

## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7511 Ötvöskónyi, Pápa utca, hrsz.: 93/3

Építési engedélyezési tervéhez, amely az 1-es sz. új szociális szolgáltatópontra vonatkozik a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA)EFOP-2.4.1”c. pályázathoz kapcsolódva



**Építtető:** Ötvöskónyi Község Önkormányzata  
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

**Építész tervező:** Balaskó Zsolt, okl. urbanista építészmérnök  
É 01-6495  
7623 Pécs, Petőfi Sándor u. 35.

Pécs, 2019. február

## Tartalomjegyzék

<b><u>Irományos rész:</u></b>	- Tartalomjegyzék	2. oldal
	- Tervezői nyilatkozat	3. oldal
	- Előzmények, általános ismertetés	4. oldal
	- Tervezői program	4. oldal
	- Építészeti műszaki leírás	5. oldal
	Általános adatok	5. oldal
	Tervezett új szociális szolgáltatópont	6. oldal
	Helyiségjegyzék	6. oldal
	Rétegrendek	6. oldal
	Homlokatkódok	8. oldal
	- Parkolóhely kimutatás	10. oldal
	- Építményérték számítás	10. oldal
	- Munkavédelmi előírások	11. oldal
<b><u>Rajzi rész:</u></b>	E-00 Helyszínrajz	M = 1: 500
	E-01 Földszinti alaprajz	M = 1:100
	E-02 Metszetek	M = 1: 100
	E-03 B-B metszet	M = 1: 100
	E-04 Homlokatok	M = 1: 100
	E-05 Épületmagasság-építménymagasság számítás	M = 1: 200

## Tervezői nyilatkozat

Kijelentem, hogy az általam készített új szociális szolgáltatópont építésének építési engedélyezési tervdokumentációja és műszaki leírása megfelel a többszörösen módosított 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és megjelenésnek.

Az elkészített tervek megfelelnek továbbá az építészeti tervezést érintő legfontosabb MSZ ISO és MSZ szabványokban megfogalmazottaknak, különösen az MSZ ISO 1228 állami szabványoknak.

A tervezésnél betartottam az általános érvényű, kötelező és az eseti hatósági kikötéseket, különösen a környezetvédelmi, a statikai, az életvédelmi követelményeknek megfelelő előírásokat, valamint a HÉSZ előírásait.

**A dokumentáció megfelel az Ötvöskónyi helyi építési szabályzatában (7/2000./VII.31./ Önk. Rend.) megfogalmazottaknak. Övezeti besorolás FL-1 Falusias lakóterület**

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem vált szükségessé. Kijelentem, hogy az építészeti feladat ellátására építész tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az építéssel érintett szerkezetek **nem tartalmaznak azbesztet.**

1. Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások **megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak
2. A jogszabályokban meghatározottaktól **eltérés nem volt szükséges.**
3. A vonatkozó nemzeti szabványtól **eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam**, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal egyenértékű.
4. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
  - a) az állékonyság és mechanikai szilárdság
  - b) a tűzbiztonság
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
  - d) a biztonságos használat és akadálymentesség
  - e) a zaj és rezgés elleni védelem
  - f) az energiatakarékosság és hővédelem
  - g) az élet és vagyonvédelem, valamint
  - h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
5. Az építmény bontásának tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás az érvényes ÉPÍTÉSI KÓDEX 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében és a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletében megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek valamint az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.**

Jelen tervezői nyilatkozatot Ötvöskónyi Község Önkormányzata, 7511 Ötvöskónyi, Fő u. 51. megbízására a 7511 Ötvöskónyi, Pápa u. Hrsz.: 93/3 telken építendő új szolgáltatópont építésének építési engedélyezési tervdokumentációjához adtam ki.

Építész tervező:

Balaskó Zsolt  
É 01-6495

## Előzmények

A tervezési megbízás Ötvöskónyi Község Önkormányzatától érkezett a „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Ötvöskónyiban, (ERFA) EFOP-2.4.1”c. pályázatban elnyert beruházási támogatás megvalósítása céljából. Jelen feladat az 1-es számú új szociális szolgáltatópont építésének építési engedélyezési tervéhez készült.

A telek a keleti oldalán található önkormányzati útról közelíthető meg. A telek közművekkel nem ellátott, viszont a közművek megtalálhatók a telek keleti oldalát határoló önkormányzati út alatt. A telek enyhén lejt déli irányban, de a lejtés nem számottevő. A tereprendezési munkálatok 1,00 m alatt maradnak. A tervezett épület alapincézetlen, földszintes, üres padlástérrel.

A tervezési feladat szerint az épületben kialakítandó három munkahely, egy tárgyaló 5 fő részére. Emellett kialakítandó egy konyha, ahova a helyiek is betérhetnek ételmelegítés céljából. Készítendő egy mosókonyha, valamint férfi és női fürdő. Az épület akadálymentesítve készül. Mivel az utcában gázközmű nem került bevezetésre, az épület fűtése céljából leválasztunk egy kisebb kazánházi helyiséget, ahol szilárd tüzelésű központi kazán kerül elhelyezésre. A használati melegvizet elektromos bojlerrel készítik, amelyet a mosókonyhában helyezünk el.

## Tervezői program

Az övezet besorolása: Falusias lakóterület "FL-1".

A tervezett szolgáltatópontot oldalhatáron állóként kell kialakítani.

A ház hosszoldalán, kb. középtengelyben kerül elhelyezésre a bejárat, amely felett egy fa szerkezetű előtető készül PVC vízszigeteléssel. A bejáratú ajtón bejutva egy előtérben találjuk magunkat, ahonnan nyílik a mosókonyha, a közösségi tér konyhával és tárgyalóval, valamint a mosdók. A közösségi térből nyílik egy kisebb iroda, ahova el lehet vonulni tárgyalás céljából. Az előtérből nyílik az akadálymentes női fürdő, valamint a férfi fürdő, leválasztott WC-vel. A ház keleti oldalán különbejáratú ajtón tudunk bejutni a kazánházba, ahol egy szilárdtüzelésű kazán és egy puffertartály kerül elhelyezésre.

Az épület beton sávalapozással készül, amelyre körbemenő vasbeton talpgerenda készül, összevasalva a 12,0 cm vastagságú vasbeton aljzatlemezrel. A padló rétegrendbe a talajnedvesség elleni szigetelés céljából 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelést alkalmazunk, amelyet felvezetünk a felmenőszerkezetekre min. 30,0 cm-es magasságig. A lábazatra 10,0 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Az épület vázkerámia falazatból készül, amelyről külső oldali hőszigetelést rakunk EPS hőszigetelő táblákból, 10,0 cm-es vastagságban. A falazat vasbeton koszorúval kerül lezárásra és összefogásra, mely 5 cm bennmaradó hőszigetelő zsaluzattal kell, hogy készüljön. A földémbé 25,0 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A helyiségek felé 1 rtg. tűzgátló gipszkarton lemez határoló burkolat készül, amelyet a vizes helyiségekben impregnálva kell elkészíteni. A vizes helyiségekben a szaniterek környékén a kerámiaburkolat alá kenhető vízszigetelést kell készíteni. A fedélszék fa szerkezetű üres fedélszék kerámia cserépfedéssel. Az épületben a válaszfalak 10,0 cm vázkerámia szerkezetűek lesznek.

## Építészeti műszaki leírás

### Építési előírások:

#### HÉSZ szerinti előírások:

<b>Övezeti besorolás:</b>	<b>FL-1 Falusias lakóterület</b>
<b>Beépítési mód:</b>	oldalhatáron álló
<b>Megengedett legnagyobb beépítettség:</b>	30 %
<b>Előírt legkisebb zöldfelület:</b>	40 %
<b>Legkisebb telekméret:</b>	800-K
<b>Építési hely:</b>	OTÉK szerint
<b>Maximális építménymagasság:</b>	4,5 m
<b>Telek mérete:</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Tervezett épületek bruttó alapterülete:</b>	101,44 m <sup>2</sup>
<b>Beépítettség:</b>	847 / 101,44 x 100 = 11,98 % 11,98% < 30% <b>Megfelel!</b>
<b>Zöldterület:</b>	Helyszínrajz szerint, a bruttó épületterület és burkolt felületek levonása után: (847 – 394,04)/847 x 100 = 53,48% 53,48% > 40% <b>Megfelel!</b>
<b>Tervezett épületmagasság és építménymagasság:</b>	Lásd az E-06 sz. tervlapot Épületmagasság: 3,29 m < 4,5 m <b>Megfelel!</b> Építménymagasság: 3,10 m < 4,5 m <b>Megfelel!</b>
<b>Rendezett terepszint:</b>	-0,05 = 133,00 mBf
<b>Földszinti padlóvonal:</b>	A földszinti padlóvonal +/- 0,00 = 133,05 mBf-től számítandó.

A 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. 1.1.9. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelését:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az érvényes 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. 1.1.9. pontjában leírtaknak megfelel, azaz a beépített anyagok a CPR- megfogalmazott előírásoknak és követelményeknek megfelelnek az alábbi szempontok szerint:

(3)<sup>163</sup> Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

**Tervezett új szociális szolgáltatópont:**Nettó alapterület: 79,08 m<sup>2</sup>Bruttó alapterület: 101,44 m<sup>2</sup>

Ereszmagasságok: + 2,64

Gerincmagasság: + 5,00 m, + 4,90 m

**Helyiségjegyzék:**

1.	Előtér–közlekedő	lapburkolat	7,87 m <sup>2</sup>
2.	Mosókonyha	lapburkolat	4,94 m <sup>2</sup>
3.	Közösségi tér konyhával	lapburkolat	34,32 m <sup>2</sup>
4.	Iroda	lapburkolat	9,48 m <sup>2</sup>
5.	Női akm. fürdő-WC	lapburkolat	5,76 m <sup>2</sup>
6.	Ffi et.	lapburkolat	1,60 m <sup>2</sup>
7.	Ffi WC	lapburkolat	1,44 m <sup>2</sup>
8.	Ffi Fürdő	lapburkolat	4,50 m <sup>2</sup>
9.	Kazánház	simított beton	5,13 m <sup>2</sup>
	+ Fedett előtér	térkő	4,03 m <sup>2</sup>

---

Osszesen: 75,05 + 4,03 m<sup>2</sup> = 79,08 m<sup>2</sup>

**Rétegrendek:****1. tetőfedés**

- 3,5 cm kerámia cserépfedés
- 3,5/5,0 cm cserépléc
- 5,0/5,0 cm ellenléc
- 1rtg. porhó elleni fólia
- 10/15 cm szarufa

**2. hőszigetelt födém**

- 5,0 cm ásványgyapot hőszigetelés terítve (pl.: Rokcwool Multirock)
- 15,0 cm 15,0 cm ásványgyapot hőszigetelés 2x5/15 fogópárok között (pl.: Rockwool Multirock)
- 5,0/5,0 cm staffliváz, közötté 5,0 cm ásványgyapot hőszigetelés (pl.: Rokcwool Multirock)
- 1 rtg. párazáró tükrös fólia
- 1rtg. tg. gipszkarton burkolat, vizes helyiségekben impregnálva

**3. talajon fekvő padló**

- ~2cm padlóburkolat és ágyazó, ragasztó
- 6cm aljzatbeton

- 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12cm lépsálló hőszigetelés
- 1rtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 1rtg. bitumen máz kellősítés
- 12cm vasalt aljzatlemez
- 13cm tömörített kavicságyazat
- termett talaj

#### 4. hőszigetelt külső fal

- 0,5 cm homlokzati vékonyvakolat
- 1 rtg. üvegszövet háló erősítés
- 10 cm Expandált polisztirolhab hőszigetelés homlokzati hőszigetelés  
(pl.: Austrotherm AT-H80)
- 30 cm vázkerámia falazat (pl.: Porotherm 30 K)
- 1,5 cm belső oldali vakolat

#### 5. hőszigetelt lábazati fal

- 0,5 cm lábazati vékonyvakolat
- 1 rtg. üvegszövet háló erősítés
- 10,0 cm Extrudált polisztirolhab hőszigetelés  
(pl.: Austrotherm Expert Fix)
- 1 rtg. Bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés  
(pl.: Villas Elastovill E-G 4 F/K)
- 1 rtg. Bitumen máz kellősítés
- 30cm Vázkerámia falazat (pl.: Porotherm 30 K)
- 1,5 cm Beltéri vakolat

#### 6. oromfal kialakítása

- 2,5 cm Deszkaburkolat lazúrozva
- 5,0/5,0 cm Fa staffiváz 5/5
- 8,0/15,0 Szarufa

#### 7. hőszigetlt homlokzati fal - kisméretű kifizalás

- 0,5 cm Homlokzati vékonyvakolat
- 1 rtg. Üvegszövet háló erősítés
- 10,0 cm Expandált poloisztirolhab hőszigetelés  
(pl.: Austrotherm AT-H80)
- 30,0 cm kisméretű téglakifalazás
- 1,5 cm Beltéri vakolat

#### 9. előtető

1 rtg.	PVC vízszigetelés
1 rtg.	elválasztó réteg
2,5 cm	deszkázat
8/12 cm	szarufa

#### **Homlokzatkódok:**

A	Kerámia tetőcserép
B	Homlokzatközelítő törtfehér színben
C	Lábazatközelítő szürke színben
D	Deszkaburkolat lazúrozva tölgy színben
E	Műanyag szerkezetű nyílászáró fehér színben
F	Horganylemez bádogos szerkezetek
G	Fa szerkezet lazúrozva tölgy színben
H	Előregyártott elemes kémény
I	Horganyzott acél tetőkibúvó

#### Szerkezeti leírás és kialakítás:

Az épület beton sávalapozással készül, amelyre körbemenő vasbeton talpgerenda készül, összevasalva a 12,0 cm vastagságú vasbeton aljzatlemezrel. A padló rétegrendbe a talajnedvesség elleni szigetelés céljából 1 rtg. bitumenes vastaglemez vízszigetelést alkalmazunk, amelyet felvezetünk a felmenőszerkezetekre min. 30,0 cm-es magasságig. A lábazatra 10,0 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés készül. Az épület vázkerámia falazatból készül, amelyről külső oldali hőszigetelés készül EPS hőszigetelő táblákból 10,0 cm-es vastagságban. A falazat vasbeton koszorúval kerül lezárásra és összefogásra, mely 5 cm bennmaradó hőszigetelő zsaluzattal kell, hogy készüljön. A fődémszerkezete fa szerkezetű lesz a vonatkozó tervek szerint. A fődémben 25,0 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A helyiségek felé 1 rtg. tűzgátló gipszkarton lemez határoló burkolat készül, amelyet a vizes helyiségekben impregnálva kell elkészíteni. A vizes helyiségekben a szaniterek környékén a kerámiaburkolat alá kenhető vízszigetelést kell készíteni. A fedélszék fa szerkezetű üres fedélszék kerámia cserépfedéssel. Az épületben a válaszfalak 10,0 cm vázkerámia szerkezetűek lesznek.

Alapozás: Alapozása beton sávalap, amelyre vasbeton talpkoszorú kerül. A talpkoszorú a vasalt aljzattal összevasalva kerül kialakításra tartószerkezeti tervek szerint.

Falszerkezet: A külső falazat Porotherm 30 K, belső válaszfalak Porotherm 10 NF téglából készül. Külső falak 10 cm vtg ragasztott és dübeles rögzítéssel felerősített hőszigeteléssel lesznek ellátva (pl.: Austrotherm AT-H80), üvegszövet hálós megerősítéssel.

Lábazat: A talajnedvesség elleni szigetelés a lábazatra felvezetésre kerül min. a hóhatárig ami 30,0 cm a kültéri burkolattól mérve. A lábazatra 10,0 cm vastagságban extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül (pl.: Austrotherm Expert Fix) üvegszövet erősítésű szürke Weber pasmarmolit középszemcsés lábazatközelítővel.



Koszorú, födém: Födém nem készül, a fedélszék fogópáira erősített gipszkarton lehatárolás képezi a belső térelválasztást. A talpszelemen síkjában, a főfal tetején vasbeton koszorú készül. A külső vb koszorúk elé 5 cm hőszigetelő benmaradó zsalu készül homlokzati hőszigeteléssel.

Tetőszerkezet: Hagyományos, "üres" fedélszék. A fogópárok közé fektetett Rockwool Multirock hőszigetelés kerül. Nyeregtetős épület 40°-os dőlésszöggel. Szaruzat 8/15, talpszelemenek 15/15, taréjszelemen 12/15 fenyő kivitelben. Fa szerkezeteket láng és gomba mentesíteni kell.

Tetőfedés és bádogos rendszer: A tetőfedés kerámia tetőcserép natúr színben. A tartó lécváz a fedélszékhez való rögzítés kizárólag, min. 65-ös, csavart szárú szegekkel történhet vagy facsavarral! A bádogos szerkezetek, vagyis az ereszcsonna rendszer a Lindab családból kerül kialakításra. A sarufákra 1 rtg tetőfóliát kell ellenléccel rögzíteni.

Burkolatok: Falakon vakolt felületek készülnek. Kívül törtfehér Weber.pas classic gördülőszemcsés homlokzattvakolat, belül simított vakolaton 3 x fehér műanyagfestés. Aljzatburkolás mindenhol lapburkolat, a vizes helyiségekben a falakra 2,40 m magasságig csempeburkolat készül.

## **Parkolászámítás:**

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után 1 db.

**Összesen 6 db gépkocsi parkoló az udvaron (amelyből egyik akadálymentes).**

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység. Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> alapterülete után 1 db

**Összesen 1 db kerékpártároló az épület nyugati oldalán.**

## **A tervezett épület számított építményértéke:**

(a módosított 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet 1. sz. melléklet 1. pontja szerint):

- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész

75,05 m<sup>2</sup> x 190.000,- = 14.259.500,-

Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek

4,03 x 40.000,- = 161.200,-

**A tervezett létesítmények építményértéke összesen: 14.420.700,- Ft, azaz tizennégymillió-négyszázhuszezer-hétszáz forint.**

## Munkavédelmi előírások

Az építési, bontási és szerelési munka során a munkavégzésre vonatkozó biztonsági előírásokat, rendelkezéseket szigorúan be kell tartani, a munkaterületen csak a felelős műszaki vezető tudtával, meghatározott feladat elvégzésére kioktatott dolgozók, illetve közreműködők tartózkodhatnak.

Munkavédelmi előírások:

- MSZ-04-900:1989 Munkavédelmi, építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-901:1989 Munkavédelem, építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-902:1983 Munkavédelem, épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-903:1983 Munkavédelem, kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-904:1983 Munkavédelem, beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-905:1983 Munkavédelem, építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei (IKM)
- MSZ-04-963:1987 Munkavédelem, építőipari gépek biztonságtechnikai követelményei (IKM)

Az 1993.XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a 32/1994.(XI.10.) IKM rendelet, és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatról rendelkezik, melynek végrehajtását, és előírásait be kell tartani!



Balaskó Zsolt  
okl. urbanista építészmérnök  
É 01-6495



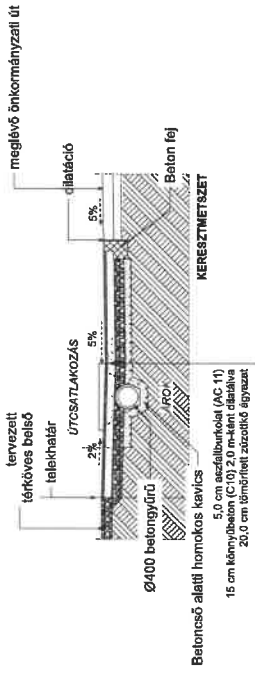
**Beépítési adatok**

- Övezeti előírások:**  
 FL-1 Faluvas lakóterület  
 oldalsóhatáron álló
- Beépítési mód:**  
 Max. beépítés: 30 %  
 Legkisebb telekméret: 800-K  
 Legkisebb zöldfelület: 40 %  
 Max. Építménymagasság: 4,5 m
- Telekméret:**  
 847 m<sup>2</sup>  
 (101,44/847) x 100 = 11,98 % **Megfelel**  
 11,98 % < 30 %
- Beépítési százalék:**  
 (847-394,04)/847 x 100 = 53,48 % **Megfelel**  
 53,48% > 40 %
- Zöldfelületi mutató:**  
 Lásd E-08. Levegőtiszt  
 Építménymagasság: 3,29 < 4,5 m **Megfelel**  
 3,10 < 4,5 m **Megfelel**  
 Építménymagasság: 3,10 < 4,5 m

A földszinti ±0,00 padlószint 133,05 mBf-nek felel meg!

- Szennyvíz
  - Víz
  - El. áram
  - Fűtés
- Útcsatlakozás metszete M = 1: 100

a behajtó burkolatával igazodni kell a környező burkolati szintekhez és az út burkolati magasságához!



Dátum: 2018. június	
Gyakorló:	Lapszám: M = 1: 500
Projekt:	93/3
Megnevezés:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Méret:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása
Művelet:	7511 Üveghőszigetelt, Tüpa utca engedélyterület helyreállítása

Azonim helyszáma:



### Beépítési adatok

Övezeti előírások: FL-1 Felsőfás lakóterület

Beépítési mód: oldalhaláron álló

Max. beépítés: 30 %

Legkisebb telekméret: 800-K

Legnagyobb zöldfelület: 40 %

Max. Építménymagasság: 4,5 m

Telekméret: 847 m<sup>2</sup>

Beépítési százalék: (101,44/847) x 100 = 11,98 % **Megfelel**

11,98 % < 30 %

Zöldfelületi mutató: (847-394,04)/847 x 100 = 53,48 % **Megfelel**

53,48% > 40 %

Építménymagasság és építménymagasság szám.: Lásd E.05. táblában

Építménymagasság: 3,29 < 4,5 m **Megfelel**

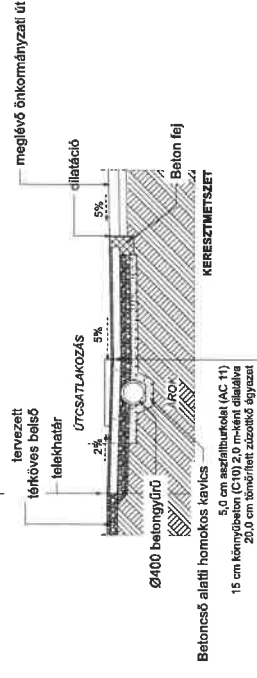
Építménymagasság: 3,10 < 4,5 m **Megfelel**

A földszint ±0,00 padlóvonal 133,05 mBf-nek felel meg!

- Szennyvíz
- Víz
- El. áram
- Fűtőlátás

Útcsatlakozás metszete M = 1: 100

a behajtó burkolatával igazodni kell a környező burkolati szintekhez és az út burkolati magasságához!



Beltoncső alatti homokos kavics 5,0 cm szeszitburkolat (AC 11) 15 cm kőmángorbeton (C10) 2,0 m-meg. dúsításra 20,0 cm telerőltett zártbetű aszfalt



Dátum:	2019. január		
Szám:	93/3	Lapok:	M = 1: 500
Méret:	751 Önkormányti, Pápa utca		
Típus:	Vasúti közlekedési csomópontok és kapcsolódó infrastruktúra		
Tervező:	1-es sz. országút mentén építési		
Tervező:	Anonim helyszínmérnök		



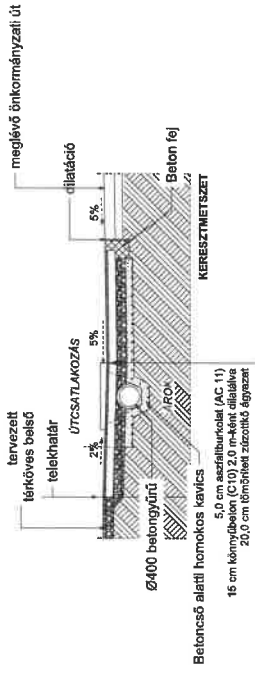
**Beépítési adatok**

- Övezeti előírások:  
 FL-1 Fülves lakóterület  
 oldalhatáron álló
- Beépítési mód:  
 30 %  
 Max. beépítés:  
 Legkisebb telekméret:  
 800-K  
 Legkisebb zöldfelület:  
 40 %  
 Max. Építménymagasság:  
 4,5 m
- Telekméret:  
 847 m<sup>2</sup>  
 (101,44/847) x 100 = 11,98 %  
 11,98 % < 30 %
- Beépítési százalék:  
 (847-394,04)/847 x 100 = 53,48 %  
 53,48% > 40 %
- Zöldfelületi mutató:  
 (847-394,04)/847 x 100 = 53,48 %  
 53,48% > 40 %
- Építménymagasság és  
 építménymagasság szám:  
 Lásd E-06 levélből  
 3,29 < 4,5 m  
 Építménymagasság:  
 3,10 < 4,5 m
- Megfelelt  
 Megfelelt

A földszint  $\pm 0,00$  padlószint 133,05 mBt-nek felel meg!

- Szennyvíz
  - Víz
  - El. áram
  - Fűtés
- Útszalokozás metszete M = 1: 100

a behajtó burkolatával igazodni kell a környező burkolati szintekhez és az út burkolati magasságához!



Belteső alatti homokos kavics  
 5,0 cm aszfaltburkolat (AC 11)  
 16 cm beton (C10) 20 mm-es dilatáció  
 20,0 cm töltőréteg szabványos agyaggal



Éves:	2019. január
Lélek:	
Max:	933
M = 1:	500
Nyilvános:	Építési engedélyeztetési terv
Tervező:	Fodor J. Csengele Építész Mélyépítési és Környezetvédelmi Pályázati Iroda
Tervező:	4-es sz. szőlőtelep építési
Tervező:	Aronim helyszínrész_moo2

**Beépítési adatok**

Üvezeti előírások:  
 FL-1 Falusias lakóterület  
 oldalhatáron álló  
 30 %  
 Max. beépítés:  
 Legkisebb telekméret:  
 Legkisebb zöldfelület:  
 Max. Építménymagasság:  
 4,5 m  
 Telekméret:  
 847 m<sup>2</sup>  
 Beépítési százalék:  
 (101,44/847) x 100 = 11,98 %  
 11,98 % < 30 %  
 Zöldfelületi mutató:  
 (847-394,04)/847 x 100 = 53,48 %  
 53,48% > 40 %

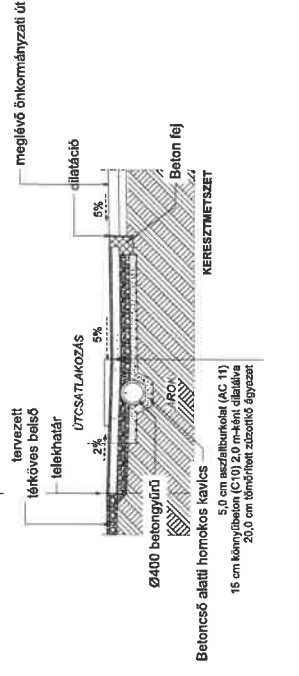
Építménymagasság és  
 építménymagasság szám.:  
 Lásd E-08 leírást  
 Építménymagasság:  
 3,29 < 4,5 m  
 3,10 < 4,5 m  
 Megfelel  
 Megfelel

A földszint ±0,00 padlóval 133,05 mBf-nek felel meg!

- Szennyvíz
- Víz
- El. áram
- Fűtélés

Utcsatlakozás metszete M = 1: 100

a behajtó burkolatával igazodni kell a környező burkolati szintekhez és az út burkolati magasságához!

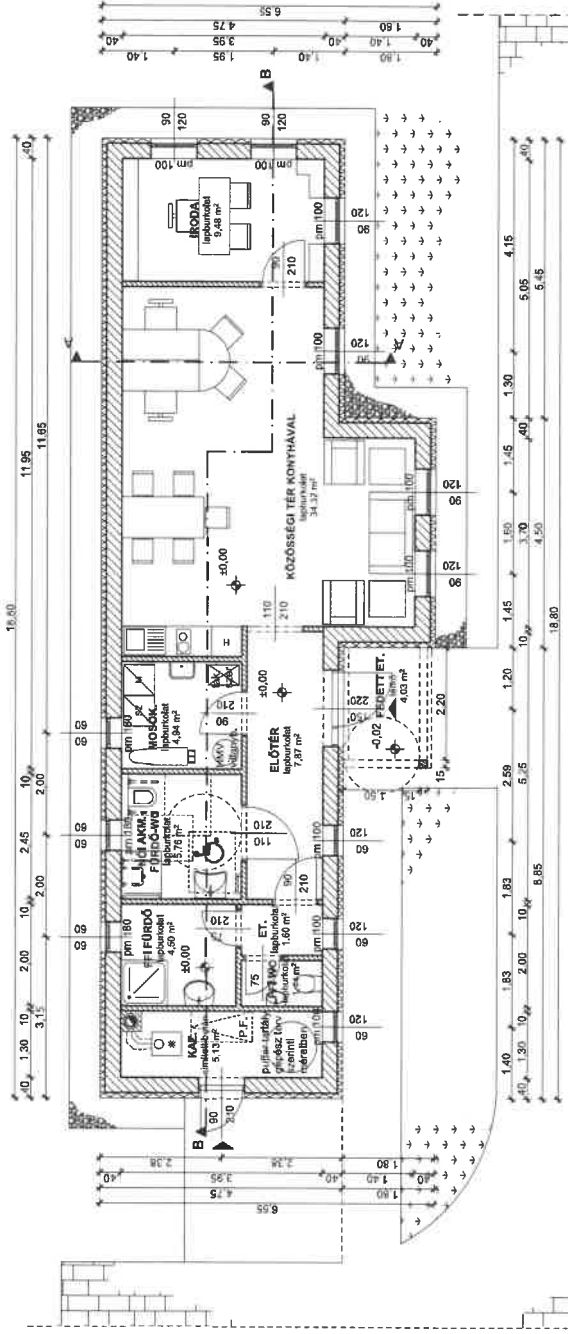


Betoncső alatti homokos kavics  
 5,0 cm aszfaltburkolat (AC 11)  
 16 cm betonfalburkolat (C10), 20 mm-es ágyú  
 20,0 cm tépköves alátétkövet



		<b>Balaskó Zsolt e.V.</b> 903 Pécs, Jókai út 10. sz. 1. em. Tel.: 06-71/599-1119 E-mail: balasko.zsolt@gmail.com	Dátum: 2018. január
Feladat: Önkormányzati Községi Önkormányzat 7511 Öcsödutca, 10. sz. 51.	Hely: 93/3	Levegő: M = 1:500, 1:100	
Megnevezés: 7511 Öcsödutca, Pécs utca	Feladat: Építési engedélykérelmi leírás	Állapot: Építési engedélykérelmi leírás	
Megjegyzés: Kivonat a 7511 Öcsödutca, Pécs utca ingatlan tulajdonosi felméréséből.	Helyszín: 7511 Öcsödutca, Pécs utca	Állapot: Építési engedélykérelmi leírás	
Megjegyzés: Kivonat a 7511 Öcsödutca, Pécs utca ingatlan tulajdonosi felméréséből.	Helyszín: 7511 Öcsödutca, Pécs utca	Állapot: Építési engedélykérelmi leírás	
Tervező: <b>Helyszínrajz</b>			<b>E-00</b>
Építész neve: Balaskó Zsolt E-1-008	Feladat megnevezése: Építési engedélykérelmi leírás	Térkép méret: E-00	Építési engedély:

Es a szerző felelős a terv, adatainak helyes és teljes körű elkészítéséért és az érdekeltek jogait védő leírás kidolgozásáért.  
 A terv módosításához közzététel után a szerző jóváhagyásával kell eljárni.



Össz. nettó alapterület: 75,05 m<sup>2</sup> + 4,03 m<sup>2</sup> = 79,08 m<sup>2</sup>  
Össz. bruttó alapterület: 101,44 m<sup>2</sup>

<b>Balaskó Zsolt e.V.</b> 7623 Pécs, Árpád út 106. sz. házszám Tel.: 76/5322217 E-mail: balasko.zsolt@balasko.com	Dátum: 2018. január
<b>Országos Környezeti Községi Önkormányzat</b> 7611 Ördöskönyv, Fő uca 61.	Levelezési cím: 8303
Helyszín: 7611 Ördöskönyv, Pápa útja	Tervező: Értelmi engedélyzárti Ipari
Leírás: Városi Községi Községi Önkormányzat építési tervdokumentációja.	Rajzszám: E-03
Téma: 1-4-es sz. szociális pont építése	
Órakeres: Balaskó Zsolt	Építész: Balaskó Zsolt
E-11-035	

Ez a tervek készítése során készült és a közzétételétől kezdve a szerző jogait továbbá törvény hatálya alá tartozó, azaz az építészeti terv készítésének jogát a szerzőnek tartozik meg.