

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/710-490
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2015. december 16.-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi és külterületi ingatlanok bérbé-, illetve haszonbérbé adása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2015. december 16-i ülésén döntött az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi és külterületi ingatlanok hasznosításáról. A testület határozatát és hirdetményét közszemlére tettük az önkormányzat hirdetőtábláján, ezáltal hirdetményi úton közzétettük minden helyi lakóssal. A hirdetmény 2015. december 21. napján került kifüggesztésre 45 napra, tehát a levételére 2016. február 4. napján került sor.

A döntés értelmében a belterületi ingatlanok esetében az induló ár minimum 2 Ft/m²/év, a külterületi ingatlan esetében pedig minimum 3 Ft/m²/év.

A meghirdetésre kerülő 10 db belterületi ingatlanra 2016. január 19. napján 2 Ft/m² összegű ajánlatot, a meghirdetésre kerülő 1 db külterületi ingatlanra pedig 3 Ft/m² összegű ajánlatot tett Maróti János 7511 Ötvöskónyi, Kiszalud utca 7. szám alatti lakos. Az ajánlattevő mellékelte a pályázati kiírásban szereplő összes szükséges dokumentumot.

A meghirdetésre kerülő 10 db belterületi ingatlan közül a 64/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen területre 2016. február 1. napján 2,5 Ft/m² összegű ajánlatot tett Somogyi Csaba István 7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 43. szám alatti lakos.

Javaslom, hogy a hasznosításra meghirdetésre kerülő alábbi belterületi ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat a bérleti szerződést 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Maróti János 7511 Ötvöskónyi, Kiszalud utca 7. szám alatti lakóssal kösse meg:

- 64/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 6391 m²
- 69 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 3879 m²
- 68/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 2810 m²
- 68/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 5620 m²
- 68/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 2713 m²
- 68/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 2713 m²
- 68/12 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 5424 m²
- 68/13 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 3662 m²
- 68/14 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 3658 m².

Javaslom, hogy a hasznosításra meghirdetésre kerülő alábbi belterületi ingatlan vonatkozásában az önkormányzat a bérleti szerződést 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Somogyi Csaba István 7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 43. szám alatti lakóssal kösse meg:

- 64/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1620 m².

Javaslom, hogy a hasznosításra meghirdetésre kerülő alábbi külterületi ingatlan vonatkozásában az önkormányzat a haszonbérleti szerződést 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Maróti János 7511 Ötvöskónyi, Kisfaludy utca 7. szám alatti lakóssal kösse meg:

- 0199/2 hrsz-ú szántó 8710 m².

Határozati javaslat 1:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (II. 11.) önkormányzati határozata belterületi ingatlanok bérbeadásáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján lefolytatott eljárást követően az önkormányzati tulajdonban lévő, Ötvöskónyi belterület 64/1, 69, 68/7, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13 és 68/14 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanait 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Maróti János 7511 Ötvöskónyi, Kisfaludy utca 7. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban megjelölt földrészletek éves bérleti díját 2 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester

Határozati javaslat 2:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (II. 11.) önkormányzati határozata belterületi ingatlan bérbeadásáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján lefolytatott eljárást követően az önkormányzati tulajdonban lévő, Ötvöskónyi belterület 64/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Somogyi Csaba István 7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 43. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban megjelölt földrészlet éves bérleti díját 2,50 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester

Határozati javaslat 3:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (II. 11.) önkormányzati határozata külterületi ingatlanhaszonbérbeadásáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok alapján lefolytatott eljárást követően az önkormányzati tulajdonban lévő, Ötvöskónyi külterület 0199/2helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlant 2016. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig, Maróti János 7511 Ötvöskónyi, Kisfaludy utca 7. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban megjelölt ingatlan éves bérleti díját 3 Ft összegben határozza meg, négyzetméterenként.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és kifüggesztésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Ötvöskónyi, 2016. február 5.

Pusztai László
polgármester