

Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Ötvöskónyi Község Önkormányzata**

székhelye: 7511.Ötvöskónyi, Fő utca 51.

adószáma: 15570396-1-14

KSH száma: 15570396-7511-321-14

törzsszáma: 570392

bankszámla száma: 12072514 – 01000463 - 00100001

képviseli: Pusztai László polgármester

a továbbiakban: **Tulajdonos,**

másrészről Tóth Sándor egyéni vállalkozó

Székhelye: 7500. Nagyatád, Liget utca 23.

adószáma: 60683735234

KSH száma: 60683735562923114

bankszámla száma: 11743033-20035516

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos és Üzemeltető a közöttük 2015. február 11-én létrejött, az ötvöskónyi 299 hrsz.-ú, 1480 m² területű, természetben Ötvöskónyi, Fő utca 37. szám alatt fekvő „kivett, napközi otthon” megnevezésű épület üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A Szerződés III. Fejezet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető jelen szerződés alapján átadott vagyontárgyak után üzemeltetési díjat köteles fizetni. **Az üzemeltetési díj összege 2017. július 1. napjától 2017. december 31. napjáig havi bruttó 130.000 Ft, 2018. január 1. napjától havi bruttó 65.000 Ft.** Üzemeltető az összeget negyedévenként, a negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Tulajdonos által kiállított számla alapján.”

1.2. A Szerződés III. Fejezet 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A közüzemi díjak nem fizetés az üzemeltetési díj nem fizetésével egyenértékű, az eljárás annak megfelelően történik. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.”

1.3. Hatályát veszti a szerződés III. Fejezet 10. pontjának 10.3. alpontja.

1.4. A Szerződés V. Fejezet 1. pontja a következő e) ponttal egészül ki:

„e) az üzemeltetési díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.”

1.5. A Szerződés V. Fejezet 1. pontjának a felsorolás alatti magyarázó szövege a következő rendelkezéssel egészül ki:

Az **e) pontban** foglalt esetben Tulajdonos köteles Üzemeltetőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének 1 napon belül nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult bármikor – határidő nélkül – a bérleti szerződés 8 napos felmondási idő betartásával felmondani, függetlenül attól, hogy a felmondási idő lejárt a hónap mely napjára esik. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, amennyiben Üzemeltető az üzemeltetés időtartama alatt bármikor, több alkalommal késedelembe esett a Tulajdonos őt a teljesítésre a késedelembe eséskor írásban felszólította.

1.6. Szerződő felek egyöntetűen nyilatkoznak arról, hogy jelen a szerződésben foglalt módosításokat 2017. július 1. napjától kell alkalmazni. A módosítás az alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Szerződő felek e módosító szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Az üzemeltetési szerződés módosítását Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2017. (VI.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Ötvöskónyi, 2017. június ...

Kmf.

Pusztai László
polgármester

Tóth Sándor
vállalkozó