

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 59., hrsz.: 115

Műszaki terv engedély nélkül végezhető felújításhoz, amely a 2-es sz. lakóépületre vonatkozik a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA)EFOP-2.4.1”c. pályázathoz kapcsolódva



Megrendelő: Ötvöskónyi Község Önkormányzata
7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.

Építész tervező: Balaskó Zsolt, okl. urbanista építészmérnök
É 01-6495
7623 Pécs, Petőfi Sándor u. 35.

Pécs, 2019. március

Tartalomjegyzék

<u>Irományos rész:</u>	- Tartalomjegyzék	2. oldal
	- Tervezői nyilatkozat	3. oldal
	- Előzmények	4. oldal
	- Építészeti műszaki leírás	4. oldal
	- Meglévő és tervezett épületszerkezetek	5. oldal
	- Tervezett rétegrendek, homlokzati anyagok	6. oldal
	- Munkavédelmi előírások	8. oldal
<u>Rajzi rész:</u>	Meglévő állapot:	
	- F-0 Ingatlan adatlap	
	- F-1 Felmérési alaprajz és metszet	M = 1: 100
	- F-2 Felmérési homlokzatok	M = 1: 100
	- F-3 Felmérési fotók	
	Tervezett állapot:	
	- E-1 Tervezett alaprajz	M = 1:100
	- E-2 Tervezett metszetek	M = 1: 100
	- E-3 Tervezett homlokzatok	M = 1: 100
	- E-4 Konzignációk	M = 1: 50

Tervezői nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam készített lakóépület felújítási tervdokumentációja és műszaki leírása megfelel a többszörösen módosított 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és megjelenésnek.

Az elkészített tervek megfelelnek továbbá az építészeti tervezést érintő legfontosabb MSZ ISO és MSZ szabványokban megfogalmazottaknak, különösen az MSZ ISO 1228 állami szabványoknak.

A tervezésnél betartottam az általános érvényű, kötelező és az eseti hatósági kikötéseket, különösen a környezetvédelmi, a statikai, az életvédelmi követelményeknek megfelelő előírásokat, valamint a HÉSZ előírásait.

A dokumentáció megfelel az Ötvöskónyi helyi építési szabályzatában (7/2000./VII.31./ Önk. Rend.) megfogalmazottaknak. Övezeti besorolás FL-1 Falusias lakóterület

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé. Kijelentem, hogy az építészeti feladat ellátására építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az építéssel érintett szerkezetek **nem tartalmazzak azbesztet.**

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások **megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak
2. A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés nem volt szükséges.**
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal egyenértékű.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
 - a) az állékonyság és mechanikai szilárdság
 - b) a tűzbiztonság
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem
 - g) az élet és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
5. Az építmény bontásának tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek valamint az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.**

Jelen tervezői nyilatkozatot Ötvöskónyi Község Önkormányzata, 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51. megbízására a 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 59. Hrsz.: 115 telken felújítandó lakóépület műszaki tervdokumentációjához adtam ki.

Építésztervező: Balaskó Zsolt, okl. urbanista építészmemnök
É 01-6495



Előzmények, egyedi építészeti követelmények:

Tervezési megbízásunkat Ötvöskónyi Község Önkormányzatától kaptuk. Feladatunk a pályázatban meghatározott meglévő lakóépületek felújítása, korszerűsítése.

A szóban forgó 2. számú épület leromlott állapotú. Szándékunk szerint a felújítással érintett épület utcai megjelenése és funkciója nem változik, csupán kisebb belső átalakítást és külső/belső felújítást tervezünk. A külső, rossz állapotú melléképületek elbontásra kerülnek.

Az épület bejárata az utcáfrontra merőlegesen, déli irányból nyílik, pár lépcsőfoknyival kiemelt fedett előtérrel. Az előtérből 2 szoba és a konyha nyílik. A konyhából érhető el a wc/zuhanyzó helyiség. Az épület keleti végén található a kamra, különálló külső bejárattal. Az épület jelenleg 'félkomfort' fokozatú.

A tervezett állapot 3 felnőtt (egy idős) és 1 gyerek igényeire lesz kialakítva. A kamrából kazán helyiséget alakítunk ki, ahová vízteres kályhát tervezünk radiátoros hőleadókkal. A meglévő 2 db kémény használható marad vegyes tüzelésű berendezések számára (tartalék fűtés). A volt kamra helyiség északi részén különálló wc helyiséget, közlekedőt és kazánházat alakítunk ki, a zuhanyzóból pedig kikerül a wc. Az épület északi oldalán lévő nagy szobából két felszobát alakítunk ki egy kis közlekedővel, az előtér és a közlekedő közti ajtót elbontjuk, csak a falnyílás marad.

Tervezői program, műszaki kialakítás:

A meglévő fa fedélszerkezet jó állapotú, de a cseréplécek teljes egészében és a cserepek helyenként cserére szorulnak kb. 20 %-ban. Ereszcsatorna jelenleg nincs a házon. Az eresz korhadt szarufavégeit toldással javítjuk, ereszcsatorna kerül az épületre. Az épület külső vízvezetésű lesz. A csapadékvízet telken belül elszikkasztjuk. A héjalás alá a porhó ellen tetőfóliát helyezünk. A padlás meglévő-megmaradó pórfödém.

Az épület utólagos vízszigetelését a tömör téglából készült tartófalak átvágásával és utólagos szigetelésével oldjuk meg. A két szobába laminált parketta burkolatot javasolunk a meglévő greslap ill. kerámiaburkolatra helyezve. A külső falat javítani szükséges. Az épületben az összes külső és belső nyílászáró cserére kerül, helyükre hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetű nyílászárókat tervezünk. A szennyvizet a meglévő hálózatra kötjük. A tervezett fűtés vízteres kályhával, radiátorokkal megoldott (az előzetes költségbebecslésben szereplő egyedi szilárd tüzelésű fűtés az összes helyiségben nem megoldható-zuhanyzó, új szobák-, ezért ezt a megoldást javasoljuk helyette).

Parkolászámítás:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után a szükséges parkoló 1 db.

Összesen 1 db gépkocsi parkoló az udvaron.

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

1. minden lakás és üdülőegység után a szükséges kerékpártároló 1 db.

Összesen 1 db kerékpártároló az udvaron.

A tervezett épületrész számított építményértéke

(a módosított 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet 1. sz. melléklet 1. pontja szerint):

- Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész

53,86 m² x 140.000,- = 7.540.400,-

A tervezett létesítmények építményértéke összesen: 7.540.400,- Ft

azaz hétmillió-ötszáznegyvenezer-négyszáz forint.

Építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti leírás:

A meglévő lakóépület hagyományos szerkezettel épült. A falazatok tömör téglá szerkezetek. Az épület szerkezetein (lábazatok, falazatok) helyenként kisebb repedések láthatók, illetve a lábazat szétfagyott, a vakolat nagy felületekről hiányzik. A földszint feletti földem (pórföldem) megmarad. A tetőszerkezet fa fedélszék, jó állapotú, de a szarufák végei korhadtak. A meglévő földem beavatkozást nem igényelnek, de a meglévő tetőfedés cserére szorul kb. 20%-ban.

Szakipari szerkezetek leírása:

A meglévő nyílászárók fa szerkezetű nyílászárók (a szobákon kapcsolt gerébtokos, a kisebb ablakok egyszerű fa szerkezetű, síküvegezésű nyílászárók).

A meglévő-megmaradó padlóburkolatok greslap (konyha), kerámia (szoba), cementlap (szoba). A szobákba laminált parkettát javasolunk leteríteni a meglévő burkolatokra. Az előtér simított beton burkolatára greslapot terveztünk, a zuhanyzó pedig felújításra kerül. A zuhanyzó greslap burkolata alá kenhető vízszigetelést kell készíteni a padlóban és oldalfalban egyaránt, padló, -és csempeburkolat valamint a szaniterek is cserélve lesznek. A felosztott kamra helyiségbe (kazán, wc) a meglévő aljzat felbontásra kerül, új rétegek kialakításával. A kazán helyiség simított beton, a wc helyiség pedig greslap burkolatot kap. Az új aljzat és a fal közé 1 cm-es polifoam csik távtartókat helyezünk el. A szükséges helyeken vakolatjavítás történik, ezután diszperziós festést kap az összes helyiség.

Épületgépészet:

Fűtés: Az épület meglévő fűtése egyedi szilárd tüzelésű (2 darab kéménnyel). A tervezett vízteres kályhát a tervezett kazánhelyiségben helyezzük el, radiátoros hőleadó rendszert építünk be. Az égéstermék a szerelt, hőszigetelt acél kéményen vezetjük el a tetőn keresztül. Az új kémény mellett tetőkibúvó ablakot kell elhelyezni a tisztítás megoldására.

Szennyvíz: A kommunális szennyvizet a meglévő rendszer fogadja.

Szellőzés: A helyiségek közvetlen természetes szellőztetésével a légcseré megoldott.

Villanszerelés: A villamos vezetékek, dugaljok, kapcsolók teljes cseréje szükséges.

Rétegrendek:

1. tetőfedés

meglévő hornyolt szögletes cserép átrakva, javítva (cca. 20% pótlás)

cserépléc 2,5 cm

ellenléc 2,5 cm

tetőfólia (pl. ISOFOL szőtt tetőfólia) 1 rtg.

meglévő-megmaradó fa fedélszerkezet

2. földem

meglévő-megmaradó faföldem rétegei

3. padló réteg

laminált padló habosított PE habfólia alátéttel

meglévő-megmaradó cementlap ill. kerámia burkolat rétegei

4. kamrából kialakítandó helyiségek

kazán helyiség:

simított könnyűbeton úsztatott aljzat 5,0 cm

PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.

mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig. toldásoknál ragasztva 1 rtg.

kellősítés

hálósan vasalt aljzatbeton 10,0 cm

tömörített kavicsagyazat 15,0 cm

meglévő aljzat felbontása

közlekedő és wc:

greslap burkolat

PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.

lépésálló polisztirol hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N100) 12,0 cm

PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.

mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig. toldásoknál ragasztva 1 rtg.

kellősítés

hálósan vasalt aljzatbeton 5,0 cm

tömörített kavicsagyazat 15,0 cm

5. főfal

nemesvakolat (pl.: weber. ter 302F)

meglévő alapvakolat (hiányzó helyeken pótolni szükséges)

(pl: weber. 201 KPS)

meglévő javított tömör téglafal 32,0 cm

vakolat 1,0 cm

glettelés, diszperziós festés

6. lábazat

műgyanta kötésű lábazatvakolat (pl.: weber. pas marmolit)

lábazati alapvakolat (pl.: weber. 231 KPS)

meglévő, javított tömör téglalábazati fal 32,0 cm

Homlokzati anyagok:

- A. Műgyanta kötésű lábazatvakolat sötétszürke színben
- B. Homlokzati nemesvakolat törtefehér színben
- C. Meglévő homlyolt, szögletes cserépfedés újarakva, valamint szükség szerint pótolva
- D. Lexan polikarbonát lemezfedés
- E. Műanyag nyílászárók fehér színben
- F. Horganyzott acéllemez bádogos szerkezetek
- G. Felújított fém előtető tartó szerkezet
- H. Hőszigetelt acél kémény
- I. Tetőkibúvó ablak
- J Meglévő, megmaradó kémény

Munkavédelmi előírások

Az építési, bontási és szerelési munka során a munkavégzésre vonatkozó biztonsági előírásokat, rendelkezéseket szigorúan be kell tartani, a munkaterületen csak a felelős műszaki vezető tudtával, meghatározott feladat elvégzésére kioktatott dolgozók, illetve közreműködők tartózkodhatnak.

Munkavédelmi előírások:

MSZ-04-900:1989	Munkavédelmi, építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-901:1989	Munkavédelem, építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-902:1983	Munkavédelem, épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-903:1983	Munkavédelem, kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-904:1983	Munkavédelem, beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem, építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
MSZ-04-963:1987	Munkavédelem, építőipari gépek biztonságtechnikai követelményei (IKM)

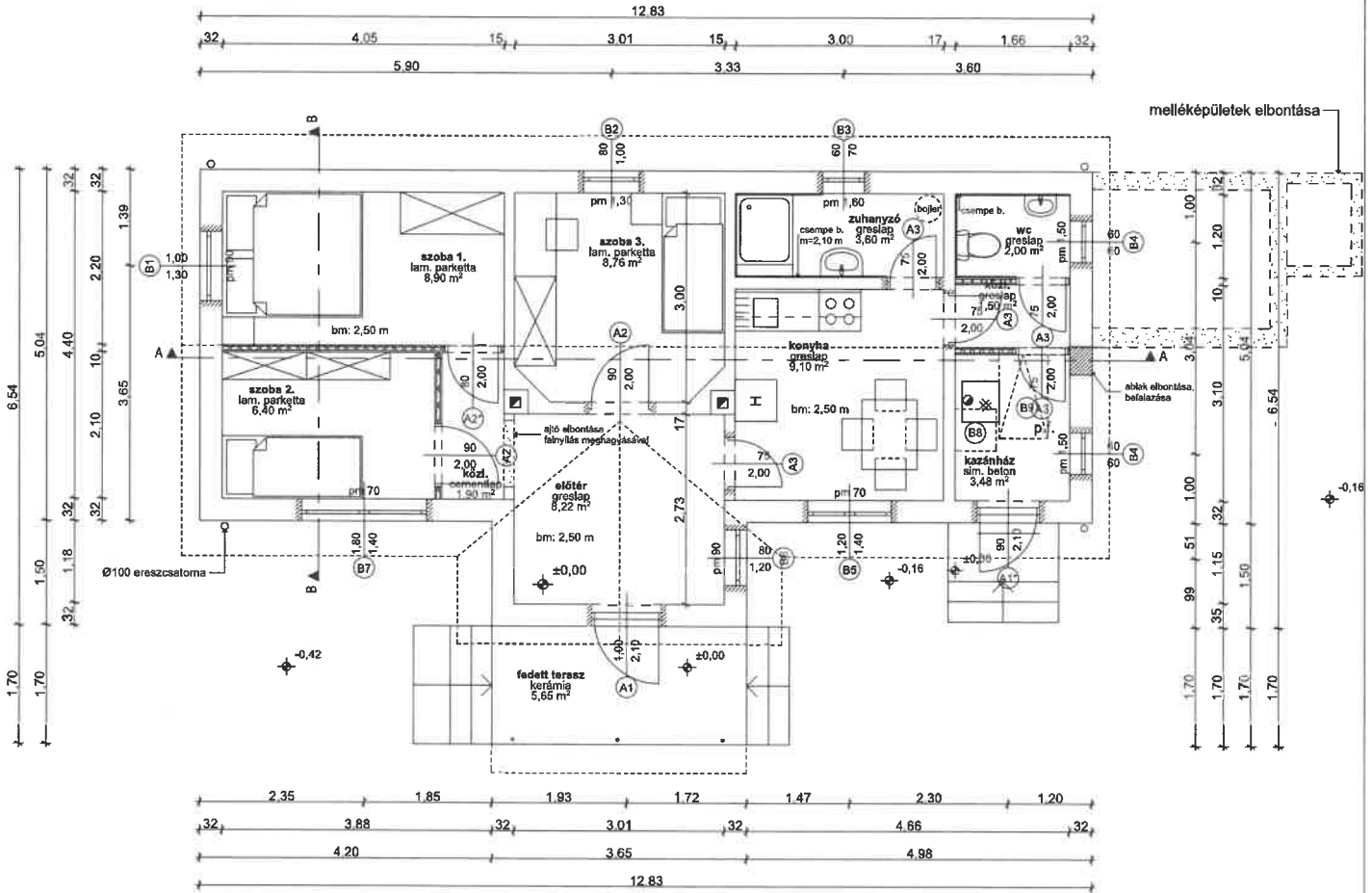
Az 1993.XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a 32/1994.(XI.10.) IKM rendelet, és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatról rendelkezik, melynek végrehajtását, és előírásait be kell tartani!



Balaskó Zsolt

okl. urbanista építészmérnök

É 01-6495



Jelölések:

- meglévő szerkezetek
- tervezett falazat
- tervezett hőszigetelés
- bontandó szerkezetek

telek területe: 2873 m²
 épület bruttó alapterülete: 76,02 m²
 épület hasznos alapterülete: 53,86 m²
 fedett előterasz: 5,65 m²

Tervezett munkálatok

- Külső melléképületek elbontása
- Összes nyílászáró cseréje, valamint új kialakítása
- Új válaszfalak kialakítása
- Utólagos talajnedvesség elleni szigetelés beépítése

Tető:

- Új orom és ereszt deszkázat
- Ereszcsonna rendszer kialakítása
- Fedélszék megerősítés pallózással
- Homlyolt szögletes cserép átrakása, valamint hiánypótlása (cca. 20%)
- Új ellenlécezés
- Porhó elleni védelem

Előtető:

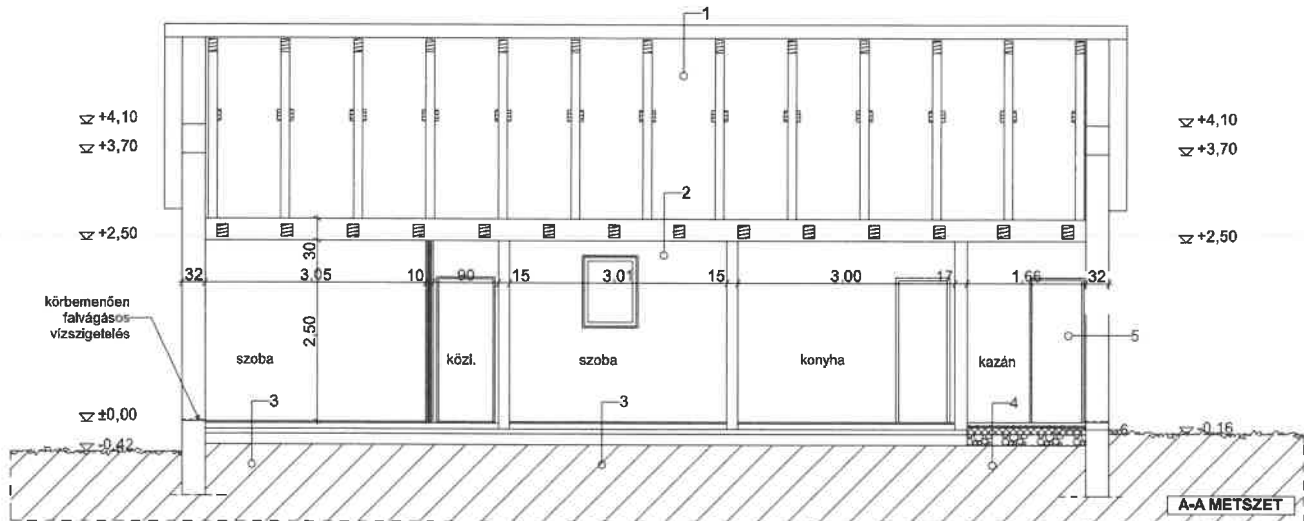
- Fém tartószerkezetek felújítása
- Előtető fedés csere Lexan polikarbonát lemezfedésre.

Kamra:

- Ajzat kialakítása
- Új vízteres kandalló beépítése kialakítása, helyiségekben radiátorozva
- Új Ø20-as kémény kialakítása, önálló pontalappal

	Balaskó Zsolt e.v. 7623 Pécs, Peller Sándor utca 35. Tel.: +36 30 776 3203, +386 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com		Dátum:	2019. március
	Építető: Ötvöskőnyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskőnyi, Fő u. 51.	Hrsz:	115	Lépték:
Helyszín: 7511 Ötvöskőnyi, Kónyi u. 59.	Tervező:		Műszaki terv	
Téma: Vonzóközi a „Szegregált Hétfelvezetek felújítása” komplex programmal Ötvöskőnyben, [ERFA]EFOP-2.4.1-16 pályázat keretében tervezési feladatból. 2. számú lakóépület felújítása, korszerűsítése	Tervező:		Rajzszám:	
Tervezett alaprajz		E-1		
Építész tervező:	Építész munkalás:	Tartószerkezet:	Építésgépszakos:	Építésvizsgáló:
Balaskó Zsolt É 01-6495	Bárony Barnabás			

Ez a terv Balaskó Zsolt szellemi terméke és tulajdona, melynek védelmét a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A rajz másolása, továbbküldése csak a tervező jóváhagyásával történhet.



Rétegrandek:

1. tetőfedés

meglévő hornyolt szögletes cserép átrakva, javítva (cca. 20% pótlás)
 cserépléc 2,5 cm
 ellenléc 2,5 cm
 tetőfólia (pl. ISOFOL szőtt tetőfólia) 1 rtg.
 meglévő-megmaradó fa fedélszerkezet

2. födém

meglévő-megmaradó fafödém rétegei

3. padló réteg

laminált padló habosított PE alátéttel
 meglévő-megmaradó cementlap ill. kerámia burkolat rétegei

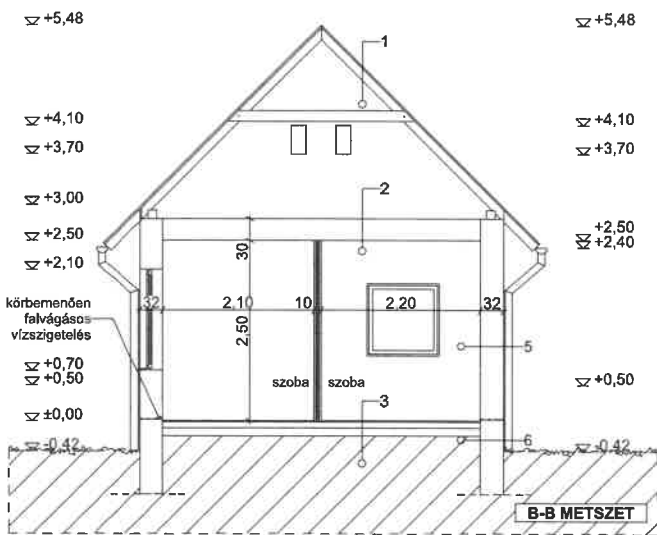
4. kamrából kialakítandó helyiségek

kazán helyiség:

simított könnyűbeton úsztatott aljzat 5,0 cm
 PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.
 mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig. toldásoknál ragasztva 1 rtg.
 kellősítés
 hálósan vasalt aljzatbeton 10,0 cm
 tömörített kavicsgyazat 15,0 cm
 meglévő aljzat felbontása

közlekedő és wc:

greslap burkolat
 PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.
 lépésálló polisztirol hőszigetelés (pl. Austrotherm AT-N100) 12,0 cm
 PE fólia elválasztó réteg 200g/m² 1 rtg.
 mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig. toldásoknál ragasztva 1 rtg.
 kellősítés
 hálósan vasalt aljzatbeton 5,0 cm
 tömörített kavicsgyazat 15,0 cm
 meglévő aljzat felbontása



5. főfal

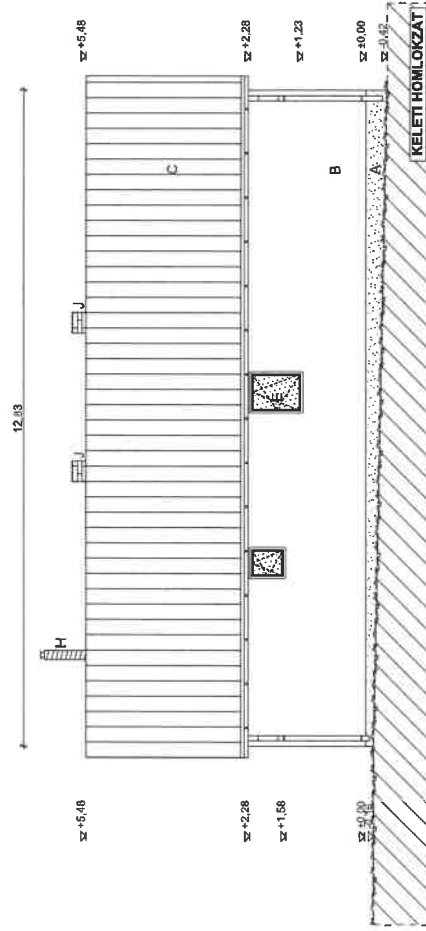
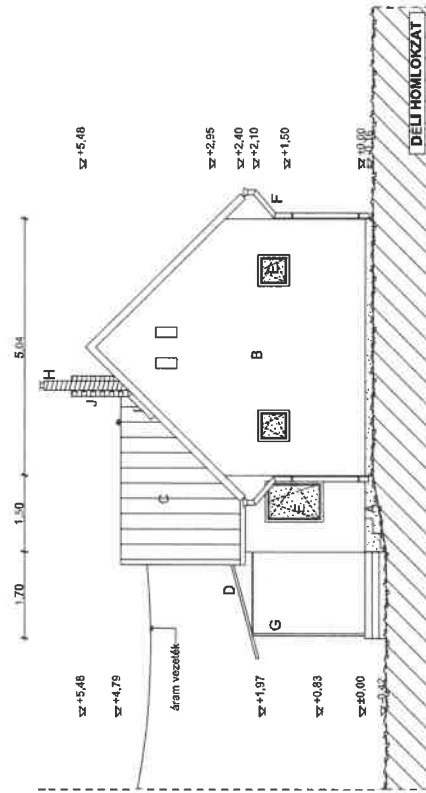
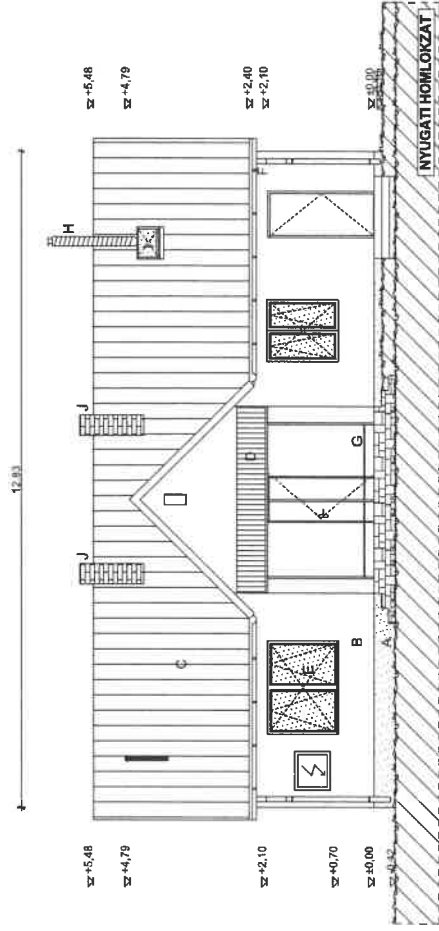
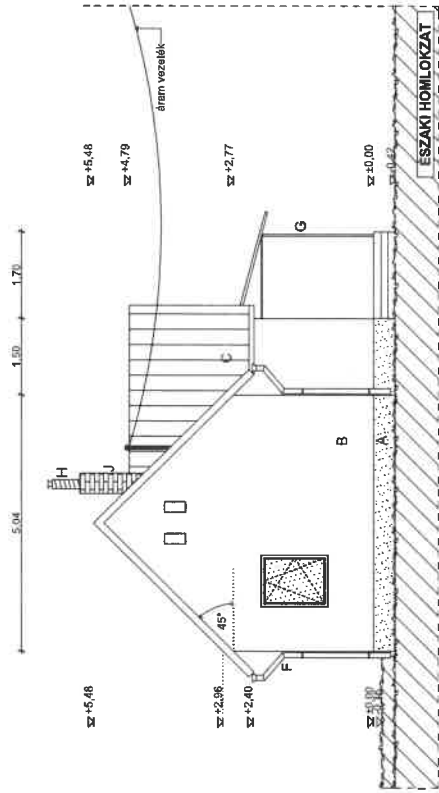
nemesvakolat (pl.: weber. ter 302F)
 meglévő alapvakolat (hiányzó helyeken pótolni szükséges (pl.: weber. 201 KPS)
 meglévő tömör téglafal vakolat 32,0 cm
 1,0 cm
 glettelés, diszperziós festés

6. hőszigetelt lábazat

műgyanta kötésű lábazatvakolat (weber. pas marmolit)
 lábazati alapvakolat (pl.: weber. 231 KPS)
 meglévő, javított tömör téglafalazati fal 32,0 cm

	Balaskó Zsolt e.v. 7623 Pécs, Petőfi Sándor utca. 35. Tel.: +36 90 776 3203, +386 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com		Dátum: 2019. március	
	Építész: Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.		Hrsz.: 115	LápMk: M=1:100
Helyszín: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 59.			Tervtípus: Műszaki terv	
Tárgy: Vonzóított a „Szegregált állományok felzárkóztatása komplex programokkal Ötvöskónyban. (ERFA)EOP-2.4.1-c. pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra. 2. számú lakóépület felújítása, korszerűsítése			Rajzsámér: E-2	
Tervezett metszetek				
Építész tervező: Balaskó Zsolt É 01-6495	Építész munkatárs: Bárony Bamabás	Tervezőkari vezető: Bárony Bamabás	Építésközvetítő: Bárony Bamabás	Építésvizsgáló: Bárony Bamabás

Ez a terv Balaskó Zsolt szellemi terméke és tulajdona, melynek védelmét a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A rajz másolása, továbbküldése csak a tervező jóváhagyásával történhet.



Homlokzatképzés:

- A. Műgyanta kötésű lábazatvakolat sötétszürke színben
- B. Homlokzati nemesvakolat tőrféher színben
- C. Meglévő hornyolt, szögletes cserépfedés újarakva, valamint szükség szerint pótolva
- D. Lexan polikarbonát lemezfedés
- E. Műanyag nyílászárók fehér színben
- F. Horganyzott acéllemez bádogos szerkezetek
- G. Felújított fém előtűző tartó szerkezet
- H. Hőszigetelt acél kémény
- I. Telőkibúvó ablak
- J. Meglévő, megmaradó kémény

	Balaskó Zsolt & Vt. 14. 118 20 770 3263, 138 40 292 459 Email: zsolt@balasko.hu		Dátum: 2018. március
	Szervez: Önkormány Községi Önkormányzatok 7511 Önkormány, Fő u. 51.	Lajkó: 115 M=1:100	Tervező: Mészáros István
Típus: 2. számú lakóépület felújítás, korszerűsítése			Rajzszám: E-3
Tervezett homlokzatok			
Építész tervező: Balaskó Zsolt EÖ-4495	Építész szakértő: Tóth Zoltán	Építész ellenőrző: Barany Bernabás	Építész ellenőrző: Földes Tamás

Ez a terv Balaskó Zsolt szerkesztésében készült, és a birtokos, a munkát adókatól a szerzői jogait kizárólag a szerző viseli. A rajz másolás, továbbadás csak a szerző jóváhagyásával lehetséges.

2. INGATLAN ADATLAP

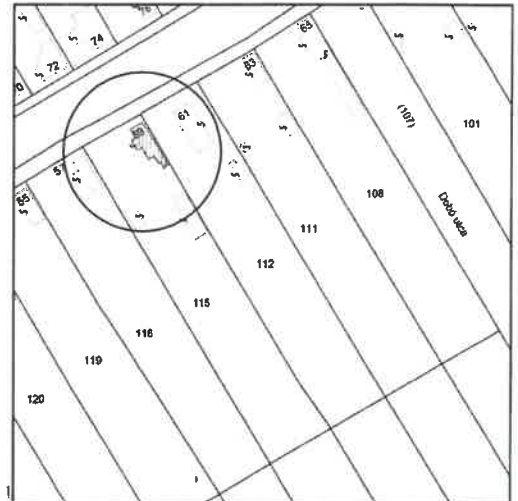
cím: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 59., hrsz.: 115., telek területe: 2873 m².

Cél: lakóház felújítása, korszerűsítése. **Beköltözők:** 3 felnőtt (1 idős), 1 gyermek.

Ingtalan, épület leírása:

Ingtalan, épület leírása:

- építőanyag: téglalap és fal, fa földem és cserép fedés
- építés éve: 1950-es évek.
- közművek: víz, szennyvíz, elektromos áram
- szigetelés: fal alatti talajnedvesség ell. szig.
- komfort fokozat: félkomfortos lakás
- szobák száma: 1 előtér, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 wc-zuhanyzó
- fűtési rendszer: egyedi, szilárd tüzelésű
- energetikai jellemzők: nincs hőszigetelés, nyílászárók elavultak
- az épület állaga: közepes műszaki állapotú, felújításra szorul



 Balaskó Zsolt e.v. 7623 Pécs, Petőfi Sándor utca 35. Tel.: +36 30 776 3203, +368 40 226 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com		Dátum: 2019. március	
		Hrsz: 115	Lépték: M=1:100
Építtető: Ötvöskónyi Község Önkormányzata 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.		Tervező: Felmérési terv	
Helyszín: 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 59.		Rejzszám: F-0	
Tárgy: Vonatkozik a „Szegnyvüléi élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyban, (ERFA)EFOP-2.4.1-c. pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra. 2. számú lakóépület felújítása, korszerűsítése		Tervező: Ingtalan adatlap	
Építész tervező: Balaskó Zsolt É 01-8495	Építész munkatárs: Bárony Barnabás	Tartószervezet:	Építésgépkész: Építésvilágosság:

Ez a terv Balaskó Zsolt szellemi terméke és tulajdona, melynek védelmét a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A rajz másolása, továbbküldése csak a tervező jóváhagyásával történhet.