

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.
Tel: 82/710-490
E-mail: otvos@latsat.hu

Előterjesztés
a képviselő-testület 2016. május 26.-i ülésére

Tárgy: A helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály törvényességi javaslattal élt az önkormányzat helyi építési szabályzatával (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban.

A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata során megállapította, hogy annak egyes rendelkezési nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére – a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TRF) 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A TRF 28. § (2) bekezdése értelmében: „Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati- előírás hatályon kívül helyezése esetén.

A törvényességi javaslatban foglaltakat figyelembe véve megállapítható, hogy a HÉSZ módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében vált szükségessé, tehát véleményezési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati határozata törvényességi javaslat megtárgyalásáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1229/2016. számú törvényességi javaslatban foglaltakat és felkéri a polgármestert, hogy készítse elő azt a rendelet-módosítást, amely a sérelmezett rendelkezéseket hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Pusztai László polgármester

A HÉSZ felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 2. sz. Függelék olyan jogszabályokra hivatkozik, melyek már nincsenek hatályban. Mivel a függelék nem a jogszabály része, azt a rendelet módosításával nem lehet módosítani, tehát önkormányzati határozat meghozatala szükséges.

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati határozata a helyi építési szabályzat függelékének módosításáról.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet 2. sz. Függelékét az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„1. **11. § /9/ bekezdés** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

2. **13. § /4/ bekezdés** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtásáról szóló 153/2009 (XI. 13.) FVM rendelet,

3. **20. § /3/ bekezdés és 20. § /5/ bekezdés** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,

4. **306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről.**”

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet hatályos szövegét a testület által 2016. május ...-én módosított 2. sz. Függelék szövegével foglalja egységes szerkezetbe, és gondoskodjon a kihirdetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Varga Katalin jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;

b) Gazdasági hatása: nem releváns;

c) Költségvetési hatása: nem releváns.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye törvényességi

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni.

Ötvöskónyi, 2016. május 19.

Pusztai László
polgármester