

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000./VII. 31./ számú rendelet módosításáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000./VII. 31./ számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 18/A. §-al egészül ki:

„Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek

18/A. §

(1) A területen csak terepszint fölé emelő tartószerkezetre helyezett elektromos áram-termelő napelemek, valamint a napelem-park működtetéséhez szükséges technikai és biztonsági építmények és létesítmények helyezhetők el.

(2) A terület bekerítendő.”

2. §

A HÉSZ 27. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Szabályozási terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.”

3. §

(1) A hatályos szabályozási tervlapnak a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti módosítással érintett terület normatartalma lép.

(2) A hatályos belterületi szabályozási terv jelmagyarázatának normatartalma helyébe e rendelet melléklete jelmagyarázatának normatartalma lép.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Pusztai László
polgármester

dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2018.....

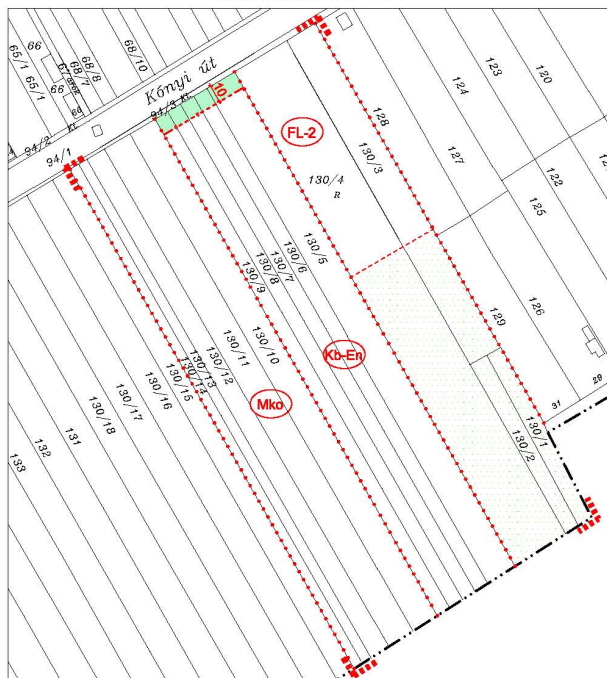
dr. Varga Katalin
jegyző

Ötvöskónyi Község belterületi szabályozási tervlapja

ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

Ma=1:2000

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT :

	Szabályozási vonal
	Területi egység határa
	Óvezeti határ
	Irányadó telekhatár
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Belterületi határ bővítése
	Kerékpárút, gyalogút
	Építési terület határa Kertterület határa
	Elvi telekalkálási terv készítenő
	Műemléki terület határa
	Régészeti terület határa
	Telekhatár megszüntető jel
	Műemlék épület
	Helyi építészeti értékű épület, épület részlet

	Falusias lakóterület
	Kertvárosi lakóterület
	Központi vegyes terület
	Különleges terület, sportterület
	Különleges terület, temető
	Különleges terület, kórház
	Véderdő
	Közpark
	Közlekedési terület, átterület
	Közmű terület, vízügyi
	Egyéb vizgazdálkodási terület
	Kertterület, nem beépíthető

Szabályozási vonalak

	építési hely határvonala
	telek be nem építhető része
	mérelazás
	beültetési kötelezettséggel terített terület
Beépítésre szánt területek	
	falusias lakóterület
	különleges terület - megújuló energiahasznosítási terület
Egyéb	
	módosítással érintett terület

Ötvöskónyi község önkormányzata képviselő-testületének önkormányzati rendelete
Ötvöskónyi község helyi építési szabályzatának módosításáról (1. melléklet)