

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Polgármesterétől
7511.Ötvöskónyi, Fő utca 51. Tel.: 82/710490
Fax: 82/710490, E-mail: otvos@latsat.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) megteremtette az önkormányzati és az állami vagyon egységes jogi szabályozását. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati vagyon elsődlegesen közérdekű célt szolgál, annak védelmével, kezelésével, az azzal való gazdálkodással és megőrzésével kapcsolatosan szigorú szabályok kerültek megfogalmazásra.

Az önkormányzati vagyont érintő, Nvtv.-ben szabályozott legfontosabb változások:

A vagyongazdálkodási szemlélet gyökeres változáson ment keresztül. Módosult többek között az önkormányzati vagyon elnevezése és csoportosítása. A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti** vagyon lehet.

Az önkormányzati **törzsvagyon részei** az új törvény szerint:

- a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,
- a korlátozottan forgalomképes és a
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek.

A törvény kimondja, korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – azon nemzeti vagyon is, amelyről a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek körét az önkormányzatoknak saját rendeletükben kell meghatározniuk. A vagyon ezen része – a törvényben meghatározott kör kivételével – elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

Jelentősen módosultak a vagyonkezelés szabályai is. A törvény hatályba lépésétől kezdve vagyonkezelőkké válnak például az óvodák, vagy az önkormányzat gazdasági társasága is. Ez előremutató és egységes jogi helyzetet teremt, amihez minden önkormányzatnak hasznosítási szerződést kell kidolgoznia.

A vagyon átruházására vonatkozó szabály, hogy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – törvényben meghatározott kivétellel - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosításával lehet.

Nem lehet eltérni a törvény azon rendelkezésétől, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítási lehetősége kizárólag közfeladathoz kötött. Ez a szabályozás lényeges korlátot jelent az önkormányzat számára, például helyi civil szervezetek részére történő ingyenes helyiséghasználata esetén. Felül kell vizsgálni és meg kell szüntetni minden nem közfeladathoz kapcsolódó ingyenes vagyonhasználatot.

Módosultak a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatok is, hiszen a vagyon rendeltetésének megfelelő közfeladat-meghatározást itt is el kell végezni.

Szigorú elidegenítési szabályok védik az önkormányzati vagyont ingyenes átruházás esetén többek között:

- 15 évre vonatkozó elidegenítési tilalom,
- a tulajdonost az átruházott vagyon hasznosításával kapcsolatban - évente – beszámolási kötelezettség terheli, stb.

A törvény kötelezően írja elő, hogy a helyi önkormányzat rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben kell megjelölnie azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, melyeket a Nvtv. 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként fogalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

2012. január 1-jén hatályba lépett a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Möt.v.), melynek külön fejezete tartalmazza a helyi önkormányzatok gazdasági alapjaira vonatkozó rendelkezéseket.

- A 107. § alapján a helyi önkormányzatot megilletik mindazon jogok és kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- A 109. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása:, közvetett, mivel a vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának,
- gazdasági hatása: közép- és hosszútávon jelentős, mivel meghatározza a vagyonnal való gazdálkodás legfontosabb szabályait,
- költségvetési hatása: elsősorban az üzleti vagyonnal való rendelkezés hatásaként jelentkezik..

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- a rendelet meghatározza a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmát, mely többletmunkát jelent, de a feladat a jelenlegi apparátussal ellátható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A rendelet tervezet az előterjesztés melléklete.

Javaslom a Képviselő-testületnek a vagyonrendelet megalkotását.

Ötvöskónyi, 2013. március 14.

Tisztelettel:

Pusztai László
polgármester