

6130 NS

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

SEGESDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI ELI 7257 HIVATAL 25	
Ért. 2018 OKT 0-9	
Előiratszám: 5111-8/2018	Ugyintéző: mell.
Előiratszám: Ugyintéző: mell.	

Amely létrejött egyrészről **Ötvöskónyi Község Önkormányzata** (7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51., adószám: 15570396) törzskönyvi azonosító: 57392, képviseli: Pusztai László polgármester), mint eladó, másrészről **Balogh József** (szül.: Nagyatád, 1974.05.22., szül. név: Balogh József, an.: Orsós Margit, lakik: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 47., szem. szám: 1-740522-6613, adóazonosító szám: 8392224728), mint vevő között, az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a nagyatádi ingatlan-nyilvántartásban **Ötvöskónyi 128. hrsz.** alatt jelzett, természetben 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 47. szám alatt található, kivett beépített terület megnevezésű, összesen 2981 m² alapterületű, belterületi ingatlan, a mai napon megtekintett állapotban, kölcsönösen kialakított **100.000.-Ft**, azaz Egyszázezer forint vételárért.
2. A vételár a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifizetésre került, mely tény az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri. Az eladó kijelenti, hogy a vevővel szemben további követelése nem áll fenn.
3. Az eladó szavatol azért, hogy a vevő per-, igény-, és tehermentes ingatlan tulajdonjogát szerezze meg. A felek rögzítik, hogy az ingatlan terheli az Ötvöskónyi belterület 128/A. hrsz-t illető földhasználati jog.
4. A felek megállapítják, hogy a vevő már birtokon belül van, élvezzi az ingatlan hasznait, viseli az azzal járó terheket.
5. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonszerzése, a jelen szerződés alapján, adásvétel jogcímen, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, az eladó pedig magyarországi önkormányzat. A vevő képviselőjében eljáró polgármester nyilatkozik arról, hogy megfelelő meghatalmazással rendelkezik a jelen szerződés aláírására. A felek csatolják a jelen szerződéshez Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő Testületének 38/2018. (II.15.) számú határozatát, melyben a testület meghatározta a jelen szerződés tartalmát, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
7. A szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik. A felek kijelentik, hogy a szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettségekről, szabályokról, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról rendelkező törvény rendelkezéseiről - 2017. évi LIII. tv. - tájékoztatást kaptak, melyet megértettek és tudomásul vettek.
8. A felek rögzítik, hogy az okirat elkészítését megelőzően az okiratot szerkesztő ügyvéd részére átadták személyi okmányaikat, hozzájárultak ahhoz, hogy azokról másolat készüljön, és indokolt esetben sor kerüljön az ügyfelek azonosítására, személyes okmányaik központi rendszerben történő ellenőrzésére. A felek ezzel kapcsolatban nem kérik azt, illetve nem járulnak hozzá, hogy az eljáró ügyvéd elektronikus úton ellenőrizze okmányaik adatait. A vevő nyilatkozik arról, hogy a vételár eredetét hatóság felhívására megfelelő módon igazolni tudja.
9. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
10. A szerződés tartalmát a felek tényvázlatnak elfogadják, külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyúttal meghatalmazták Dr. Ludas László ügyvédet (7500 Nagyatád, Hunyadi u. 2., KASZ szám: 36059251) az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal előtti teljes körű képviselettel, és a NAV adatlap aláírásával.

Nagyatád, 2018. augusztus 10.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata eladó
képv. Pusztai László polgármester

Balogh József vevő

Készítettem és ellenjegyzem Nagyatádon, 2018. augusztus 10. napján:

Tudomásul veszem, hogy 2018. év 10. hó 10. napján
.....
aláírás



Nagyatádi Járási Hivatal

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

34557/2/2018.09.13

2018.09.18 09:59:10

ÖTVÖSKÓNYI

belterület HRSZ: 128

7511 ÖTVÖSKÓNYI Kónyi utca 47

Oldal: 1 / 4

Ügyintéző:

Földművelésügyi Hivatal

2018.09.18

2018.09.18

3/115-7/2018

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

2018.09.18

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

34557/2/2018.09.13

2018.09.18 09:59:10

ÖTVÖSKÓNYI

Szektor : 61

belterület HRSZ: 128

7511 ÖTVÖSKÓNYI Kónyi utca 47.

A tulajdonjog bejegyzése Nagyatádon 2018. 08. 10-én kelt Dr. Ludas László ügyvéd által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés, Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2018. (II. 15.) számú önkormányzati határozata és kérelem alapján történt.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került. Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a Nagyatádi Járási Hivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés díja 10.000.- Ft, amit postai készpénz-átutalási megbízással, átutalással, vagy az illetékes járási hivatal földhivatali osztályának pénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A Somogy Megyei Kormányhivatal számlaszáma: 10039007-00301112 00000000.

INDOKOLÁS

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) rendelkezésein alapul. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtv.) 32/A. §-a állapítja meg. A határozat kézbesítése az Inytv. 52. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően történt. A döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni. A kérelmet elutasító határozatot, valamint az eljárást megszüntető végzést a kérelmezőnek is kézbesíteni kell. A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) és (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg.

A Nagyatádi Járási Hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

34557/2/2018.09.13

2018.09.18 09:59:10

ÖTVÖSKÓNYI

Szektor : 61

belterület HRSZ: 128

7511 ÖTVÖSKÓNYI Kónyi utca 47

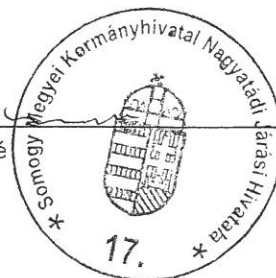
Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 36. § c) pontja alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az első fokon eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, 37. § (1) bekezdése és a járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú melléklete határozza meg.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdésében meghatározottak a 108. § (5) bekezdése értelmében e-ügyintézésre kötelesek. Az e-ügyintézésre nem köteles ügyfeleknek is van lehetőségük elektronikus úton benyújtani beadványaikat, intézni ügyeiket (E-ügyintézési tv. 3. § (1) bekezdés).

dr. Trefeli Katalin járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

NAGYATÁD, 2018.09.18

Ferlindis Gyuláné
szakügyintéző



Értesülnek:

1. Balogh József Címe: 7511 ÖTVÖSKÓNYI Kónyi utca 47.

Megj.: + 1 db. szerződés Dr. Ludas László ügyvéd útján.

2. dr. Ludas László ügyvéd Címe: 7500 NAGYATÁD Hunyadi utca 2.

3. NEMZETI ADÓ - ÉS VÁMHIVATAL SOMOGY MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA Címe:
7400 KAPOSVÁR Béke út 28.

Megj.: Kísérőjegyzék szerint.

Nagyatádi Járási Hivatal

Oldal: 4 /4

Ügyintéző:

Ferlindis Gyuláné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

34557/2/2018.09.13

2018.09.18 09:59:10

ÖTVÖSKÓNYI

Szektor : 61

belterület HRSZ: 128

7511 ÖTVÖSKÓNYI Kónyi utca 47

✕ ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7511 ÖTVÖSKÓNYI Fő utca 51