

Tárgy: Document - 2018. márc. 22. (2)

Feladó: Claessens Eszter <eszter.claessens@gmail.com>

Dátum: 2018.03.22. 22:47

Címzett: Katalin Varga <vargakata81@segeds.hu>

CC: Gats Andras <gatsmernok@gmail.com>

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan küldöm Önöknek az Ötvöskőnyi 916/4 és 923/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapját és térkép-másolatát.

A kérdéses, 923/1 hrsz-on található gazdasági épület felső része átépítésre került, de az alsó része, a "koronás" pince a lejáróval együtt eredeti állapotban megmaradt. Célunk ennek a pincének a megóvása, a lejáró helyreállítása és a felső préház eredeti állapotának visszaállítása.

Mindkét pince esetében fontos, hogy népi építészeti emlékként kerüljenek helyi védelem alá. Kérnénk, hogy a szakértői szakvéleményt is ennek megfelelően szíveskedjenek megrendelni.

Idézem a pályázati felhívás indulási feltételének vonatkozó részét:

"a) népi építészeti emlék: a parasztság életformájából adódó, annak megfelelő és azt szolgáló, a népi közösség hagyományos építőkézségének megfelelő (saját maga vagy közösségben – kalákában –, esetleg falusi kismesterek közreműködésével emelt) alkotások, melyek esztétikája – az anyag, a szerkezet, a forma és a díszítmény összhangja – elsősorban a népi életmód és életforma velejárója.

b) védelem alatt álló épített örökségi elem: a Miniszterelnökség által a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján vezetett központi, közhiteles műemléki hatósági nyilvántartásban egyedi műemlékként, vagy nyilvántartott műemléki értéként szereplő örökségi elem, vagy helyi önkormányzati rendeletben jogerősen megállapított helyi védelem alatt álló népi építészeti emlék."

Amennyiben a rendelkezésre álló információk megalapozzák az ingatlanok népi építészeti emlékként való helyi védelem alá vételét, a szakértői szakvélemény költségét (a két ingatlan esetében 120 000,- Ft-ot) természetesen mi megtérítjük az önkormányzatnak, arra jelen levelemmel kötelezettséget vállalok.

Felmerült, hogy a 916/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga - mely jelenleg még Ludas Áron nevén van - egy ajándékozási szerződéssel édesapja, Dr. Ludas László nevére kerülne, mivel így könnyebben kezelhető számunkra a pályázat .A tulajdonjog változása jövő héten átvezetésre is kerülne.

Reméljük ez nem jelent Önöknek problémát a védelem alá helyezési eljárás során. Amennyiben ez problémát okoz, kérem szíveskedjenek visszajelezni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 343140/6/2018

2018.03.22

Szektor : 61

ÖTVÖSKÖNYI

Zártkert 916/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
a gyümölcsös és gazdasági épület	2	926	3.86		
b szőlő	5	948	2.39		
A földrészlet összes területe:		1874	6.25		

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33741/2015.07.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Luxás Áron

szül. : 1993

a.név : Pacári Judit

cím : 7500 NAGYATÁD Vasút utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 342981/6/2018

2018.03.22

Szektor : 61

ÖTVÖSKÖNYI
Zártkert 923/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill
a rét és gazdasági épület	1	1875	8.14	
b kert	4	1310	3.96	
c szőlő	5	519	1.31	
A földrészlet összes területe:		3704	13.31	

2. bejegyző határozat: 32307/1995.03.30

Terheli a ÖTVÖSKÖNYI Zártkert 933/11 HRSZ-t illető útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 10700/2009.12.03

Művelési ág változás.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36337/6/2016.10.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Claessens Eszter

sz.név: Kovács Eszter

szül. : 1977

a.név : Németh Erzsébet

cím : 7500 NAGYATÁD Szabó Dezső utca 24

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32737/7/2017.05.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Claessens Eszter

sz.név: Kovács Eszter

szül. : 1977

a.név : Németh Erzsébet

cím : 7500 NAGYATÁD Szabó Dezső utca 24

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

—IMG_0588.JPG—



—IMG_0596.JPG—



— IMG_0600.JPG —



—IMG_0602.JPG—

Térképmásolat

Iktatószám: 1/109/2018

Szelvénytípus: 22-423-21

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

ÖTVÖSKÖNYI, zártkert 916/4



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

NAGYATÁD, 2018. március 22.

Szabó Krisztián







