

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7511 Ötvöskónyi, Fő utca 63., hrsz.: 288

Műszaki terv engedély nélkül végezhető felújításhoz, amely a 9-es sz. iskolaépület felújítására, szolgálatóház kialakítására vonatkozik a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA)EFOP-2.4.1”c. pályázathoz kapcsolódva



Megrendelő: Ötvöskónyi Község Önkormányzata
7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51.

Építész tervező: Balaskó Zsolt, okl. urbanista építészmérnök
É 01-6495
7623 Pécs, Petőfi Sándor u. 35.

Pécs, 2019. március

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Irományos rész:</u>	- Tartalomjegyzék	2. oldal
	- Tervezői nyilatkozat	3. oldal
	- Előzmények	4. oldal
	- Építészeti műszaki leírás	5. oldal
	Meglévő és tervezett épületszerkezetek	5. oldal
	Tervezett rétegrendek, homlokzati anyagok	6. oldal
	Munkavédelmi előírások	8. oldal
<u>Rajzi rész:</u>	Meglévő állapot:	
	F-0 Ingatlan adatlap	
	F-1 Felmérési pinceszinti alaprajz	m = 1: 100
	F-2 Felmérési földszinti alaprajz	m = 1: 100
	F-3 Felmérési metszetek	m = 1: 50
	F-4 Felmérési homlokzatok	m = 1: 100
	F-5 Felmérési fotók	
	Tervezett állapot:	
	E-0 Helyszínrajz	m = 1:1000
	E-1 Tervezett pinceszinti alaprajz	m = 1:100
	E-2 Tervezett földszinti alaprajz	m = 1:100
	E-3 Tervezett metszetek	m = 1: 50
	E-4 Tervezett homlokzatok	m = 1: 100
	E-5 Akadálymentes wc I.	m = 1: 20
	E-6 Akadálymentes wc II.	m = 1: 20
	E-7 Belső ajtó konszignáció	m = 1: 50
	E-8 Lakatos konszignáció	m = 1: 50

Tervezői nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam készített iskolaépület felújításának, szolgáltatóház kialakításának tervdokumentációja és műszaki leírása megfelel a többszörösen módosított 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és megjelenésnek.

Az elkészített tervek megfelelnek továbbá az építészeti tervezést érintő legfontosabb MSZ ISO és MSZ szabványokban megfogalmazottaknak, különösen az MSZ ISO 1228 állami szabványoknak.

A tervezésnél betartottam az általános érvényű, kötelező és az eseti hatósági kikötéseket, különösen a környezetvédelmi, a statikai, az életvédelmi követelményeknek megfelelő előírásokat, valamint a HÉSZ előírásait.

A dokumentáció megfelel az Ötvöskónyi helyi építési szabályzatában (7/2000./VII.31./ Önk. Rend.) megfogalmazottaknak. Övezeti besorolás FL-1 Falusias lakóterület

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé. Kijelentem, hogy az építészeti feladat ellátására építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az építéssel érintett szerkezetek nem tartalmaznak azbesztet.

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak
2. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem volt szükséges.
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal egyenértékű.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
 - a) az állékonyosság és mechanikai szilárdság
 - b) a tűzbiztonság
 - c) a higiénia, az egészség.- és a környezetvédelem
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem
 - g) az élet és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
5. Az építmény bontásának tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek valamint az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.

Jelen tervezői nyilatkozatot Ötvöskónyi Község Önkormányzata, 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51. megbízására a 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 63. Hrsz.: 288 telken felújítandó iskolaépület, szolgáltatóház kialakításának műszaki tervdokumentációjához adtam ki.

Építész tervező:

Balaskó Zsolt
É 01-6495



Előzmények, egyedi építészeti követelmények

Tervezési megbízásunkat Ötvöskónyi Község Önkormányzatától kaptuk. Feladatunk a pályázatban meghatározott meglévő iskolaépület felújítása, korszerűsítése, szolgáltató ház kialakítása.

A szóban forgó 9. számú épület jó állapotú, korábban a homlokzati nyílászárókat korszerű műanyag, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra cserélték, illetve a homlokzatot lefestették. Szándékunk szerint a felújítással érintett épület megjelenése és funkciója nem változik, csupán kisebb belső átalakítást és külső / belső felújítást tervezünk. Az épület körül új burkolt felületeket alakítunk ki (beton, térkő, ... stb.).

Tervezői program, műszaki kialakítás

Az épület jelenleg 2 különálló részből áll, külön bejáratúak. A könyvtári rész előtérből, iroda-raktárból és könyvtárhelyiségből áll. A másik részben tantermek, felújított kétnemű vizesblokk, irodák, szertár, valamint egy kiállítóterem kaptak helyet. Innen lehet feljutni a tetőtérbe, illetve innen nyílik a pincelejáró, ahol a kazánhelyiség és tüzelőanyag tároló van.

A tervezett állapot szerint szolgáltató ház lesz az épület funkciója. A 2 épületrészt összekötjük belső ajtók nyitásával, valamint akadálymentes rámpát alakítunk ki. A padlószintek között kb. 15 cm különbség van. A nagyobb, magasabban lévő rész megközelíthető akadálymentes rámpával. A rámpa korlátai megmaradnak. Ebben az épületrészben kialakítunk egy akadálymentes wc-t. A termekből tanoda, valamint közösségi terem lesz. A szertárból teakonyhát alakítunk ki, kisebb étkezővel. Minden olyan helyiség, ahol PVC burkolat van, új PVC burkolatot kap. A folyosó és a felújított vizesblokk greslap burkolata megfelelő (meglévő-megmaradó burkolat). A tervezett akadálymentes wc új greslap burkolatot kap. Az összes helyiségben diszperziós festés készül.

A meglévő fa fedélszerkezet jó állapotú. Ereszcsonna felújított. Az épület külső vízvezetésű, az épület körüli járdák jó állapotúak. A padlás meglévő-megmaradó vasbeton gerendás + béléstestű födém.

A tervezett állapot szerinti akadálymentes wc és a közlekedő új, szerelt gipszkarton válaszfallal kerül leválasztásra a meglévő könyvtárból illetve tanteremből. A wc greslap burkolata alá kenhető vízszigetelést kell készíteni a padlóban és oldalfalon egyaránt.

Az épület teljes homlokzatát új nemesvakolattal látjuk el meglévő alapvakolati rétegen. A lábazatát szintén új műgyanta kötésű lábazatvakolattal látjuk meglévő lábazati alapvakolaton.

Parkolászámítás:

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

7. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhely után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után 1 db, valamint

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db.

Összesen 5+2 = 7 db gépkocsi parkoló az udvaron.

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

8. Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)

A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m² alapterülete után 5 db, de maximum

50 db., valamint

10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység (Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db)

Összesen 5+3 = 8 db kerékpártároló az udvaron.

A tervezett épületrész számított építményértéke

(a módosított 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja szerint):

- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész

329,65 m² x 190.000,- = 62.633.500,-

A tervezett létesítmények építményértéke összesen: 62.633.500,- Ft

Építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti leírás:

A meglévő épület hagyományos szerkezettel épült. A falazatok tömör téglá szerkezetek. A földszint feletti födém vasbeton gerendás + béléstest. A tetőszerkezet hagyományos fa ill. ragasztott fa fedélszék, jó állapotú. A homlokzat felújított, festett. A tetőteret a közeljövőben nem használják, jelenleg hőszigetetlen.

Szkipari szerkezetek leírása:

Az épület homlokzati nyílászárói korszerű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel. A meglévő padlóburkolatok PVC, illetve greslap lapburkolatok. A pincében simított beton található. A kopott PVC burkolatokat mindenhol újra cseréljük. A meglévő greslap burkolatok megmaradnak. A tervezett új akadálymentes wc új greslap burkolatot kap.

Épületgépészet:

Fűtés: Az épület meglévő fűtése egyedi szilárd tüzelésű nagyméretű téglakéménnyel. A meglévő radiátoros fűtési rendszert és vegyes tüzelésű kazánt megtartjuk.

Szennyvíz: A kommunális szennyvizet a meglévő rendszer fogadja.

Szellőzés: A helyiségek közvetlen természetes szellőztetésével a légcseré megoldott.

Villanyszerelés: A villamos vezetékek, dugaljak, kapcsolók teljes cseréje szükséges.

Rétegrendek

1. meglévő-megmaradó talajon fekvő padló rétegei

2. talajon fekvő melegpadló

új PVC burkolat ragasztva 1 rtg.
meglévő-megmaradó talajon fekvő padló rétegei
szükséges helyeken padlókiegyenlítővel

3. talajon fekvő hidegpadló

új greslap burkolat ragasztva 1,0 cm
kenhető cement alapú vízszigetelés (oldalfalon is!) 2 mm
meglévő-megmaradó talajon fekvő padló rétegei (aljazatbeton)
szükséges helyeken padlókiegyenlítővel

4. meglévő-megmaradó terasz rétegei

5. földem

meglévő-megmaradó vasbeton földem rétegei

6. meglévő-megmaradó tetőfedés

meglévő-megmaradó héjalás
tetőfólia 1 rtg.
meglévő-megmaradó fa fedélszerkezet

7. meglévő-megmaradó előtető rétegei

8. főfal

nemesvakolat készítése (pl.: weber. ter 302F)
meglévő alapvakolat
meglévő téglafal
vakolat 1,0 cm
glettelés, diszperziós festés

9. lábazat

műgyanta kötésű lábazatvakolat készítése (pl.: weber. pas marmolit)
meglévő alapvakolat
meglévő, javított tömör téglalábazati fal

Homlokzati anyagok

A	tömör téglakémény beton záróelemmel
B	meglévő hornyolt égetett agyagcserép fedés natúr színben
C	kettős állókorcos fémlemez fedés
D	horganyzott acéllemez bádogos szerkezetek
E	homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
F	sötétszürke műgyanta kötésű lábazatvakolat
G	műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók fehér színben
H	szürkére mázolt acélszerkezet
I	vastaglazúros fa szerkezet dió színben
J	fa szerkezetű ablak lazúros felületkezeléssel

Munkavédelmi előírások

Az építési, bontási és szerelési munka során a munkavégzésre vonatkozó biztonsági előírásokat, rendelkezéseket szigorúan be kell tartani, a munkaterületen csak a felelős műszaki vezető tudtával, meghatározott feladat elvégzésére kiiktatott dolgozók, illetve közreműködők tartózkodhatnak.

Munkavédelmi előírások:

MSZ-04-900:1989 Munkavédelmi, építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem, építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-902:1983 Munkavédelem, épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-903:1983 Munkavédelem, kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem, beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-905:1983 Munkavédelem, építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)

MSZ-04-963:1987 Munkavédelem, építőipari gépek biztonságtechnikai követelményei (IKM)

Az 1993.XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a 32/1994.(XI.10.) IKM rendelet, és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatról rendelkezik, melynek végrehajtását, és előírásait be kell tartani!



Balaskó Zsolt


okl. urbanista építészmérnök

É 01-6495



HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

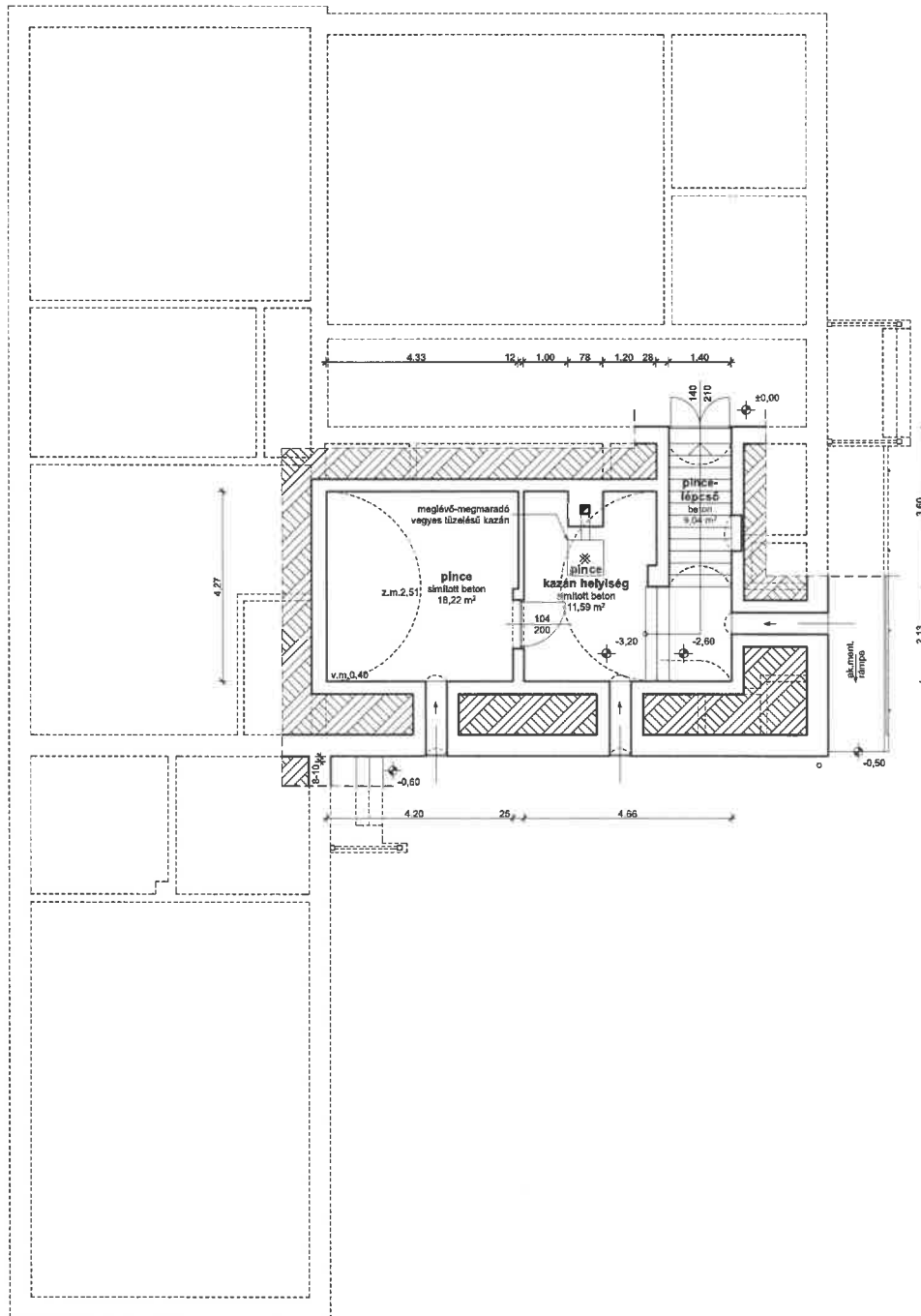


	Balaskó Zoltán & Vt. 7623 Pécs, Pál Sebestyén utca 27. Tel.: +36 30 770 2020, 386 40 28 69 Email: balaskozoltan@gmail.com	Dátum: 2019. március
	Cím: Övezeti Tervezés, Övezetirajz 7621 Óbudaváros, Fő u. 51.	Lapszám: 288 Tervszám: Műszaki leírás Méret: 1:1000
Helyszín: 7621 Óbudaváros, Fő u. 51.	Részlet:	E-0
Típus:	Építész tervezés:	Építész tervezés:
Tervező:	Tervezők:	Építész tervezés:
Helyszínrajz	Helyszínrajz	Építész tervezés:
Helyszínrajz	Helyszínrajz	Építész tervezés:



En a terv Balaskó Zoltán szerzői jogait és más jogait fenntartja. A terv másolás, terjesztés, közzététel, vagy bármilyen más jogi cselekmény jogszabályok szerinti engedéllyel történik.



TERVEZETT PINCESZINTI ALAPRAJZ M 1:100



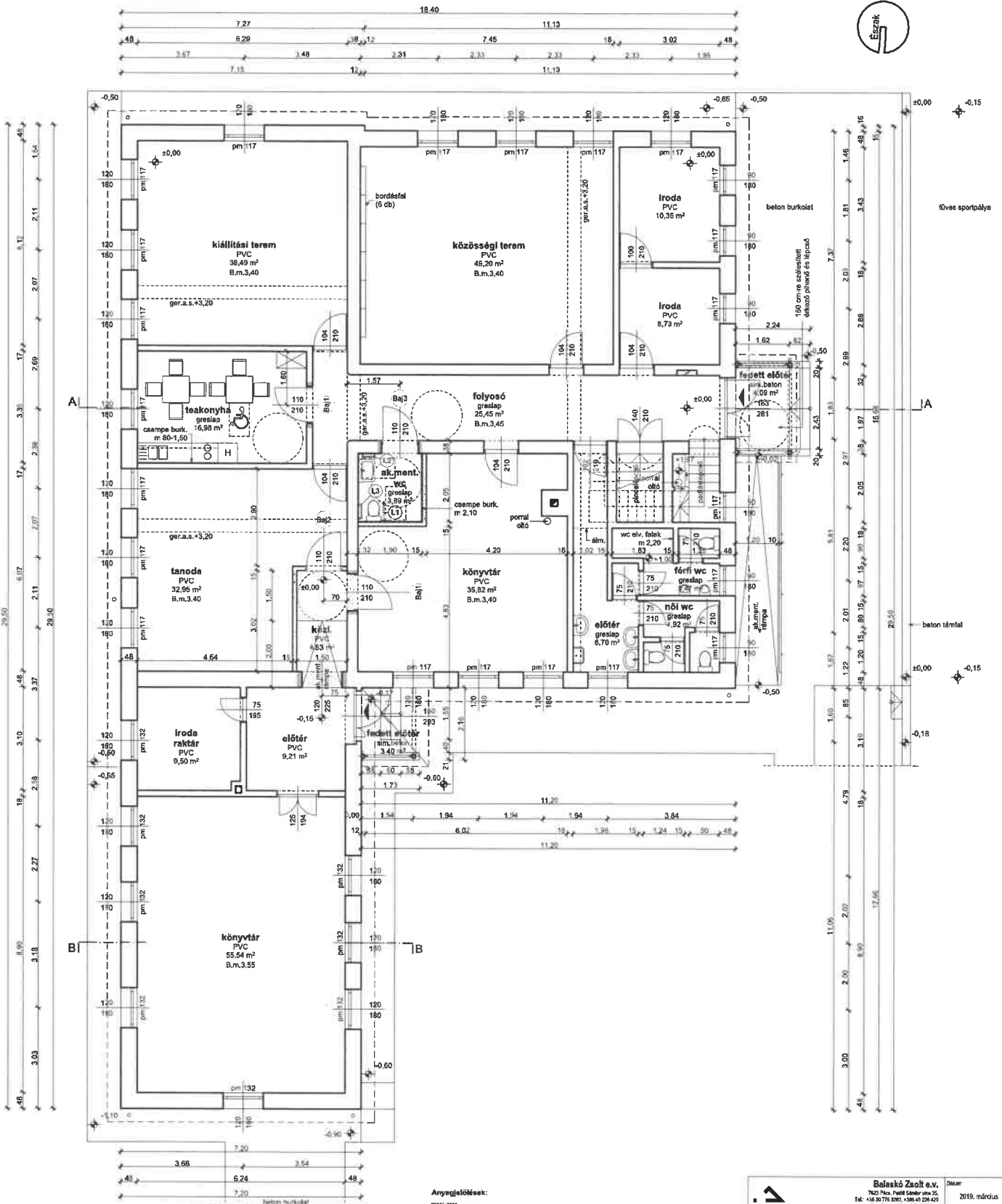
Anyagjelölések:

-  meglévő-megmaradó szerkezet
-  talaj

		Balaskó Zsolt a.v. 7523 Felső-Felső Szentor útja 35. Tel: +36 30 776 2011, +36 40 228 429 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com		Éves: 2016. március
Éves: 7511 Ötvösköny, Fő u. 51.	Órvászköny Községi Önkormányzata	288	Lépcső: M=1:100	
Helyszín: 7511 Ötvösköny, Fő u. 53.		Tervező: Műszaki terv		
Tervező: Tervezett pinceszinti alaprajz				Éves: E-1
Éves: Balaskó Zsolt É 01-5485	Éves: Helyi Rábat	Tervező: Helyi Rábat	Éves: Helyi Rábat	Éves: Helyi Rábat

Ez a terv Balaskó Zsolt szellemi tulajdona, melynek védelmét a szerző jogai szigorú törvény biztosítja.
A terv másolása, továbbítása csak a tervező jóváhagyásával lehetséges.

TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

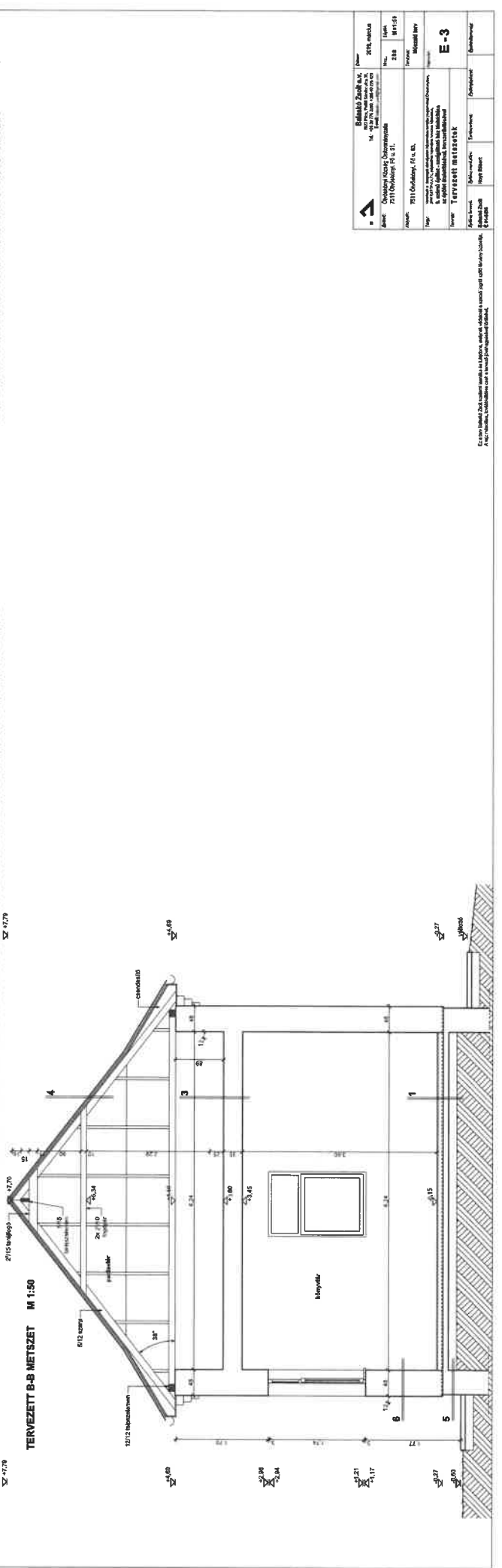
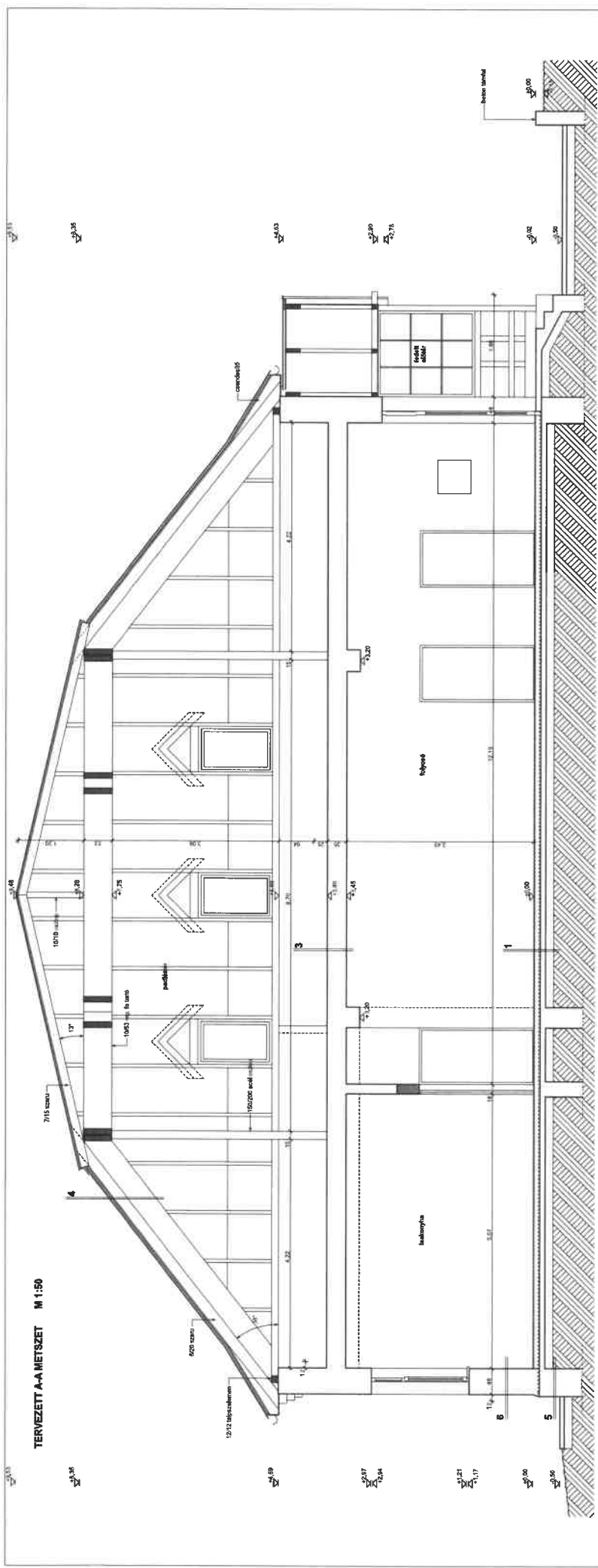


Anyagjelölések:

- bontandó szerkezet
- meglévő-megmaradó szerkezet
- tömör téglafal szerkezet
- meglévő-megmaradó fa szerkezet
- CWL/W100 hengerezett acél profilváza szorult, hangszigetelt, 2 réteg, normál II. vízszelvény 2 réteg impregnált gipszkarton burkolatú válaszfal

Ez a terv Balaskó Zsolt szerzői jogait és tulajdonát megőrzi, melynek védelmét a szerző jogról szóló törvény biztosítja.
A rajz másolása, terjesztése csak a szerzői jogdíj megfizetésével lehetséges.

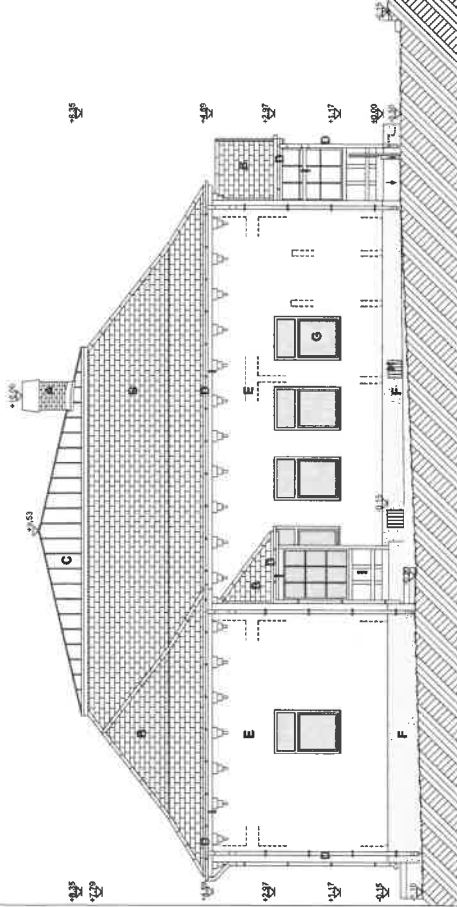
Balaskó Zsolt		Dátum: 2019. március	
Ezüst	Önkormánylati Készletgazdálkodási Osztály 7511 Önkormánylat, F5 u. 51.	Projekt 288	Lépték M 1:100
Helyszín	7511 Önkormánylat, F5 u. 51.	Tervező: Műszaki terv	Rajzolási: Műszaki terv
Tervező:	Tervezett földszinti alaprajz		Rajzszám: E-2
Szerzői jogok:	Szerzői jogok:	Szerzői jogok:	Szerzői jogok:
Balaskó Zsolt É 914495	Hogk Róbert		



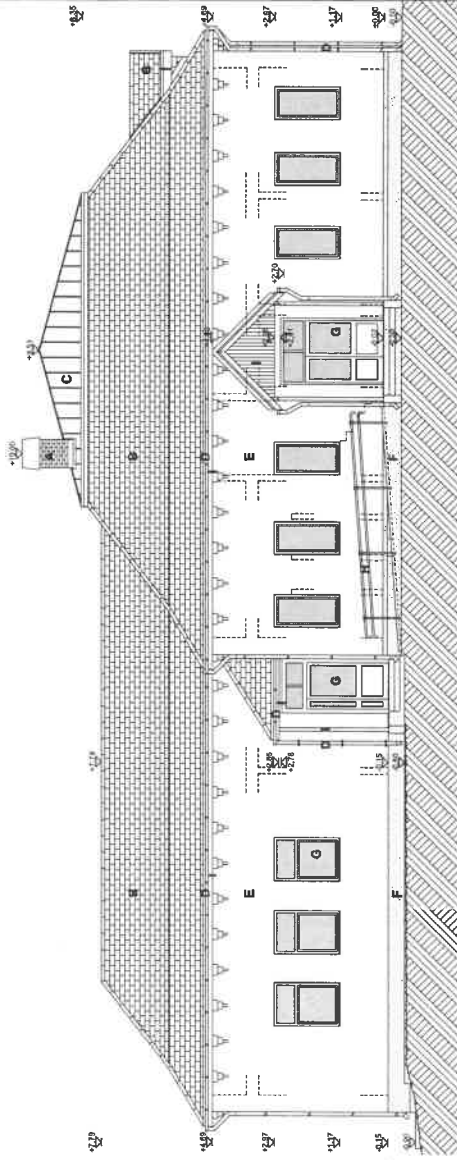
	Építészeti Zrt. Kft. 114. utca 11. sz. emelet 7511 Gyöngyös, P. u. 51.		Munka 288	Munka 181159
	Munka 7511 Gyöngyös, P. u. 51.		Munka 181159	Munka 181159
	Munka 7511 Gyöngyös, P. u. 51.		Munka 181159	Munka 181159
Munka 7511 Gyöngyös, P. u. 51.		Munka 181159	Munka 181159	Munka 181159
Munka 7511 Gyöngyös, P. u. 51.		Munka 181159	Munka 181159	Munka 181159

Ez a terv a 2004. évi évi építészeti törvény 35. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült. A terv készítését követően a tervet a Magyar Építész Kamara feladta az engedélyezési eljárás megkezdésére.

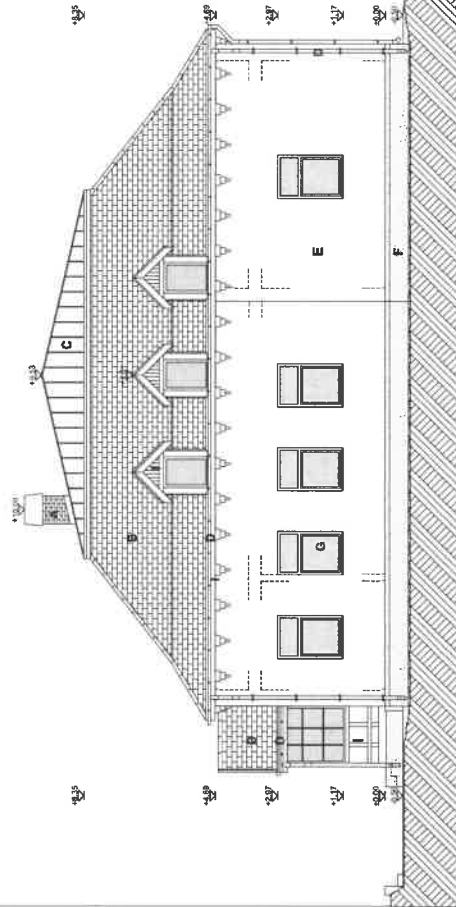
TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:100



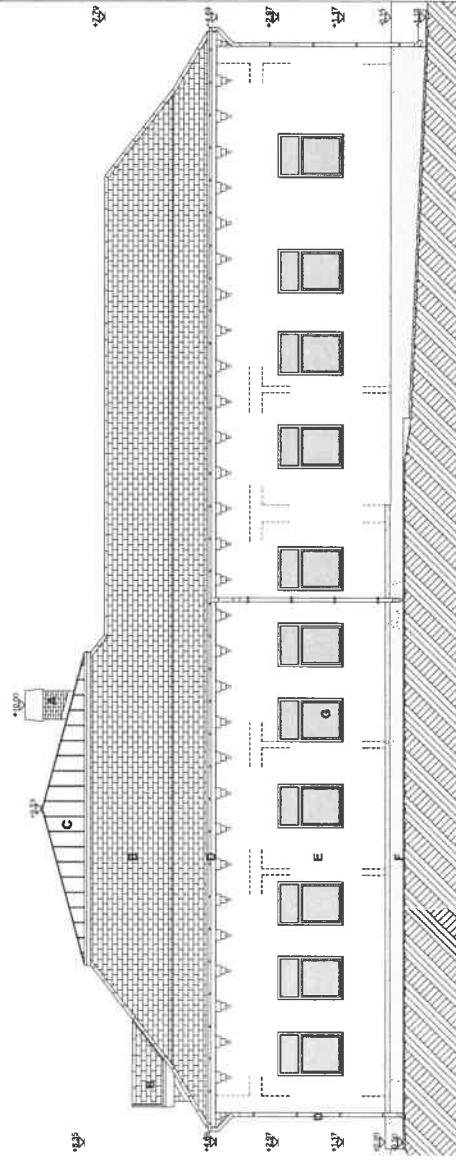
TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT M 1:100



TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT M 1:100



- Homlokzati anyagok:
 A meglévő homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 B homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 C homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 D homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 E homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 F homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 G homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 H homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 I homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós
 J homlokzati homlokzat építési anyagokból készült szilikós szilikós

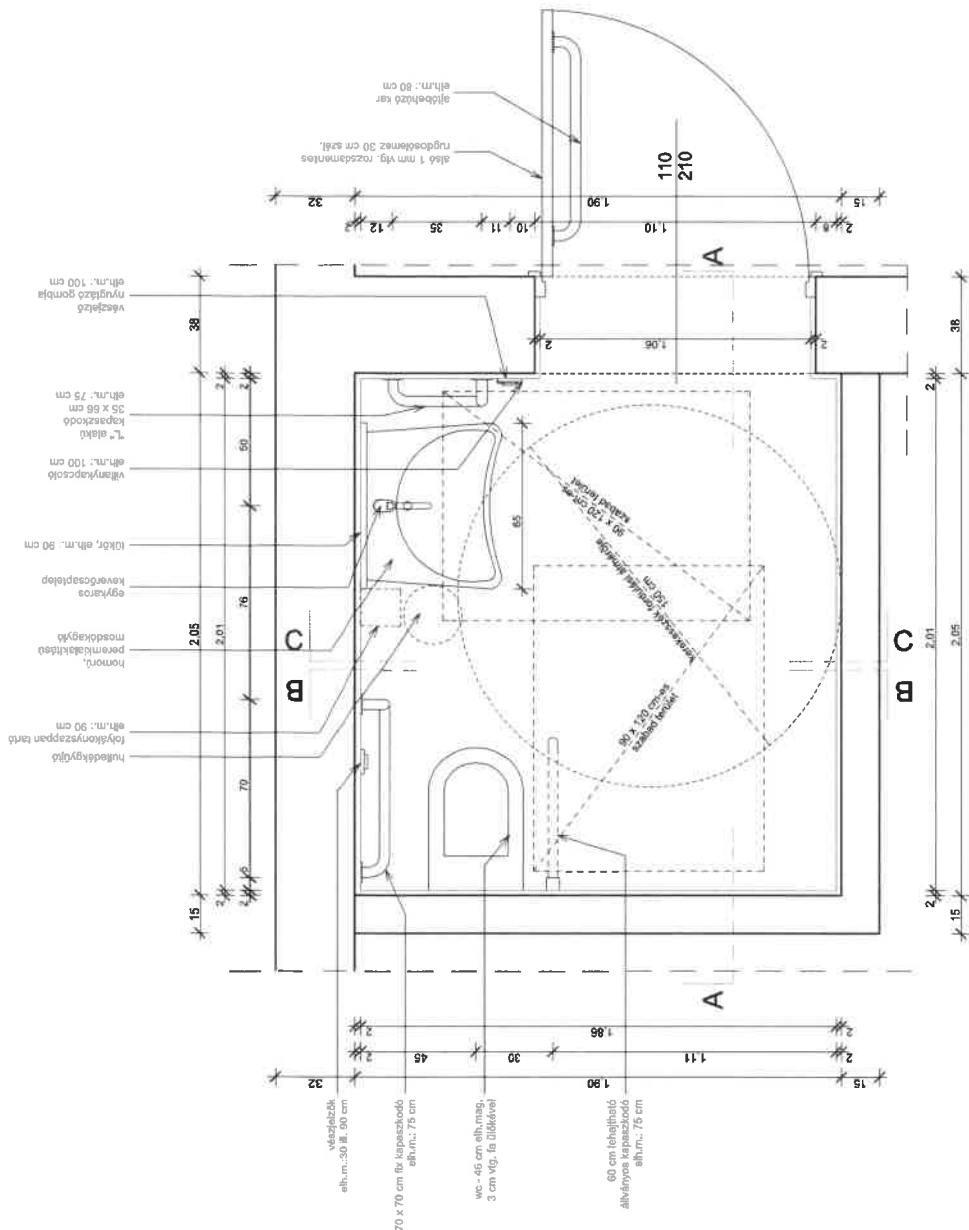
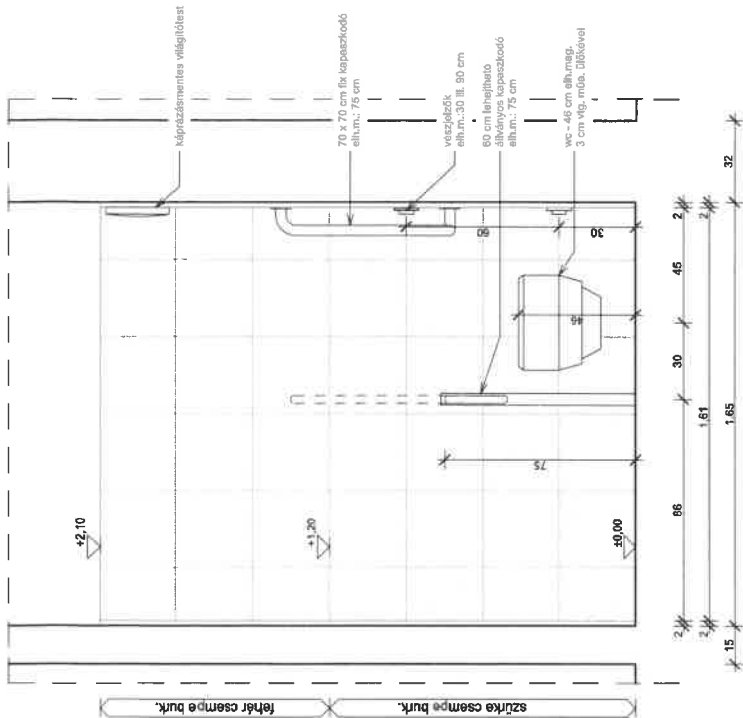
Építési iroda	Építési iroda
Név	2011. évtől
Cím	Cím
Telefon	Telefon
Fax	Fax
Web	Web
Projekt	Projekt
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum
Építési iroda	Építési iroda
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum
Építési iroda	Építési iroda
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum

Ez a terv a 2011. évi 18. törvény szerinti építési engedélyeztetési eljáráshoz készült. A terv a 2011. évi 18. törvény szerinti építési engedélyeztetési eljáráshoz készült.

Építési iroda	Építési iroda
Név	2011. évtől
Cím	Cím
Telefon	Telefon
Fax	Fax
Web	Web
Projekt	Projekt
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum
Építési iroda	Építési iroda
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum

Építési iroda	Építési iroda
Név	2011. évtől
Cím	Cím
Telefon	Telefon
Fax	Fax
Web	Web
Projekt	Projekt
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum
Építési iroda	Építési iroda
Név	Név
Aláírás	Aláírás
Dátum	Dátum

AKADÁLYMENTES WC - B-B FALNÉZET M 1:20



AKADÁLYMENTES WC - ALAPRAJZ M 1:20

Balassai Zsófia & V. 7027 Pécs, Pécsi Szent István utca 55. Tel.: +36 30 770 3003, 06042 228 429 www.balassai-architect.com	Dátum: 2018. február
	Levegő: 218 M=1:20
	Tervező: Mészáros István
	Állapot: E-5
Projekt: Csécsényi Középső Önkormányzat 7031 Övedényi, Fő u. 51.	
Tervező: 7031 Övedényi, Fő u. 65.	
Feladat: 1. sz. szűkecsompe WC tervezése a csécsényi középiskola önkormányzatának részére.	
Téma: Akadálymentes wc I.	
Szerkesztve: Balassai Zsófia E-1-04/05	Tervező: Hóvári Róbert
Ezer forint díjazás a csécsényi középiskola önkormányzatának részére.	

Ez a terv Balassai Zsófia szerkesztésében készült. A tervben szereplő adatok a csécsényi középiskola önkormányzatának részére készült. A terv módosítását, továbbítását csak írásban fogadjuk meg.