területre gyakorolt hatását,
- a terület méretbeli hatása, hasznosítási lehetőségek,
- értékesíthetőség egyéb tényezőit.

A földterületen elhelyezkedő épületek, építmények megléte vagy hiánya, azok állapota mint értékbecsítő tényező a terület piaci értékében megjelennek, de azok önálló konkrét piaci értéket képeznek.

*b., az épületek, építmények:*

Az épületek, építmények értékét alapvetően az újra-előállításukhoz szükséges költségek határozzák meg, figyelemmel az építmény műszaki, minőségi, komfortossági, korszerűségi stb. állapotára.

A műszaki jellemzők alapján a műszaki állapot %-ában meghatároztuk az avultság mértékét.

A forgalmi érték meghatározásánál az alábbiakat vettük figyelembe:

- az épület rendeltetése és annak piaci viszonyai
- az épület környezetében kialakult jelenlegi árak, környezeti hatások,
- funkcióváltás esetén a feltétlenül szükséges építési munkák értéke,
- azok megtérülési ideje,
- az épület rendeltetészerű használatához feltétlenül szükséges elvégzendő munkák értéke
- területi elhelyezkedés értékbecsítő hatása

### **3. Az értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok:**

Amennyiben az ingatlan felépítményekkel, műtárgyakkal beépített terület, amennyiben a megbízó másképp nem rendelkezik, - az építmények is az értékelés tárgyát képezik. A földterületérték az építmények nélküli érték, mely figyelembe veszi a beépítettség hatását.

Az értékelések során a költségalapú megközelítéssel, az összehasonlító elemzéssel történő valamint a hozamszámításon alapuló értékelési módokat alkalmazhatjuk.

Az ingatlanértékelés során a költségalapú az összehasonlító érték-megállapítás és a hozamszámításon alapuló módszert használhatjuk.

A forgalmi érték megállapításánál értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket vettünk figyelembe. A fajlagos m<sup>2</sup>-ár kialakításánál a közelmúltban, hasonló ingatlanok értékelésénél, értékesítésénél realizált ár szolgál alapul.

A területek nagysága, nagyfokú beépítettsége vagy burkolattal ellátottsága, bekerített állapota, stb. az értékelésre ható tényező.

Az értékbecsítésben nem szerepeltettük külön értéként a meglévő, de paramétereiben nem ismert közműveket - de a telekértékben, - így azon keresztül az épületárban is figyelembe vettük. (pl.: vízvezeték, szennyvíz-, elektromos vezeték, stb.)

A költségalapú értékelés során az ingatlan újraelőállítási-, állag és forgalmi érték adatait az értékelés megállapításai fejezet rész alatt közöljük.

Az épületek, építmények értékét alapvetően az újra-előállításhoz szükséges költségek határozzák meg, figyelemmel az építmény műszaki, minőségi, komfortossági, korszerűségi, stb. állapotára. Ezen értékeket módosítják a felsorolt jellemzők állapota, az elhasználódás műszaki, gazdasági, erkölcsi foka, valamint a hasznosíthatóság az értékesíthetőség helyi és környezeti hatásai.

Az épületértékekben nem szerepeltetjük azokat a gépeket, berendezéseket, melyek nem tartoznak szervesen az épülethez, - de az épületértékben szerepeltetjük az épülettel összeépített, felszerelésnek minősülő eszközöket. (pl. szaniterek, stb.)

Az épületek és építmény esetében a forgalmi értéket, mint stratégiai értéket szorzókkal vettük figyelembe a műszaki vagy állagértékhez képest, azaz a műszaki vagy állagérték bizonyos %-a körüli értékesíthetőséget prognosztizálunk, súlyozva az értékesíthetőségben betöltött értékcsökkentő- érték növelő szerepükkel.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelem) vezeti le az értéket.

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek értéke.

A tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételeknek a kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, nem fizetésekből és kihasználatlanságból adódó bevételkiesést is. A közvetlen tőkésítés módszerével, a tiszta jövedelmeket el kell osztani a tőkésítési kamattal.

A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb, legjobb hasznosíthatóságát kell figyelembe venni, de ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabbal, akkor a jelenlegi használatot kell figyelembe venni a pl. a hitelbiztosítéki értékelés során.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6671/2023

2023.03.28

ÖTVÖSKÓNYI

Szektor: 53

Belterület 95/2 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2827

0.00

## II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33304/1/1995.05.22

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7511 ÖTVÖSKÓNYI Fő utca 51

törzsszám: 15570396

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.29 07:08:37

Helyrajzi szám: ÖTVÖSKÖNYI belterület 95/2

Megrendelés szám: 7/132/2023

Méretarány: 1 : 1000

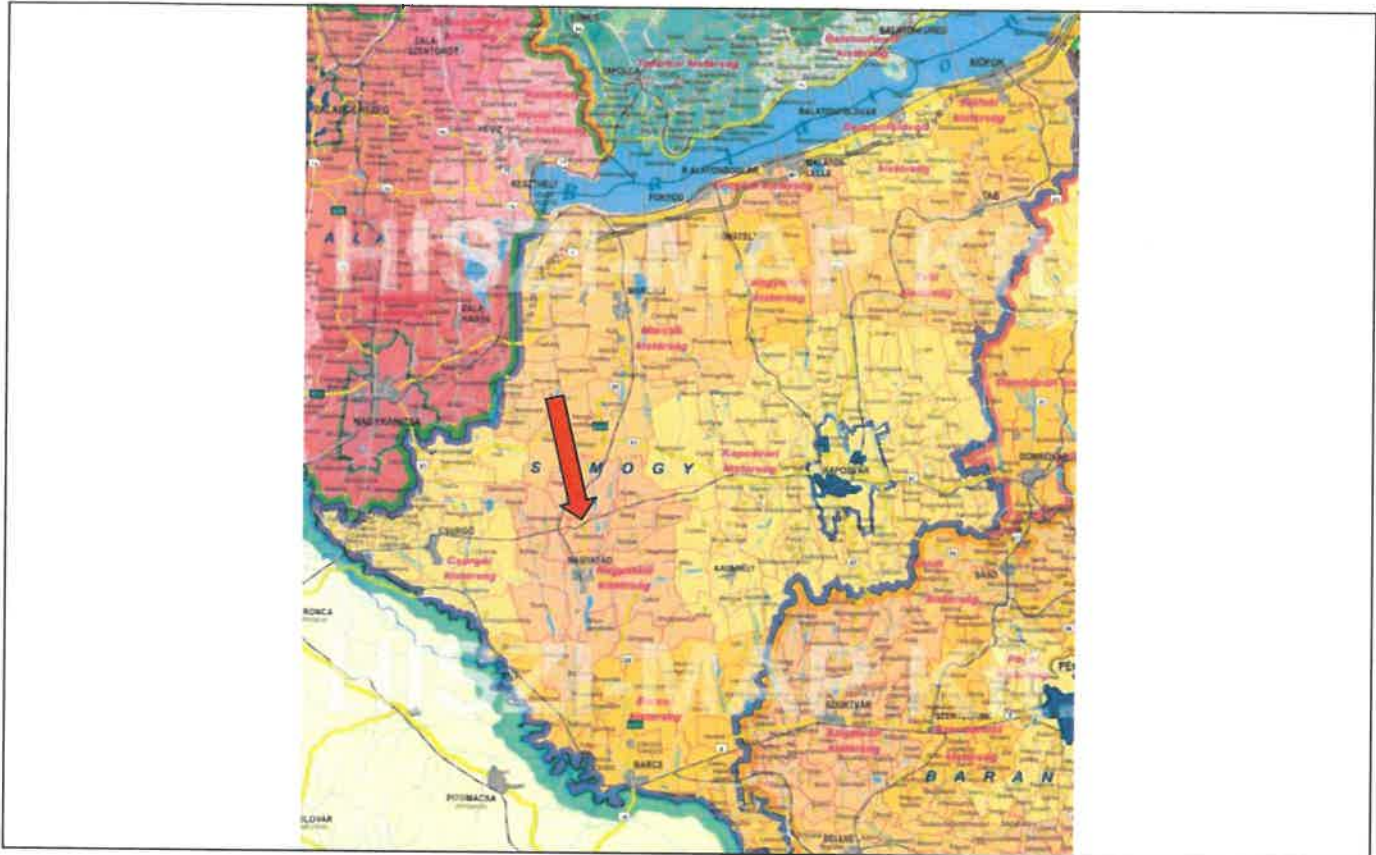
Térrajzsám: 14123890002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Ingtalan címe:	7511 Ötvöskónyi
Hrsz.:	95/2 – 95/3 hrsz.

**Megyetérkép**

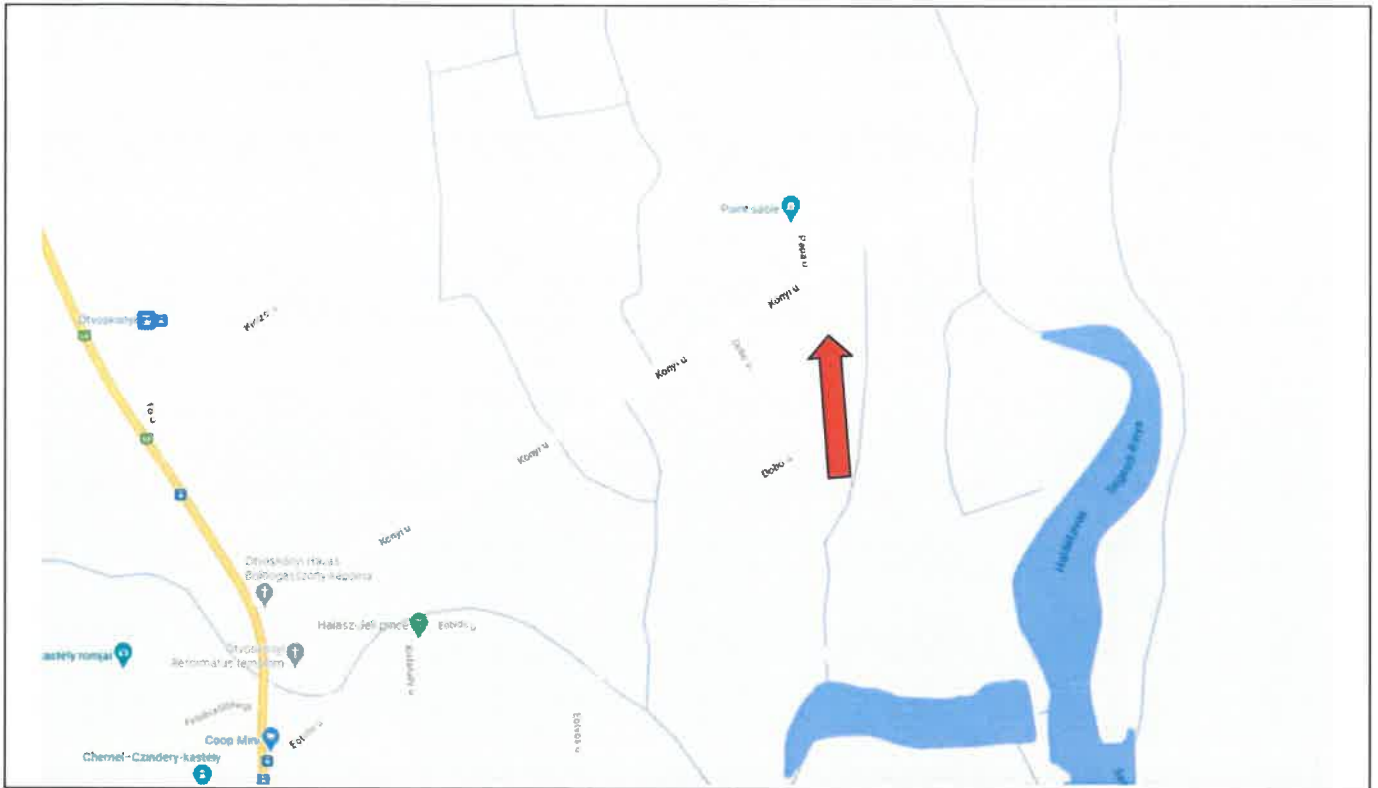


**Településtérkép**



Ingtalan címe:	7511 Ötvöskónyi
Hrsz.:	95/2 – 95/3 hrsz.

**Térképrészlet**



**Műholdkép**

