

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/710-207**  
**E-mail: [otvos@latsat.hu](mailto:otvos@latsat.hu)**

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. december 19-i ülésre

**TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.).

A módosítás szerint a Htv. 7. §-a egy új g) ponttal egészül ki 2017. január 1. napjától. A Htv. 7. § g) pontja szerint

„7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy

...

g) az *adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt* úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.”

A Htv. hatályos 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzatnak az *adó mértékét* a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítania.

A Htv. módosítása arra irányult, hogy a rendeleti adószabályokban összességében jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly. Ezért a törvény szerint a Htv. szövege rögzíti, hogy e szempontokat nem csak a mérték-megállapításnál, hanem az adórendeleti tényállások (adóalap, adómérték, kedvezmény és mentesség) mindegyike megállapítása során kötelező figyelembe venni.

A Módosító tv. 90. §-a értelmében a Módosító törvénnyel beiktatott 7. § g) pontot első alkalommal a 2017. január 1-jén hatályban lévő adórendeleti szabályokra kellett alkalmaznia. Ezért felül kell vizsgálni az adórendeleti szabályokat abból a szempontból, hogy a helyi adórendelet teljes egésze, így az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény megfelel-e a Htv. 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. § a) és h) pontja alapján a helyi önkormányzat helyi ügyek intézése körében törvény kereti között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A Htv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a helyi adók közül

- magánszemélyek kommunális adóját és
- helyi iparüzési adót vezetett be.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára és az építményadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, 2004. évben 6,8 %, 2005. évben 3,6 %, 2006. évben 3,9 %, 2007. évben 8 %, 2008. évben 6,1 %, 2009. évben 4,2 %, 2010. évben 4,9 %, 2011. évben 3,9 %, 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 %, 2014. évben 0,998 %, 2015-ben 0,999 %, 2016-ban 1,004 %, 2017-ben 1,024 %, 2018-ban 1,028 %, 2019-ben 1,034, 2020-ban 1,033 % és 2021-ben 1,051 % volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fenti adónemekben az adómaximum, a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-el, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-al és 1,051-el.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2016. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1852,1 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.624,3 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2017. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1846,6 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.538,5 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2018. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1853,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.652,7 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2019. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1898,4 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	29.340,3 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2020. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1951,65 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	30.161,907 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2021. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	2018 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	31.187,4 Ft/adótárgy

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2023. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	2.190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	33.859,6 Ft/adótárgy

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Ötvöskönyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete szerint az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 5.000 Ft,
- b) lakás után 5.000 Ft,
- c) telektulajdon után 15.000 Ft,
- d) nem lakás céljára szolgáló építmények után 7.500 forint.

2016. évben a 28624,3 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,47 %-os,
- b) lakás esetén 17,47 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,4 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,2 %-os,

beállási szintet jelent.

2017. évben a 28.538,5 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,52 %-os,
- b) lakás esetén 17,52 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,56 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,28 %-os,

beállási szintet jelent.

2018. évben a 28.652,7 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,45 %-os,
- b) lakás esetén 17,45 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,35 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,18 %-os,

beállási szintet jelent.

2019. évben a 29.340,3 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- e) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,04 %-os,
- f) lakás esetén 17,04 %-os,
- g) telek esetén telkenként 51,12 %-os
- h) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 25,56 %-os,

beállási szintet jelent.

2020. évben a 30.161,907 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- i) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 16,6 %-os,
- j) lakás esetén 16,6 %-os,
- k) telek esetén telkenként 49,73 %-os
- l) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 24,9 %-os,

beállási szintet jelent.

2021. évben a 31.187,4 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 16,03 %-os,
- b) lakás esetén 16,03 %-os,
- c) telek esetén telkenként 48,1 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 24,05 %-os,

beállási szintet jelent.

2023. évben a 33.859,6 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 14,76 %-os,
- b) lakás esetén 14,76 %-os,
- c) telek esetén telkenként 44,3 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 22,15 %-os,

beállási szintet jelent.

A Képviselő-testület az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a magánszemélyek kommunális adója alóli mentességeket állapított meg. A rendelet adómentességre vonatkozó rendelkezését szükséges kiegészíteni, mivel nem egyértelmű azon személyek köre, akik a telektulajdon után fizetnek adót. Az alábbi kiegészítés szükséges a rendeletben:

„Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő, az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. **Mentes továbbá azon telektulajdon, melyen lakóházas ingatlan található.**”

#### **Helvi iparűzési adó**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete szerint az adó mértéke, az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-ában, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 forintban került megállapításra.

A Képviselő-testület a törvényi mentességen kívüli további mentességet, kedvezményt a nem állapított meg.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának gazdasági programja szerint az önkormányzat helyi adópolitikájának többek között azt kell szolgálnia, hogy megfelelő arányú költségvetési bevételt biztosítson a közszolgáltatások ellátása érdekében úgy, hogy a teherviselés arányos legyen, a lakosság komfortérzetét jelentősen ne rontsa és változatlan szinten tartott adómértékek mellett fokozott figyelmet fordítson az adóhátralékok és adóintérvőségek következetes behajtására.

A bevezetett helyi adófajtáknál, az adók mértékénél, az adókedvezményeknél és mentességeknél a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly érvényre jut, ezért javaslom a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendelet változatlan tartalmú hatályban tartását.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (XII. ....) önkormányzati határozata a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/B. § (1) bekezdésére tekintettel felülvizsgálta Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendeletét, és megállapítja, hogy a rendelet megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 7. § g) pontjában meghatározott követelményeknek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskónyi, 2022. december 14.

  
Szabad Józsefné  
polgármester



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/12952/2022

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2023. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2022. dátum elektronikus aláírás szerint

Szatmári László  
főosztályvezető