

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7511 Ötvöskónyi, Kónyi utca 49., hrsz.: 130/18

300 m² alatti lakóépület egyszerű bejelentési tervéhez, amely a 6-os sz. új lakóépület építésére vonatkozik a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA)EFOP-2.4.1”c. pályázathoz kapcsolódva

Építető: Ötvöskónyi Község Önkormányzata
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

Építész tervező: Balaskó Zsolt, okl. urbanista építésmérnök
É 01-6495
7623 Pécs, Petőfi Sándor u. 35.



Pécs, 2019. március

Tartalomjegyzék

<u>Irományos rész:</u>	- Tartalomjegyzék	2. oldal
	- Tervezői nyilatkozat	3. oldal
	- Előzmények, általános ismertetés	4. oldal
	- Tervezői program	4. oldal
	- Építészeti műszaki leírás	5. oldal
	Általános adatok	5. oldal
	Tervezett új lakóépület	6. oldal
	Helyiségjegyzék	6. oldal
	Rétegrendek	6. oldal
	Homlokzatkódok	7. oldal
	- Parkolóhely kimutatás	9. oldal
	- Építményérték számítás	9. oldal
	- Munkavédelmi előírások	10. oldal

Különálló tervefejezete:

- Aláírólap és tervjegyzék
- Tervezői program
- Tartószerkezeti kiviteli tervek
- Épületgépészeti rendszerterv
- Épületenergetikai számítás
- Épületvillamossági rendszerterv
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Árazatlan költségvetési kiírás

<u>Rajzi rész:</u>	E-00 Helyszínrajz	M = 1: 500
	E-01 Földszinti alaprajz	M = 1:50
	E-02 A-A metszet	M = 1: 50
	E-03 B-B metszet	M = 1: 50
	E-05 Homlokzatok	M = 1: 100
	E-06 Épületmagasság számítás	M = 1: 100
	E-07 Építménymagasság számítás	M = 1: 100
	E-08 Utcakép	M = 1: 100
	E-09 Kitérzési terv	M = 1: 500

Tervezői nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam készített új 300 m² alatti lakóépület építésének egyszerű bejelentési tervdokumentációja és műszaki leírása megfelel a többszörösen módosított 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az érvényes **ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és megjelenésnek.**

Az elkészített tervek megfelelnek továbbá az építészeti tervezést érintő legfontosabb MSZ ISO és MSZ szabványokban megfogalmazottaknak, különösen az MSZ ISO 1228 állami szabványoknak.

A tervezésnél betartottam az általános érvényű, kötelező és az eseti hatósági kikötéseket, különösen a környezetvédelmi, a statikai, az életvédelmi követelményeknek megfelelő előírásokat, valamint a HÉSZ előírásait.

A dokumentáció megfelel az Ötvöskónyi helyi építési szabályzatában (7/2000./VII.31./ Önk. Rend.) megfogalmazottaknak. Övezeti besorolás FL-1 Falusias lakóterület

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé. Kijelentem, hogy az építészeti feladat ellátására építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az építéssel érintett szerkezetek **nem tartalmaznak azbesztet.**

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak
2. A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés nem volt szükséges.**
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal egyenértékű.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
 - a) az állékonyság és mechanikai szilárdság
 - b) a tűzbiztonság
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem
 - g) az élet és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
5. Az építmény bontásának tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek valamint az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.**

Jelen tervezői nyilatkozatot Ötvöskónyi Község Önkormányzata, 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51. megbízására a 7511 Ötvöskónyi, Kónyi u. 49. Hrsz.: 130/18 telken építendő új lakóépület 300 m² alatti lakóépületek egyszerű bejelentési eljárásához adtam ki.

Építész tervező: Balaskó Zsolt
É 01-6495



Előzmények

A tervezési megbízás Ötvöskónyi Község Önkormányzatától érkezett a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA) EFOP-2.4.1”c. pályázatban elnyert beruházási támogatás megvalósítása céljából. Jelen feladat az 6-os számú új lakóépület építésének egyszerű bejelentési tervéhez készült.

A telek az északi oldalán található 94 helyrajzi számú önkormányzati útról közelíthető meg. A telek közműekkel nem ellátott, viszont a közművek megtalálhatók a telek északi oldalát határoló önkormányzati út alatt. A telek síknak tekinthető.

A tereprendezési munkálatok 1,00 m alatt maradnak. A tervezett épület alapincézetlen, földszintes, üres padlástérrel.

A tervezési feladat szerint az épületbe 2 felnőtt és 3 gyermek költözik be. Az épület fűtése a telekre történő közmű bekötések után fali gázkazánal kerül megoldásra. A használati melegvizet is a fali gázkazán fogja szolgáltatni.

Tervezői program

Az övezet besorolása: Falusias lakóterület "FL-2".

A tervezett családi házat oldalhatáron állóként kell kialakítani.

A ház hosszoldalán, kb. az első harmadába kerül elhelyezésre a bejárat, amely a ház déli oldalán kialakított tornácról érhető el. A bejáratú ajtón bejutva egy előtérben találjuk magunkat, ahonnan nyílik a fürdő, a konyha-étkező, valamint a gyerekszoba. A konyha-étkezőből nyílik a szülői háló, valamint egy a konyhához tartozó kamra.

Az épület beton sávalapozással készül, amelyre körbemenő vasbeton talpgerenda készül (vagy 1 sor zsalukő, tartószerkezeti tervek szerint), összevasalva a 12,0 cm vastagságú vasbeton aljzatlemezrel. A padló rétegrendbe a talajnedvesség elleni szigetelés céljából 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelést alkalmazunk, amelyet felvezetünk a felmenőszerkezetekre min. 30,0 cm-es magasságig. A lábazatra 8,0 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Az épület vázkerámia falazatból készül, amelyről külső oldali hőszigetelést rakunk EPS hőszigetelő táblákból, 10,0 cm-es vastagságban. A falazat vasbeton koszorúval kerül lezárásra és összefogásra, mely 5 cm bennmaradó hőszigetelő zsaluzattal kell, hogy készüljön. A földembe 30,0 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A helyiségek felé 1 rtg. tűzgátló gipszkarton lemez határoló burkolat készül, amelyet a vizes helyiségekben impregnálva kell elkészíteni. A vizes helyiségekben a szaniterek környékén a kerámiaburkolat alá kenhető vízszigetelést kell készíteni. A fedélszék fa szerkezetű üres fedélszék kerámia cserépfedéssel. Az épületben a válaszfalak 10,0 cm vázkerámia szerkezetűek lesznek.

Építészeti műszaki leírás

Építési előírások:

HÉSZ szerinti előírások:

Övezeti besorolás:	FL-1 Falusias lakóterület
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30 %
Előírt legkisebb zöldfelület:	40 %
Legkisebb telekméret:	900
Építési hely:	OTÉK szerint
Maximális építménymagasság:	4,5 m
Telek mérete:	847 m ²
Tervezett épületek bruttó alapterülete:	99,75 m ²
Beépítettség:	99,75 / 5 164 x 100 = 1,93 % 1,93% < 30% Megfelel!
Zöldterület:	Helyszínrajz szerint, a bruttó épületterület és burkolt felületek levonása után: 97,19 % Megfelel!
Tervezett épületmagasság és építménymagasság:	Tervezett épületmagasság lásd az E-06 sz. tervlapot Tervezett építménymagasság lásd az E-07 sz. tervlapot Épületmagasság: 3,77 m < 4,5 m Megfelel! Építménymagasság: 3,29 m < 4,5 m Megfelel!
Rendezett terepszint:	-0,30 = 135,00 mBf
Földszinti padlóvonal:	A földszinti padlóvonal +/- 0,00 = 135,30 mBf-től számítandó.

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. 1.1.9. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelését:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az érvényes 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. 1.1.9. pontjában leírtaknak megfelel, azaz a beépített anyagok a CPR- megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek megfelelnek az alábbi szempontok szerint:

(3)¹⁶³ Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

Tervezett új lakóépület:

Nettó alapterület: 82,66 m²

Bruttó alapterület: 99,75 m²

Ereszmagasságok: + 2,70 m

Gerincmagasság: + 5,64 m

Helyiségjegyzék:

1.	Előtér	kerámia	3,80 m ²
2.	Fürdő	kerámia	5,84 m ²
3.	Szoba	lam. parketta	14,50 m ²
4.	Konyha-étkező	kerámia	22,50 m ²
5.	Kamra	kerámia	3,92 m ²
6.	Szoba	lam. parketta	9,80 m ²
7.	Tornác	fagyálló kerámia	22,27 m ²

Osszesen: 60,36 + 22,27 m² = 82,66 m²

Rétegrendek:

1.

- cserépfedés
- cserépléc 5/3,5
- ellenléc 5/5
- porhó elleni fólia 1rtg.
- szarufa 8/15

2.

- fa fogópár 2x5/20, közte
- üveggyapot hőszigetelés 20 cm
- fa lécezés 5/10 60cm-ként, közte
- üveggyapot hőszigetelés 10 cm
- párazáró fólia 1rtg.
- gipszkarton burkolat (vizes helyiségekben impregnált)

2*.

- ugyan az, mint a 2., de a fogópárokra fa pallózás készül 20/5

3.

- fa fogópár 2x5/20
- deszka burkolat 2,5cm

4.

- padlóburkolat és ágyazó, ragasztó ~2cm
- aljzatbeton 6cm
- PE fólia technológiai szigetelés 1rtg.
- lépsálló hőszigetelés 12cm
- bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.

- bitumen máz kellősítés
- vasalt aljzatlemez 12cm
- tömörített kavicsagyazat 13cm
- termett talaj

5.

- fagyálló greslap burkolat és ragasztó ~2cm
- vasalt aljzatlemez 15cm
- tömörített kavicsagyazat 30cm
- termett talaj

6.

- dryvit rendszerű homlokzatkakolat
- EPS homlokzati hőszigetelés 10cm
- vázkerámia falazat 30cm
- belső oldali vakolat

6*.

- ugyan az, mint a 6., de a belső oldalon kent szigetelés és kerámia burkolat ragasztva

7.

- dryvit rendszerű lábazatkakolat
- XPS lábazati hőszigetelés 10cm
- bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
- bitumen máz kellősítés
- vázkerámia falazat 30cm
- belső oldali vakolat

8.

- deszkaburkolat lazúrozva
- fa staffliváz 5/5
- szarufa 8/15

Homlokzatkódok:

- A - cserépfedés terrakotta színben
- B - homlokzatkakolat fehér színben
- C - lábazatkakolat szürke színben
- D - műanyag szerkezetű nyílászárók fehér színben
- E - fa szerkezetek barna színben lazúrozva
- F - gádagos szerkezetek
- G - horganyzott tetőkibúvó
- H - szerelt kémény

Szerkezeti leírás és kialakítás:

Az épület beton sávalapozással készül, amelyre körbemenő vasbeton talpgerenda készül (vagy 1 sor zsalukő, tartószerkezeti tervek szerint), összevasalva a 12,0 cm vastagságú vasbeton aljzatlemezrel. A padló rétegrendbe a talajnedvesség elleni szigetelés céljából 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelést alkalmazunk, amelyet felvezetünk a felmenőszerkezetekre min. 30,0 cm-es magasságig. A lábazatra 8,0 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Az épület vázkerámia falazatból készül, amelyről külső oldali hőszigetelés készül EPS hőszigetelő táblákból 10,0 cm-es vastagságban. A falazat vasbeton koszorúval kerül lezárásra és összefogásra, mely 5 cm benmaradó hőszigetelő zsaluzattal kell, hogy készüljön. A födém szerkezete fa szerkezetű lesz a vonatkozó tervek szerint. A födémbe 30,0 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre (pl.: Rockwool Multirock). A helyiségek felé 1 rtg. tűzgátló gipszkarton lemez határoló burkolat készül, amelyet a vizes helyiségekben impregnálva kell elkészíteni. A vizes helyiségekben a szaniterek környékén a kerámiaburkolat alá kenhető vízszigetelést kell készíteni. A fedélszék fa szerkezetű üres fedélszék kerámia cserépfedéssel. Az épületben a válaszfalak 10,0 cm vázkerámia szerkezetűek lesznek.

Alapozás: Alapozása beton sávalap, amelyre vasbeton talpkoszorú kerül. A talpkoszorú a vasalt aljzattal összevasalva kerül kialakításra tartószerkezeti tervek szerint.

Falszerkezet: A külső falazat Porotherm 30 K, belső válaszfalak Porotherm 10 NF téglából készül. Külső falak 10 cm vtg ragasztott és dűbeles rögzítéssel felerősített hőszigeteléssel lesznek ellátva (pl.: Austrotherm AT-H80), üvegszövet hálós megerősítéssel.

Lábazat: A talajnedvesség elleni szigetelés (pl.: Villas Elastovill E-G 4 F/K) a lábazatra felvezetésre kerül min. a hóhatárig ami 30,0 cm a kültéri burkolattól mérve. A lábazatra 10,0 cm vastagságban extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül (pl.: Austrotherm Expert Fix) üvegszövet erősítésű szürke Weber pasmarmolit középszemcsés lábazatvakolattal.

Koszorú, födém: Födém nem készül, a fedélszék fogópáira erősített gipszkarton lehatárolás képezi a belső térelválasztást. A talpszelemen síkjában, a főfal tetején vasbeton koszorú készül. A külső vb koszorúk elé 5 cm hőszigetelő benmaradó zsalu (pl.: Austrotherm Expert Fix) készül homlokzati hőszigeteléssel.

Tetőszerkezet: Hagyományos, "üres" fedélszék. A fogópárok közé fektetett ásványgyapot hőszigetelés (pl.: Rockwool Multirock) kerül. Nyeregtetős épület 40°-os dőlésszöggel. Szaruzat 8/15, talpszelemenek 12/12, taréjszelemen 12/12 fenyő kivitelben. Fa szerkezeteket láng és gomba mentesíteni kell.

Tetőfedés és bádogos rendszer: A tetőfedés kerámia tetőcserép natúr színben. A tartó lécváz a fedélszékhez való rögzítés kizárólag, min. 65-ös, csavart szárú szegekkel történhet vagy facsavarral! A bádogos szerkezetek, vagyis az ereszcsonna rendszer a Lindab családból kerül kialakításra. A szarufákra 1 rtg tetőfóliát kell ellenléccel rögzíteni.

Burkolatok: Falakon vakolt felületek készülnek. Kívül törtfehér Weber.pas classic gördülőszemcsés homlokzatköveket, belül simított vakolaton 3 x fehér műanyagfestés. Aljzatburkolás mindenhol lapburkolat, a vizes helyiségekben a falakra 2,10 m magasságig csempeburkolat készül.

Parkolószámítás:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után a szükséges parkoló 1 db.

Összesen 1 db gépkocsi parkoló az udvaron.

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

1. minden lakás és üdülőegység után a szükséges kerékpártároló 1 db.

Összesen 1 db kerékpártároló az épület nyugati oldalán.

A tervezett épület számított építményértéke:

(a módosított 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet 1. sz. melléklet 1. pontja szerint):

- Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész

60,36 m² x 140.000,- = 8.450.400,-

Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek

22,27 m² x 40.000,- = 890.800,-

A tervezett létesítmények építményértéke összesen: 9.341.200,- Ft, azaz kilencmillió-háromszáznegyvenegyezer-kétszáz forint.

Munkavédelmi előírások

Az építési, bontási és szerelési munka során a munkavégzésre vonatkozó biztonsági előírásokat, rendelkezéseket szigorúan be kell tartani, a munkaterületen csak a felelős műszaki vezető tudtával, meghatározott feladat elvégzésére kioktatott dolgozók, illetve közreműködők tartózkodhatnak.

Munkavédelmi előírások:

MSZ-04-900:1989 Munkavédelmi, építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem, építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-902:1983 Munkavédelem, épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-903:1983 Munkavédelem, kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem, beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-905:1983 Munkavédelem, építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-963:1987 Munkavédelem, építőipari gépek biztonságtechnikai követelményei (IKM)

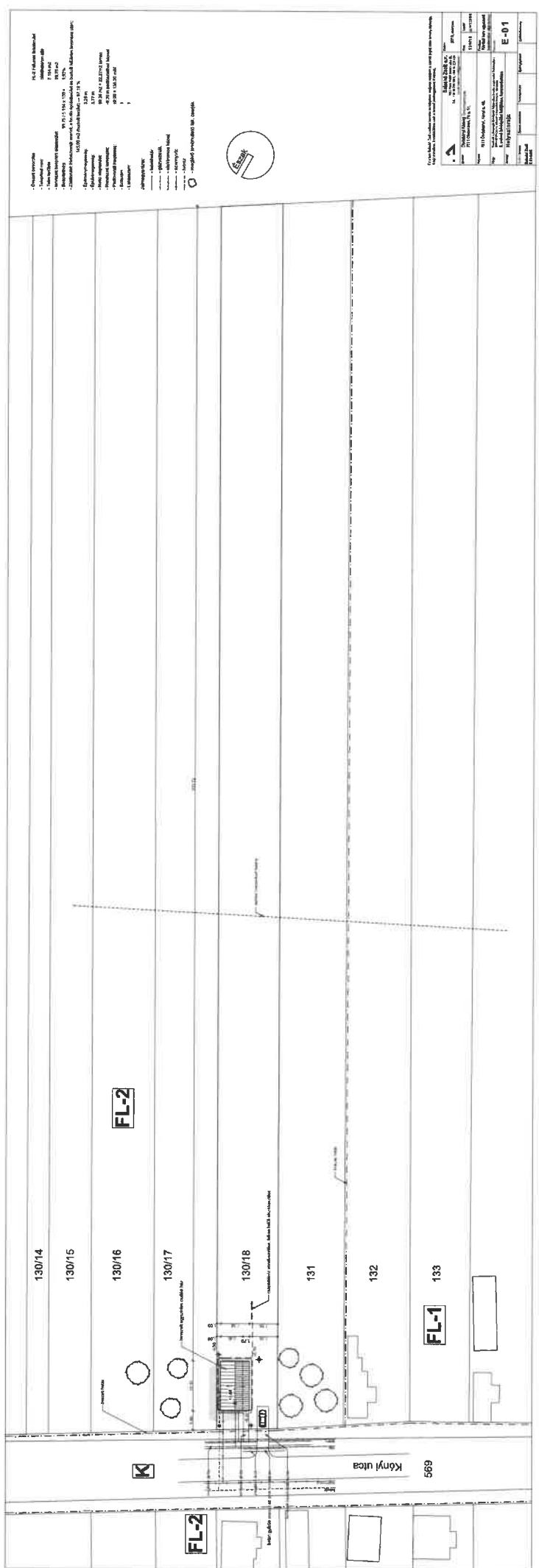
Az 1993.XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a 32/1994.(XI.10.) IKM rendelet, és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatról rendelkezik, melynek végrehajtását, és előírásait be kell tartani!



Balaskó Zsolt

okl. urbanista építészmérnök

É 01-6495



- 130/14**
130/15
130/16
130/17
130/18
131
132
133

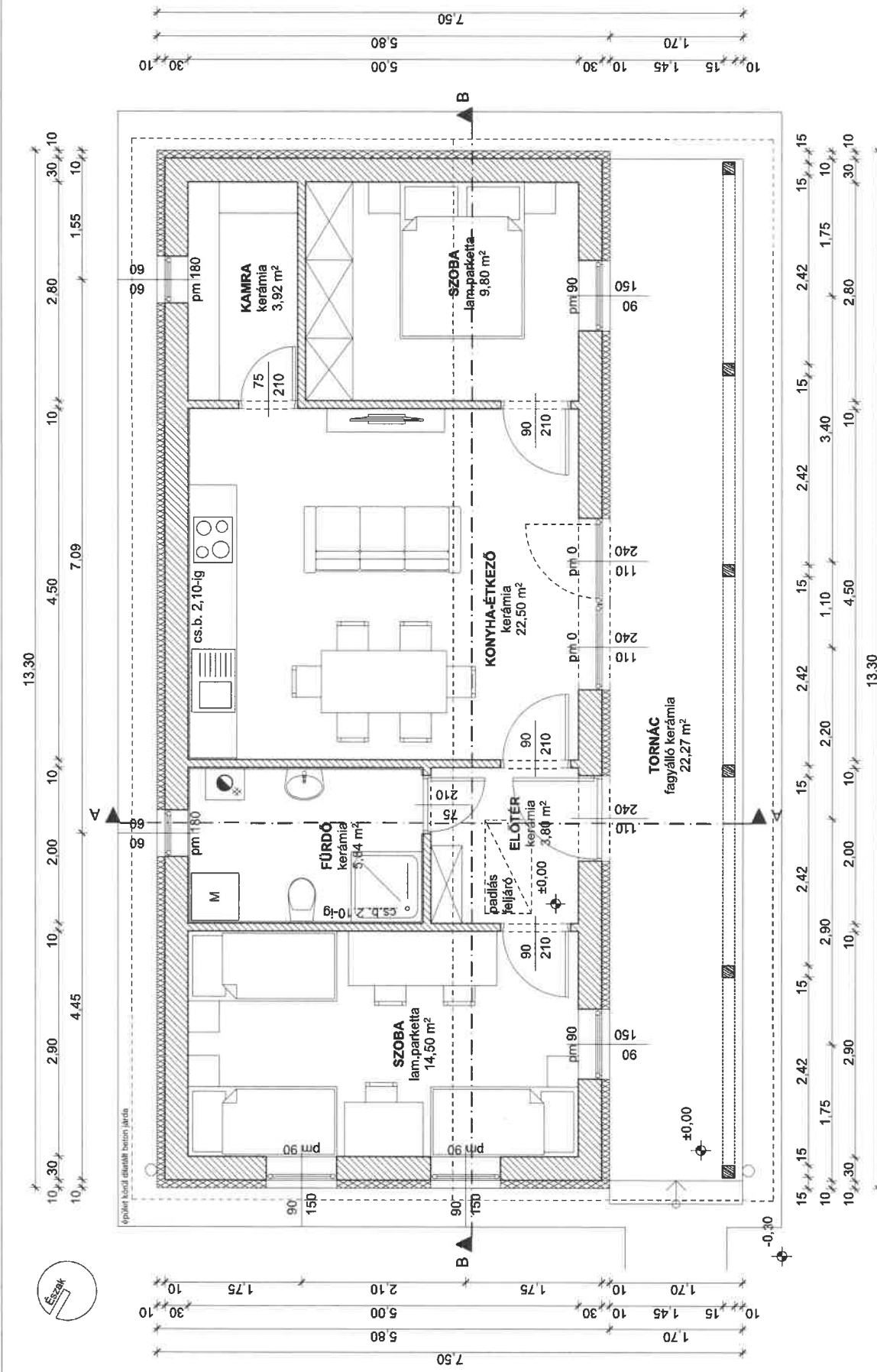
- Dátum tervezés: 2018.08.01
 - Dátum kiadás: 2018.08.01
 - Tervező: [Név]
 - Készítő: [Név]
 - Ellenőrző: [Név]
 - Jóváhagyó: [Név]
 - Ábratípus: [Típus]
 - Ábracím: [Cím]
 - Ábraméret: [Méret]
 - Ábratartalom: [Tartalom]



Készítette: [Név]
 Ellenőrizte: [Név]
 Jóváhagyta: [Név]

Ábratípus	Ábracím	Ábraméret	Ábratartalom

E-01

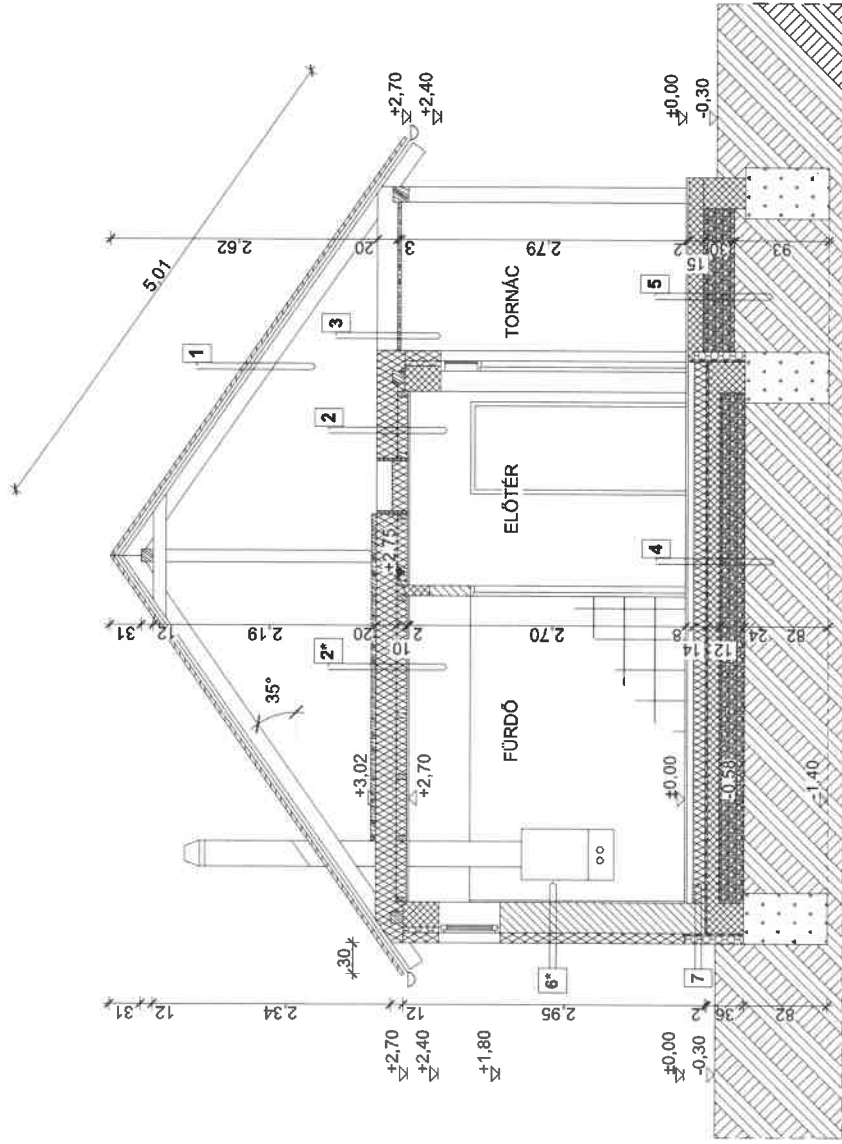


Balaskó Zoltán é.v. 7621 Pécs, Árpád Street 20, Tel: +36 70 481 1316, Email: balasko.zoltan@gmail.com		Dátum: 2019. március 20. Leírás: 13/0/18 M m 1:50
Előzetes: Önkormányzati Kormányhivatala 7611 Önkormányzati Fő u. 51.	Ár: 13 000 000 Ft	Felhasználás: Lakóingatlan Építési mód: Készen építendő Belső terület: lakóterület
E-02		
Szerkesztő: Balaskó Zoltán E-02	Építési engedély: Földszint alaprajz	Gólyaképező: Építésztervező

És a terv Balaskó Zoltán szerkesztésében készült. A tervek jogait a szerző kizárólagos jogát védik. A terv másolás, reprodukciója és a terv más tervek elkészítését tiltja.

Rétegrendek:

1.
 - cserépfedés
 - cseréplelc 5/3/5
 - ellenléc 3/5
 - szarufa 8/15
2.
 - fa fogópár 2x5/20, közte
 - üvegyapot hőszigetelés 20 cm
 - fa lécezés 5/10 60cm-ként, közte
 - üvegyapot hőszigetelés 10 cm
 - párazáró fólia 1rtg.
 - gipszkarton burkolat (vizes helyiségekben impregnált)
- 2*.
 - ugyan az, mint a 2., de a fogópárokra fa pallózás készül 20/5
3.
 - fa fogópár 2x5/20
 - deszka burkolat 2,5cm
4.
 - padlóburkolat és ágyazó, ragasztó ~2cm
 - aljzatbeton 6cm
 - PE fólia technológiai szigetelés 1rtg.
 - lépsálló hőszigetelés 12cm
 - bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
 - bitumen máz keilősítés
 - vasalt aljzatlemez 12cm
 - tömörített kavicságyazat 13cm
 - termett talaj
5.
 - függőleges greslap burkolat és ragasztó ~2cm
 - vasalt aljzatlemez 15cm
 - tömörített kavicságyazat 30cm
 - termett talaj
6.
 - dryvit rendszerű homlokzatvakolat
 - EPS homlokzati hőszigetelés 10cm
 - vázkerámia falazat 30cm
 - belső oldali vakolat
- 6*.
 - ugyan az, mint a 6., de a belső oldalon
 - kent szigetelés és kerámia burkolat ragasztva
7.
 - dryvit rendszerű lábazatvakolat
 - XPS lábazati hőszigetelés 10cm
 - bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
 - bitumen máz keilősítés
 - vázkerámia falazat 30cm
 - belső oldali vakolat
8.
 - deszka burkolat lazúrozva
 - fa staffváz 5/5
 - szarufa 8/15

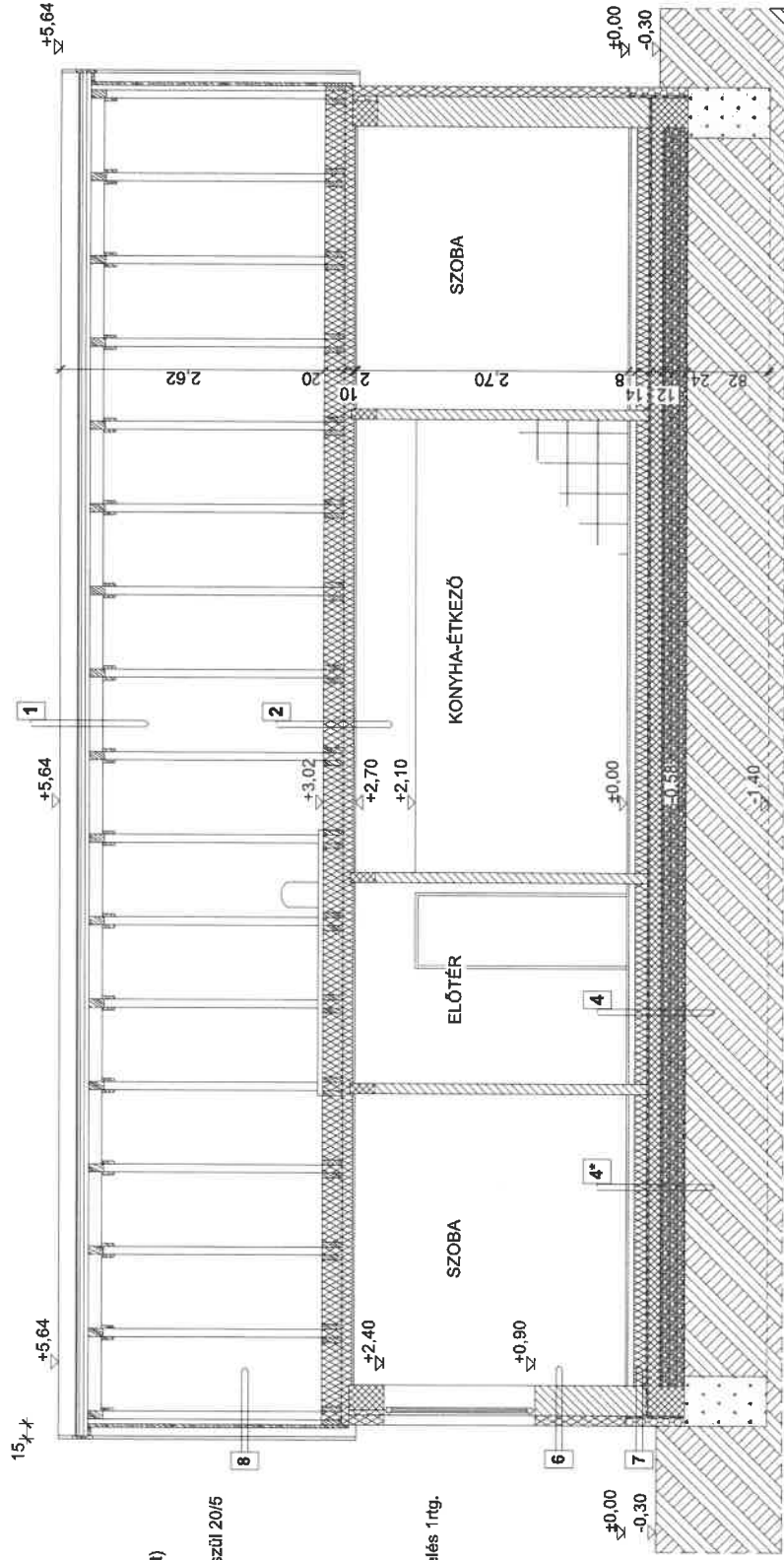


Balaskó Zsolt s.v. 7522 Pécs, Pórák Sándor u. 35. Tel.: +36 70 920 2000 E-mail: zsolt@balasko.com		Dátum: 2018. március
Cím: Óvostornyai Kiszögő Óvószertárhely 7511 Óvostornyai, F. u. 51.	Irány: 13010 M: 1:50	
Projekt: Kiváltó terv egyeztető Engedélyelési rajz III/18/18		
Típus: Vastagfalú szigetelés a falon belül 6. számú lakóépület felújítása, korszerűsítése		
Tervező: A-A mérnök		
Szerkesztő: Csizsar Zoltán	Tervezők:	Engedélyező:
E-03		

Ez a terv Balaskó Zsolt szerkesztésében készült, melynek védelmére a szerző jogait szigorúan fenntartja.
 A terv másolás, terjesztése csak a szerző engedélyével lehetséges.

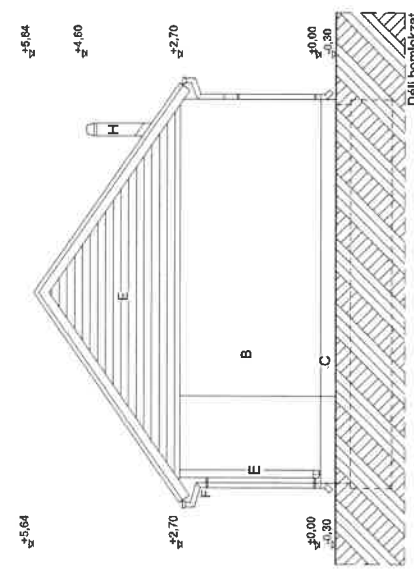
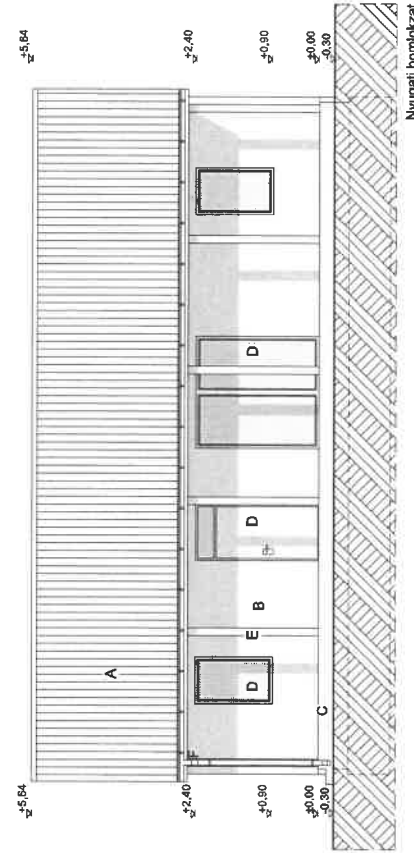
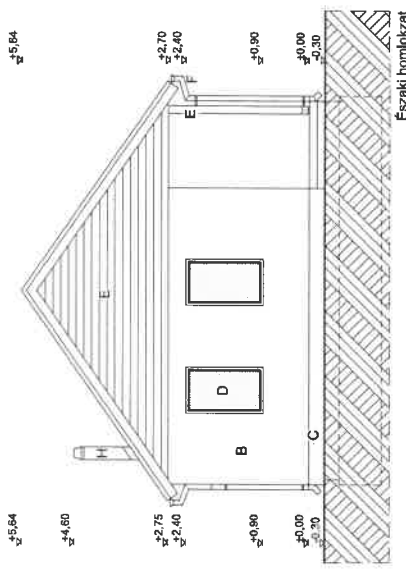
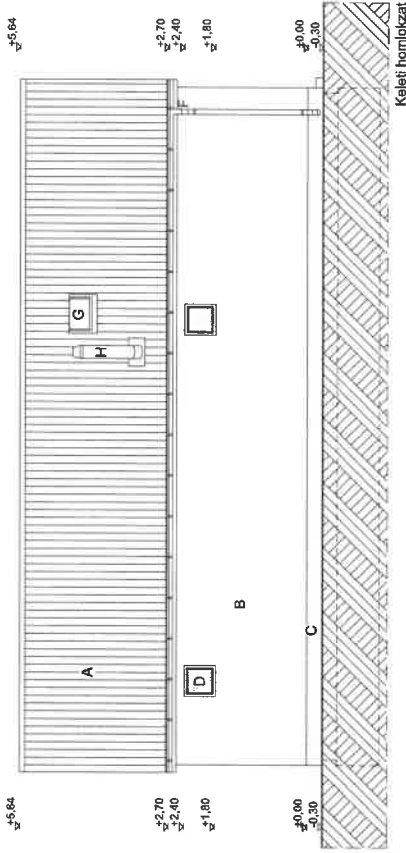
Rétegrendek:

1.
 - cserépfedés
 - cserépléc 5/3,5
 - ellenléc 5/5
 - porhó elleni fólia 1rtg.
 - szanúfa 8/15
2.
 - fa fogópár 2x5/20, közle
 - üvegyapot hőszigetelés 20 cm
 - fa lécezés 5/10 60cm-ként, közle
 - üvegyapot hőszigetelés 10 cm
 - párazáró fólia 1rtg.
 - gipszkarton burkolat (vízes helyiségekben impregnált)
- 2*.
 - ugyan az, mint a 2., de a fogópárokra fa pallozás készült 20/5
3.
 - fa fogópár 2x5/20
 - deszka burkolat 2,5cm
4.
 - padlóburkolat és ágyazó, ragasztó ~2cm
 - aljzatbeton 6cm
 - PE fólia technológiai szigetelés 1rtg.
 - lépsálló hőszigetelés 12cm
 - bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
 - bitumen máz kellősítés
 - vasalt aljzatlemez 12cm
 - tömörített kavcságyazat 13cm
 - termelt talaj
5.
 - fagyálló greslap burkolat és ragasztó ~2cm
 - vasalt aljzatlemez 15cm
 - tömörített kavcságyazat 30cm
 - termelt talaj
6.
 - dryvit rendszerű homlokzatvakolat
 - EPS homlokzati hőszigetelés 10cm
 - vázkerámia falazat 30cm
 - belső oldali vakolat
- 6*.
 - ugyan az, mint a 6., de a belső oldalon kent szigetelés és kerámia burkolat ragasztva
7.
 - dryvit rendszerű lábazatvakolat
 - XPS lábazati hőszigetelés 10cm
 - bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés 1rtg.
 - bitumen máz kellősítés
 - vázkerámia falazat 30cm
 - belső oldali vakolat
8.
 - deszka burkolat lazúrozva
 - fa stafiváz 5/5
 - szanúfa 8/15



Balaskó Zoltán e.v. 7821 Pécs, Jókai út 32. Helyi lakóhely E-mail: balasko.zoltan@gmail.com		Dátum: 2019. március
Előző: Önkormányzat Önkormányzati 7811 Önkormányzati, F.H. u. 51.	Rajz: 13/8/8 M=1:50	
Helyszín: 7811 Önkormányzati, Könyv u. 48.	Tervező: Balaskó Zoltán egyéni vállalkozás Balaskó Zoltán egyéni vállalkozás 7811 Önkormányzati, F.H. u. 51.	
Típus: Vastagfalú, ábrázolt falazatú, bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelésű, vázkerámia falazatú, gipszkarton burkolatú, szanúfával ellátott lakóhely.	Rajzszám: E-04	
Tervező: B-B metzter	Építész neve: Balaskó Zoltán E-14025	Építész címe: Pécs, Jókai út 32. Helyi lakóhely E-mail: balasko.zoltan@gmail.com

Ez a szerződés Balaskó Zoltán részére készült és kizárólag a szerződésben megnevezett ingatlanra vonatkozik. A rajz, a méretarány, a módosítások és a szerződés módosításai a szerződés mellékletében találhatók.



- Homlokzatkódok:
- A - cserépfedés terrakotta színben
 - B - homlokzatkövek fehér színben
 - C - lábatarkolat szürke színben
 - D - műanyag szerkezelű nyílászárók fehér színben
 - E - fa szerkezetek, barna színben lazúrozva
 - F - gládógos szerkezetek
 - G - horganyzott teőlkibúvó
 - H - szerelt kémény

	Balaakó Zsolt Építési és Építőipari Kft. 7511 Pécs, Árpád körút 35. Tel.: 76/511-1100 E-mail: balaako@balaako.hu	Dátum: 2018. március
	Számok: Órvidéki Községi Önkormányzat 7511 Órvidéki, Fű u. 51.	Méret: 130/18 IM=1:100
Típus: Vasbeton és téglafalú kétszintes lakóház építési tervdokumentáció.		Réz: E-05
Fény: Homlokzatok		Építésvezető: Tervező: Építésszerelő:

Ez a terv Balaakó Zsolt szerkesztésében készült és tulajdonos, mágnás, vállalkozó a szerző jogait csőbe nem adhatja át. A terv másolás, terjesztése csak a szerző engedélyével lehetséges.