

Építési szerződés,

amely egyrésztől Ötvöskónyi Község Önkormányzata; 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51., mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –, másrésztől Szakonyi Építész Iroda Kft.; 7500 Nagyatád, Szabadság tér 7/D, mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó – között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 63. alatti volt iskolaépület homlokzat felújítását, wc csoport felújítását. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített építmény átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.
2. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2017. január 30. napjáig történő átadására azzal, hogy biztosítja annak alkalmasságát az építési munkák végzésének teljes ideje alatt.
3. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.
4. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő hét naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e.

6. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2017. január 30. Az építmény átadásának időpontja: 2017. április 30. A felek a Vállalkozó teljesítésének határidején belül az építés egyes részeinek átadását és azok határidőit ill. a hozzájuk tartozó számlázás ütemezését a szerződés mellékletében határozzák meg. Vállalkozó jogosult 1 db Előleg számla, 2 db Rész-számla és Végszámla benyújtására. Műszaki, pénzügyi előteljesítésre Vállalkozónak joga van.
7. A szerződés tartalmát jelentő munkákat Vállalkozó tételes árajánlata adják. Ezekhez képest pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a Megrendelő a terv és annak megfelelően a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik.
8. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
9. A tervdokumentációban szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetinél.
10. A kivitelezési munkák felelős műszaki vezetői feladatait Szakonyi Gábor (7500 Nagyatád, Bocskai u. 8., tel: +36 30 3734362, MV-É 14-0341) végzi. Megrendelő építési műszaki ellenőre Hajdu Tibor (7564 Kaszó, Kaszópuszta 14., tel.: +36 30 9392700, ME-É 14-50357).

11. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 9.772.477 Ft + Áfa (27%) = 12.411.046 Ft összegben határozzák meg. Az egyes számlák szerinti vállalkozói díjat a Megrendelő banki átutalással 8 napon belül teljesíti a Vállalkozó 67000014-11041441-00000000 sz. bankszámlájára. A Vállalkozó a 6. pontban meghatározottak szerint jogosult rész-számlák kiállítására.
12. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) Megrendelő fizeti.
13. A Vállalkozó az elkészült épületet a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
14. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
15. A 6. pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén a Vállalkozó 10.000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.

A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is, Megrendelő jól karbantartási kötelezettsége mellett.

16. A Megrendelőt fizetési késedelme esetén évi 10 % késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli, a késedelmes napokra.

17. A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén - a részteljesítéseket is ideértve - a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
18. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna.
19. A szerződés és annak mellékletei tételes árajánlat) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Ötvöskónyi, 2017. január 16.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Melléklet,

Mely a 2017. január 16-án kelt Építési szerződés melléklete és tartalmazza a 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 63. alatti volt iskola épület homlokzat felújítási, felújítás, wc csoport felújítás műszaki, pénzügyi ütemezését:

1. Előleg számla 2.000.000 Ft, esedékes 2017. január 16-án.

2. I. Rész számla 2.000.000 Ft, esedékes 2017. február 15-én.
Műszaki tartalom: 30%-os készültség.

3. II. Rész számla 4.000.000 Ft, esedékes 2017. március 16-án.
Műszaki tartalom: 65%-os készültség.

4. Végzámla 4.411.046 Ft, esedékes 2017. április 30-án. Műszaki tartalom:
100%-os készültség.

Fenti összegek a 27%-os Áfát tartalmazzák. Vállalkozónak műszaki, pénzügyi előteljesítésre joga van.

Kelt: Ötvöskónyi, 2017. január 16.

Megrendelő

Vállalkozó