

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/710-490**  
**E-mail: otvos@latsat.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület 2017. július 21.-i ülésére

**Tárgy: Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet módosítása (a továbbiakban: HÉSZ) – Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tárgyi HÉSZ módosításának egyszerűsített egyeztetési eljárása a településrendezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) alapján lezárult, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész megküldte záró véleményét (lásd.: előterjesztés melléklete), melyben érdemi kifogást nem emelt a HÉSZ módosítása ellen. Ezért a HÉSZ végleges képviselő-testületi jóváhagyása szükséges a hatálybaléptetés előtt a törvényességi felhívás megfeleltetésének érdekében.

Az államigazgatási eljárást megelőző intézkedések:

1. Az önkormányzat a Somogy Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi javaslatát a 2016. május 26.-i ülésén megismerte, és ugyanezen ülésen beterjesztésre került a HÉSZ módosítása, mely hatályon kívül helyezte a hatályos településrendezési eszköz más jogszabályba ütköző rendelkezéseit.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal 2017. február 8. napján újabb törvényességi felhívásban hívta fel az önkormányzat figyelmét, hogy a korábbi rendelet elfogadását megelőzően a TFR.-ben előírt eljárásrendet nem tartotta be az önkormányzat, a megalkotott HÉSZ módosítás nem felel meg a hatályos jogszabályi szabályozásnak. A képviselő-testület a 2017. március 7.-i ülésén döntött a HÉSZ egyszerűsített eljárással történő módosításáról.

Az államigazgatási eljárás menete:

1. A képviselő-testület a törvényességi felhívással kapcsolatban a hatályos HÉSZ módosítása mellett döntött a 72/2017. (III. 7.) önkormányzati határozatával, melynek megfelelően 2017. április 26.-án véleményezésre megküldtük az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezeteknek.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/147-2/2017. ügyiratszámom hiánypótlási felhívást küldött a korábbi tervezetre vonatkozóan.
3. A véleményezési dokumentáció korrekcióját 2017. május 29.-én ismételt megküldtük az érintett szervezeteknek.
4. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/147-4/2017. ügyiratszámom szakmai véleményt fogalmazott meg a megküldött tervezetre vonatkozóan 2017. június 19. napján.
5. A záró szakvélemény kiadására irányuló dokumentációt 2017. június 29.-én megküldtük az Állami Főépítész úrnak.

6. A partnerség keretében a lakosság tájékoztatása érdekében 2017. június 1. és 15. között a tervet a honlapon és a hirdetőtáblán közzétettük.
7. A véleményeztetések során beérkezett észrevételeket összegeztük, a véleményezésre elkészített anyagot szakmai szempontok alapján átdolgoztuk, és elkészítettünk egy összegzést a véleményekről.
8. A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész az SOD/08/147-6/2017. ügyiratszámom záró véleményt fogalmazott meg a megküldött tervezetre vonatkozóan 2017. július 19. napján. Ezt figyelembe véve került megalkotásra a most beterjesztett HÉSZ módosítás.

A HÉSZ felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hatályos rendelet 1. számú függeléke nem felel meg a magasabb rendű jogszabályoknak. Mivel a függelék nem a rendelet része, ezt a rendelet módosításával nem lehet módosítani, tehát önkormányzati határozat meghozatala szükséges.

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (...) önkormányzati határozata a helyi építési szabályzat függelékének módosításáról.

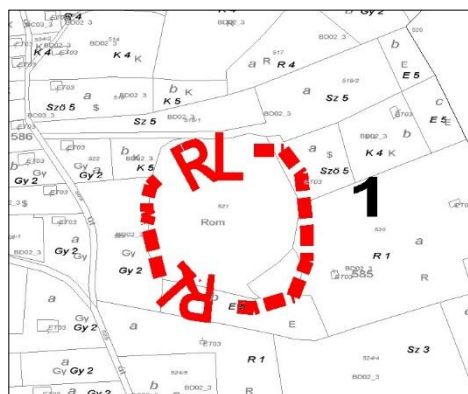
1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet 1. számú függelék helyébe a következő 1. függelék lép:

**Örökségvédelem**

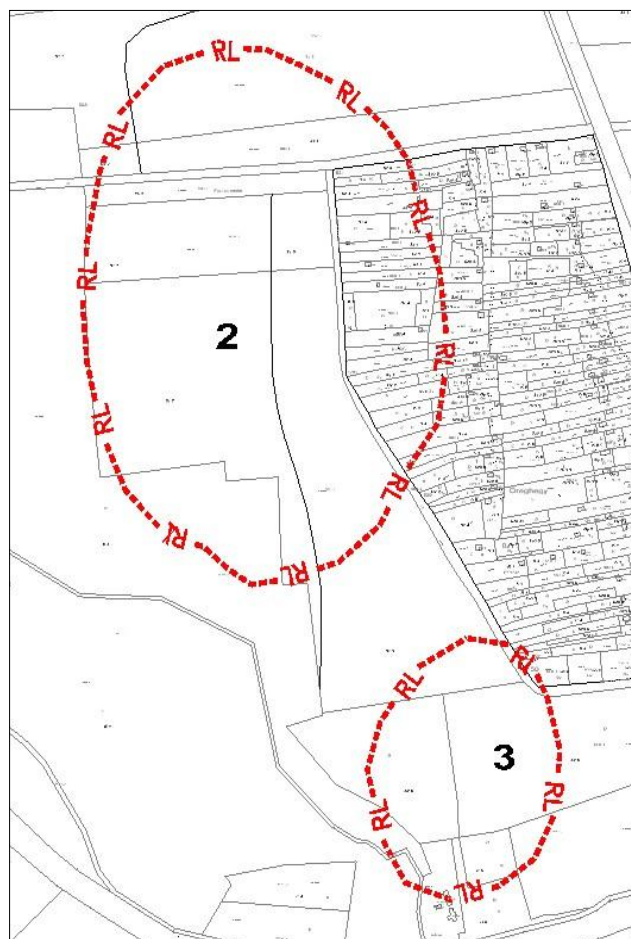
Készült Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár KÖHÁT/711/3/2017 számú adatszolgáltatása alapján.

**Régészeti lelőhelyek**

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
20403	1	Báthori várkastély	520, 521, 524/5, 519, 523
48290	2	Máté sűrű	938/1, 0141/10, 0142, 0141/11, 0144, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/5, 941, 942/3, 940/2, 929/6, 929/4, 928, 929/5, 929/1, 933/7, 933/11, 933/4, 933/10, 933/5, 933/6, 930/3, 933/3, 934/4, 934/5, 933/9, 934/2, 934/1, 935, 936, 937/1, 939, 938/2, 940/1
48293	3	Samu-tanya	0144, 0143/8, 0131, 0130/8, 0143/5, 901/5, 902/1, 0143/10, 0143/9, 0143/2



----- RL ----- RÉGÉSZETI LELEŐHELY



## Műemlékek és környezetük

főzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
9227		Nepomuki Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	289, 294, 293/1, 293/2, 292, 291, 290, 590, 557/2, 557/1, 556/2, 556/1, 555/2, 554/2, 554/1, 553, 552, 551/1, 550/9, 550/8, 550/7, 550/11, 550/10, 550/4, 550/3, 550/1, 550/2, 301, 300, 297, 296
8676	Szőlőhegy	Várkastélyromok	Műemlék (nyilvántartott)	521
9227	Fő utca 53, kastélypark	Nep.Szt. János-szobor	Műemlék (nyilvántartott)	295



-----M-----M	MŰEMLEK
-----MK-----MK	MŰEMLEKI KÖRNYEZET

2./ A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet hatályos szövegét a testület által 2017. július 21.-én módosított 1. számú függelék szövegével foglalja egységes szerkezetbe, és gondoskodjon a kihirdetéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről.

**Előzetes hatásvizsgálat:**

*1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

- a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
- b) Gazdasági hatása: nem releváns;
- c) Költségvetési hatása: nem releváns.

*2. Környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

*3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

*4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye törvényességi észrevétel lehet.

*5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000. /VII. 31./ számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen megtárgyalni.**

Ötvöskőnyi, 2017. július 18.

Pusztai László  
polgármester