

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31/ számú rendelet módosításáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000./VII. 31./ számú rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § /4/ bekezdésében szereplő „közgyűlési” szövegrész helyébe a „képviselő-testületi” szöveg lép.

2. §

Az R. 1. § /7/ bekezdése és /9/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „/7/ Az állattartással kapcsolatos előírásokat külön rendelet szabályozza.”

(2) „/9/ A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és az építési telken belül elhelyezni. Közhasznú építmények esetén az előírt parkoló szám egy része vagy egésze közterületen, vagy más telken is kialakítható az önkormányzat illetve a telek tulajdonosának a hozzájárulásával.”

3. §

Az R. 3. § /6/ bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ A lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, azokkal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek (KERTEK) a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak növényházak és az OTÉK mellékletében meghatározott melléképítmények helyezhetők el.”

4. §

Az R. 4. § /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A kertvárosias lakóterületen /KEL/ az OTÉK-ban felsorolt, kertvárosi lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagtöltő kivételével.”

5. §

Az R. 5. § /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A falusias lakóterületen /FL/ legfeljebb négylakásos lakóépület és az OTÉK-ban felsorolt, falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagtöltő kivételével.”

6. §

Az R. 7. § /2/ bekezdése és /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „/2/ A központi vegyes területen /KV/ az OTÉK -ban felsorolt, központi vegyes területen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el, parkolóház, üzemanyagöltő kivételével.”

(2) „/3/ Ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, ott a beépítési feltételeket az OTÉK alapján kell meghatározni a kialakult állapot és a környező beépítés figyelembevételével. A minimális telekméret a kialakult állapoton kívül 1000 m².”

7. §

Az R. 10. § /5/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/ A sportterületen a sporthoz kapcsolódó létesítmények, sportcsarnok, vendéglátó- és szállásférő helyek, szolgálati lakás helyezhető el. A beépítettség maximuma a sportpályák nélkül 15 %. A beépítés egyéb feltételeit a környező beépítés függvényében a tervezési program alapján az OTÉK keretei között kell meghatározni.”

8. §

Az R. 11. § /2/ bekezdése és /4/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „/2/ A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK-ban előírtak alapján kell biztosítani.”

(2) „/4/ A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el.”

9. §

Az R. 11. § a következő /9/ bekezdéssel egészül ki:

„/9/ A vízbázisok (kutak), valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a vízbázisok védelmére vonatkozó szabályok (Lásd: 2. sz. Függelék) szerint gondoskodni kell.”

10. §

Az R. 13. §-a a következő /4/ bekezdéssel egészül ki:

„/4/ A tervezett erdőket, és a beültetési kötelezettséggel jelölt területeket az övezetek kialakításával egyidejűleg kell megvalósítani őshonos fajok telepítésével, az erdőről, az erdők védelméről szóló szabályok (Lásd: 2. sz. Függelék) szerint.”

11. §

Az R. 14. § /3/ bekezdése és /7/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „/3/ A területen építményeket elhelyezni az e rendeletben kikötötteken túl csak az OTÉK előírásai figyelembe vételével lehet.”

(2) „/7/ Mezőgazdasági területen több önálló telekből, mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A mezőgazdasági birtoktestre és a birtokközpontra az OTÉK-ban előírtakat kell alkalmazni.”

12. §

Az R. 16. § /6/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/6/ A belterületi kertek területén /Mk0/ növényházak, és az OTÉK mellékletében felsorolt melléképítmények helyezhetők el, kirakatszekrény kivételével.”

13. §

Az R. 25. § /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A szabályozási terv szerinti helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében a teleknek közút céljára szükséges része, - az Étv. előírásai szerint - a települési önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyeztethető.”

14. §

Az R. 26. § /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.”

15. §

Hatályát veszti az R.

- a) 1. § /10/ bekezdése,
- b) 13. § /3/ bekezdése,
- c) 20. § /9/ bekezdése,
- d) 21. § /4/ bekezdése,
- e) 21. § /5/ bekezdése.

16. §

Hatályát veszti az R. 9. § /2/ bekezdésében és a 18. § /3/ bekezdésében a „(Lásd. 2. sz. Függelék)” szövegrész.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Pusztai László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2016. május

dr. Varga Katalin
jegyző