

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel.: 82/710-490
E-mail: otvos@latsat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 26.-i ülésére

Tárgy: Ötvöskónyi Község helyi építésügyi szabályzatának M4/2017-OTÉK jelzőszámú módosításával kapcsolatos vélemények elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 72/2017. (III. 7.) önkormányzati határozatával döntött a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) törvényességi felülvizsgálatáról. A tervezett módosítás egyeztetésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm.rend. (a továbbiakban: TFR) 32. § előírásai szerint, egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében került sor. A partneri egyeztetést Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2017. (III. 9.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le.

Az észrevételek figyelembevételével kijavított HÉSZ módosításáról az állandó partnerek 2017. június 1.-15. között hirdetmény és a honlapra történt feltöltés útján értesültek. A dokumentáció az önkormányzat hivatalában nyomtatott formában megtekinthető volt. 2017. június 16. napján lakossági fórumot tartottunk. A HÉSZ módosításával kapcsolatban észrevételt nem tettek.

A TFR.-ben meghatározott, államigazgatási szervek és az eseti partnerek észrevételeiket a mellékelt összefoglaló szerint tették meg. A TFR. 39. §-a előírja, hogy a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel „egyeztetni kell, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt”. A vélemények, észrevételek el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet foglaljon állást a beérkezett vélemények elfogadásáról.

Ötvöskónyi, 2017. június 22.

Pusztai László
polgármester

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VI. 26.) önkormányzati határozata vélemények elfogadásáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építésügyi szabályzat M4/2017-OTÉK jelzszámú módosításának államigazgatási- és partneri egyeztetése során tett észrevételeket.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a lakossági egyeztetés során (hirdetmény, honlap, lakossági fórum) észrevétel nem érkezett.

3./ Az államigazgatási szervek közül észrevételt a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tett. A képviselő-testület az Állami Főépítész észrevételeit elfogadja, és elrendeli a HÉSZ ennek megfelelő pontosítását.

4./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó záró dokumentációt a fentiek figyelembevételével készítse el és küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Pusztai László polgármester

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGEZÉSE
Az államigazgatási szervek és egyéb véleményezők észrevételei, a tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok
 (Ötvöskónyi helyi építési szabályzatának M4/2017-OTÉK JSZ. módosításának egyeztetéséről)

Ötvöskónyi Község Önkormányzata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. §-a alapján **egyszerűsített eljárásban** lefolytatta a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatának egyeztetését, melynek során a megkeresett államigazgatási szervek az alábbi észrevételeket tették:

1./ Az előírt határidőn belül válaszolt, és a HÉSZ tervezett módosítását érdemi észrevétel nélkül elfogadta:

Név:	ügyiratszám
Kaposvár Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/1219-2/2017
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/3201-1/2017.ált.
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	KÖZP-02139-0002/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00580-2/2017
Somogy megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/776-1/2017.ált
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	SO-04G/ERD/04177-2/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	SO/UO/341/1/2017
Budapesti Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	BP/0801/556-1/2017.
Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10.067/2/2017
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/3817-1/2017
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	PBK/977-2/2017
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági	CP/13510-2/2017

Iroda	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	RLH/29502-1/2017-NFM
Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	SO-04/D/EÖH/747-2/2017
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	0383-1/2017
Nagyatád Város Jegyzője	MVG/455-2/2017

2./ Az előírt határidőn belül nem válaszolt:

Ministerelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága.

3./ Észrevételt tett:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze SOD/08/147-4/2017.

- a. Kéri a módosító rendelet 1.§ (1) bekezdésében a hivatkozott rendelet pontosítását.
- b. Kéri a HÉSZ tartalmi egyeztetését a HÉSZ 1.§ (4) bekezdésének első mondatát követő rész törlését.
- c. Kéri a HÉSZ 1.§ (12) bekezdésében a területi lehatárolást a közigazgatási területre, vagy övezetre vonatkozóan pontosítani.
- d. A módosító rendelet 2.§ (1) bekezdésében a cserélendő bekezdés számát kéri pontosítani.
- e. A HÉSZ 3.§ (3) bekezdésében foglaltak kiegészítését kéri, az övezeti paraméterek megadásával.
- f. A HÉSZ 4.§ (2) bekezdésének törlését kéri.
- g. Kéri a HÉSZ új 7.§ (5) bekezdésében, a paraméterek egyértelmű alkalmazhatósága érdekében a „*kialakult állapot*” és a „*környező beépítés*” meghatározását a HÉSZ általános előírásai között definiálni.
- h. Kéri a HÉSZ 17.§ (4) bekezdéséből a „*közterek*” szövegrész törlését.
- i. Kéri a HÉSZ 22.§ (2) bekezdésében foglaltakat javítani, a mellékletek, illetve függelékek tartalmának megfelelően.
- j. A módosító rendelet 9.§ (2) bekezdésében (HÉSZ 10.§ új (8) és (9) bek.) az „*illeszkedés szabályaira*” vonatkozó hivatkozást kéri törölni, a beépítési előírásokat pontos paraméterekkel megadni.
- k. Kéri a módosító rendelet 16.§ beiktató szövegezésének pontosítását.
- l. Kéri a mellékletek és függelékek megnevezéséből a „*számú*” kifejezés törlését kéri.
- m. A módosító rendelet 1. mellékletének és 2. mellékletének tartalmát összhangba hozni.
- n. A módosító rendelet hatályon kívül helyező rendelkezésében a függelékre vonatkozó előírást, és a 2. mellékletben foglaltakat kéri összhangba hozni.


Válasz:

Észrevételeit elfogadjuk és a HÉSZ módosító rendeletét ennek megfelelően korrigáljuk. A szabályozási terveken jelölt övezeti paraméterekkel a HÉSZ-t kiegészítettük. Mivel a HÉSZ és a szabályozási terv a „K”-val jelölt „*kialakult állapot*” konkrét építési övezeteknél (falusias lakóterület és kertvárosi lakóterület) alkalmazza, ezért csak ezeknél a területeknél határoztuk meg a kialakult állapotra vonatkozó szabályokat.

A fentiek alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás a TFR.-ben előírtaknak megfelel. Az eljárást lezártnak tekintjük. Azokat a véleményezőket, akik az előírt határidőre nem tettek észrevételt a TFR. 34. § értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Ötvöskónyi, 2017. június 22.

Pusztai László
polgármester


Dr. Fazekas Sándorné
településtervező

