

## Ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről,

**a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás** (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., adószám: 15762805-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 762801)

másrészről

**Nagyatád Város Önkormányzata** (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., adószám: 15731663-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 731663), **Bakháza Község Önkormányzata** (7585 Bakháza, Kossuth L. u. 79., adószám: 15398271-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398271), **Görgeteg Község Önkormányzata** (7553 Görgeteg, Fő u. 24. adószám: 15398525-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398523), **Háromfa Község Önkormányzata** (7585 Háromfa, Kossuth L. u. 235., adószám: 15398532-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398534), **Kutas Község Önkormányzata** (7541 Kutas, Petőfi u. 70., adószám: 15398556-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398556), **Lábod Község Önkormányzata** (7551 Lábod, Kossuth L. u. 57., adószám: 15398563-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398567), **Ötvöskónyi Község Önkormányzata** (7511 Ötvöskónyi, Fő u. 45., adószám: 15570396-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 570392), **Rinyaszentkirály Község Önkormányzata** (7513 Rinyaszentkirály, Fő u. 56., adószám: 15399382-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 399388), **Tarany Község Önkormányzata** (7514 Tarany, Szent István u. 20., adószám: 15398374-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398370), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók - a továbbiakban: **Ellátásért felelősök** -,

együtt: Felek között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87.§-a szerinti felhatalmazás alapján Nagyatád város, valamint Bakháza, Görgeteg, Háromfa, Kutas, Lábod, Ötvöskónyi, Rinyaszentkirály és Tarany községek 2008. április 10. napján Nagyatád és térségének szennyvízelvezetési és kezelési feladatainak megoldása érdekében megalakították a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulást (továbbiakban: Társulás) A tagi települések a meglévő szennyvízelvezető csatornahálózatot és a nagyatádi szennyvíztisztító telepet a KEOP 1.2.0/2F projekt keretében lehívható Európai Unió források igénybevételével fejlesztették és bővítették.

A Vksztv. 6.§(1) bek. szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A 9. §(1) bek. kimondja, hogy a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 10.§ (2) bekezdése alapján, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi,

akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. A tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.

Aberuházás eredményeként a szennyvíztisztító-telep üzembe helyezése 2015. augusztus 17-én, a szennyvíztisztító csatornahálózat üzembe helyezése pedig 2015. október 29-én megtörtént, ezért a víziközművön üzembe helyezésük napjával a Társulást alkotó önkormányzatok közös tulajdoni viszonya keletkezett. Fentiek értelmében a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa a 2015. augusztus 12. napján megtartott ülésén a 24/2015. (VIII.12.) számú határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Nagyatád és környéke szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer tulajdonjogának a Vksztv 8.§ és 10.§-a alapján történő térítésmentes átadásáról határozott.

Megállapította, hogy a beruházásban megvalósult víziközmű-rendszeren a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján ellátásért felelős jogok és kötelezettségek birtokosa Nagyatád Város Önkormányzata, Bakháza Község Önkormányzata, Görgeteg Község Önkormányzata, Háromfa Község Önkormányzata, Kutas Község Önkormányzata, Lábod Község Önkormányzata, Ötvöskónyi Község Önkormányzata, Rinyaszentkirály Község Önkormányzata, és Tarany Község Önkormányzata. A Vksztv 9.§ (3) bekezdése alapján képviseletükben eljáró ellátásért felelősként az üzemeltetési szerződés megkötésére is kiterjedően a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező települést, Nagyatád Város Önkormányzatát jelölték ki. A vagyonfelosztás, és a tulajdoni hányadok meghatározása a beruházással nem érintett víziközmű vonatkozásában Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyonérték arányában (anyagi hozzájárulás mértéke), míg a projekt keretében megvalósult új beruházások vonatkozásában a Társulási Megállapodás 6.04. szakaszában szabályozott, az egyes tagokra eső beruházási értékek arányában történt.

A fenti jogszabályi rendelkezések és a társulási döntés alapján a Társulást alkotó önkormányzatok az átadott vagyonelemeket térítésmentesen tulajdonukba átvették, a közös tulajdonukba került szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer vagyonfelosztásának elveit és a tulajdoni hányadok mértékét tudomásul vették. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt üzemeltetővel a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetése iránti bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyták, mely 2015. október 29. napján aláírásra került.

Az Ellátásért felelősök döntése során Nagyatád Város területén megépült szennyvíztisztító telepet 2015. augusztus 17 napjától, míg a Nagyatád település, Bakháza település, Görgeteg település, Háromfa település, Kutas település, Lábod település, Ötvöskónyi település, Rinyaszentkirály település és Tarany település szennyvízcsatorna hálózatát 2015. október 29. napjától a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) üzemelteti Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján.

Szerződő felek mindezekre tekintettel a Nagyatád és környékeszennyvízelvezető és tisztító rendszert tulajdoni viszonyainak rendezésére az alábbi megállapodást kötik:

## **Nagyatád és környéke közcélú szennyvízelvezető csatornahálózat és szennyvíztisztító telep ingyenes tulajdonjog átruházása:**

1. Társulás kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. sz. kimutatásában részletezett Nagyatád és környéke közcélú szennyvízelvezető csatornahálózat és szennyvíztisztító telep víziközmű-rendszere.
2. A Társulás és Ellátásért felelősök rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben részletezett, a beruházás eredményeként megépült önálló felépítmények épületbővítések, hozzáépítések, átépítések a Társulás, mint ráépítő által Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonát képező nagyatádi 2173 hrsz-ú és 0396 hrsz-ú, kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlanokon ráépítéssel, hozzáépítéssel létesültek, így azokon a Ptk. 5:68. §-a alapján a Társulással, mint hozzáépítővel közös tulajdon keletkezett.
3. Felek megállapítják, hogy a Társulás az 1. pontban megjelölt víziközművek tulajdonjogát a Vksztv. 8. § és 10.§ (2) bekezdése alapján a szennyvíztisztító telep vonatkozásában 2015. augusztus 17. napjával, míg a szennyvízelvezető csatornahálózat vonatkozásában 2015. október 29. napjával térítésmentesen, a törvény erejénél fogva átadja Ellátásért felelősöknek. Ellátásért felelősök a víziközműveket átveszik.
4. Mivel a fenti tulajdonba adás térítésmentes, a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése szerint a vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. A vagyónátruházás könyv szerinti nettó értéken történik.
5. Társulás kijelenti, hogy a víziközműnek valamennyi szolgalmi jogáról tájékoztatta az Ellátásért felelősöket annak érdekében, hogy az a törvény erejénél fogva maradéktalanul átkerülhessen az Ellátásért felelősök tulajdonába.
6. Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelősi jogok és kötelezettségek Nagyatád Város, Bakháza Község, Görgeteg Község, Háromfa Község, Kutas Község, Lábod Község, Ötvöskónyi Község, Rinyaszentkirály Község, és Tarany Község települési önkormányzatoknál állnak fenn.
7. Az átruházott víziközmű tulajdonjogának megosztásakor felek a beruházással nem érintett, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű értékét vették figyelembe, mely anyagi hozzájárulás címén növeli a közös vagyont, míg a projekt keretében megvalósult új beruházások vonatkozásában a Társulási Megállapodás 6.04. szakaszában szabályozott, az egyes tagokra eső beruházási értékek arányát vették alapul.

Ennek megfelelően az osztatlan közös tulajdonban lévő átruházott víziközmű tulajdoni hányada az ellátásért felelősöket az alábbiak szerint illeti meg:

Nagyatád Város Önkormányzata 3646/10000-ed  
Bakháza Község Önkormányzata 223/10000-ed  
Görgeteg Község Önkormányzata 798/10000-ed  
Háromfa Község Önkormányzata 876/10000-ed  
Kutas Község Önkormányzata 868/10000-ed  
Lábod Község Önkormányzata 1448/10000-ed  
Ötvöskónyi Község Önkormányzata 771/10000-ed  
Rinyaszentkirály Község Önkormányzata 484/10000-ed  
Tarany Község Önkormányzata 886/10000-ed.

8. Ellátásért felelősök kötelessége a nagyatádi 0395 hrsz-ú kivett iszaptározó és a 2173 hrsz-ú, kivett szennyvíztisztító telep és technológiai épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának bejegyzése a fenti tulajdonjogi hányadnak megfelelően.
9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az átruházott víziközmű-rendszeren az alábbi ellátásért felelősök a tulajdonosok

Nagyatád Város Önkormányzata 3646/10000-ed  
Bakháza Község Önkormányzata 223/10000-ed  
Görgeteg Község Önkormányzata 798/10000-ed  
Háromfa Község Önkormányzata 876/10000-ed  
Kutas Község Önkormányzata 868/10000-ed  
Lábod Község Önkormányzata 1448/10000-ed  
Ötvöskónyi Község Önkormányzata 771/10000-ed  
Rinyaszentkirály Község Önkormányzata 484/10000-ed  
Tarany Község Önkormányzata 886/10000-ed  
tulajdoniarányban.

10. Társulás az 1. pontban megjelölt víziközműveket megtekintett, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az Ellátásért felelősöknek.
11. Ellátásért felelősök a víziközműveket 2015. augusztus 17. napján, és 2015. október 29. napján birtokba vették azzal, hogy annak 10. pontban leírt állapotáról meggyőződtek. Ellátásért felelősök ettől az időponttól kezdődően kötelesek a víziközművekkel kapcsolatos terheket viselni, illetve jogosultak annak tulajdonából származó hasznokat szedni, valamint ettől az időponttól kötelesek gondoskodni a víziközmű üzemeltetéséről
12. Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren Ellátásért felelősökre vonatkozó valamennyi jog és kötelezettség megilleti és terheli őket.
13. A víziközmű-rendszer tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az ellátásért felelősökre vonatkozó kötelezettségek – különös tekintettel a vagyónbiztosítás és vagyoneértékelés kötelezettségére – teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt

költségeket, kiadásokat a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni hányaduk alapján, a vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

14. Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy KEOP- 1.2.0/09-11-2011-0038 azonosító számú, EU-Kohéziós Alapból támogatott Nagyatád és környéke csatornahálózatának és Nagyatád szennyvíztelepének fejlesztése projekt fenntartási időszaka alatt a Társulás által vállalt kötelezettségeket teljes körűen átvállalják, és azok teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

15. Szerződő Felek megbízást adnak dr. Pacári Judit Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala jogtanácsosának (ig.szám: 08490) a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

16. A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján Ellátásért felelősök a jelen víziközmű-rendszerre vonatkozóan Nagyatád Város Önkormányzatát jelölik ki, mint képviseletükben eljáró Ellátásért felelőst.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nagyatád, 2015. ....

Bakháza, 2015. ....

.....  
**Nagyatád Város  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

.....  
**Bakháza Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

Görgeteg, 2015. ....

Háromfa, 2015. ....

.....  
**Görgeteg Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

.....  
**Háromfa Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

Kutas, 2015. ....

Lábod, 2015. ....

.....  
**Kutas Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

.....  
**Lábod Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

Ötvöskónyi, 2015. ....

Rinyaszentkirály 2015. ....

.....  
**Ötvöskónyi Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

.....  
**Rinyaszentkirály Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

Tarany, 2015. ....

Nagyatád, 2015. ....

.....  
**Tarany Község  
Önkormányzata  
Ellátásért felelős**

.....  
**Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás**

**Ellenjegyzem 2015. november.....án dr. Pacári Judit jogtanácsos**