

Vállalkozási szerződés (tervezete)

amely létrejött egyrészről

Ötvöskónyi Község Önkormányzata

Székhelye: 7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.

Adószáma: 15570396-1-14

Képviseli: **Pusztai László polgármester** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről

„KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Kft.

Székhelye: 7562 Segesd, Teleki utca 13.

Adószáma: 12960775-2-14

Bankszámlaszáma: 67000021-10037964

Képviseli: **Ignác György ügyvezető** (a továbbiakban: vállalkozó)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a vállalkozási szerződés tárgyát képező, „Ötvöskónyi, Fő utca 63. szám alatti általános iskola tetőjavítása” munkái nem esnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Egybehangzóan megállapítják, hogy a helyreállítás teljes egészében önkormányzati forrásból valósul meg, melynek kivitelezésére az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya és műszaki tartalma:

1.1. A megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó elvállalja az Ötvöskónyi, Fő utca 63. szám alatti általános iskola tetőfelújítását, a tetőn az alsó két sorban lévő cserepek használt cseréppel történő teljes cseréjét, valamint az egész tetőn a rossz cserepek cseréjét, szintén használt cseréppel.

1.2. A szerződés műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező árajánlat határozza meg.

1.3. A vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő létesítmény rendeltetésszerű használatához.

2. A vállalkozói díj:

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka vállalkozási díja bruttó 571.500 Ft, **azaz ötszázhetvenegyezer-ötszáz forint**, mely a tételes költségvetésen alapuló vállalkozói átalánydíj.

2.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő külön díjazásért a vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a vállalkozó köteles elvégezni.

2.3. A vállalkozó pótmunkát csak a megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a megrendelő által elfogadott árajánlat alapján végezhet. A pótmunka árajánlatának alapja a szerződés mellékletét képező tételes költségvetés.

2.4. Amennyiben a megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díj tételei a szerződés mellékletében szereplő tételes költségvetésben nem szerepelnek, a vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint az **1.500.- Ft+ÁFA rezsióradíjat alkalmazza.**

2.5. Ha a megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezetet, stb. elhagy, akkor a vállalkozó az elmaradó munkát nem számlázhatja le, azonban igényt tarthat igazolható költségeinek megtérítésére.

3. A vállalkozó teljesítésének határideje:

3.1. A megrendelő az építési munkák elvégzéséhez szükséges **munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül átadja.** A vállalkozó az építési napló megnyitásával egyidejűleg köteles a munkaterületet átvenni.

3.2. A teljesítési határidő: **2017. május 31.**

3.3. A vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

3.4. Amennyiben a fenti határidő a szerződő feleknek fel nem róható okból nem teljesíthető, új határidőben állapodnak meg.

4. Pénzügyi feltételek:

4.1. A vállalkozó egy számla benyújtására jogosult, az elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt munka alapján. A számla kiegyenlítése a kézhezvételétől számított **15 napon belül átutalással** történik.

4.2. A vállalkozó hibájából adódó késedelmes teljesítés esetén a megrendelőt kötbér illet meg, melynek összege **naponta 5.000.-Ft.** A kötbér összegét a megrendelő jogosult levonni a végszámlából.

5. A megrendelő kötelezettségei:

5.1. A megrendelő megbízott, - a műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:

Hajdú Tibor Kaszó (Tel: 06309392700)

5.2. A megrendelő megbízottja a kivitelezés teljes időtartama alatt heti egy alkalommal köteles műszaki ellenőrzést végezni. A műszaki ellenőri tevékenységre a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

5.3. A megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.

6. A vállalkozó kötelezettségei:

6.1. A vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a Magyar Szabványoknak és a technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

6.2. A vállalkozó a véglegesen beépített anyagok, származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a megrendelő megbízottjának a beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a megrendelőnek átadni.

6.3. A vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására és az ezek eredményeit tartalmazó okiratokat haladéktalanul köteles írásban átadni a megrendelőnek vagy megbízottjának.

6.4. A vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles építési naplót vezetni és azt a helyszínen tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az 1997. évi LXXVIII törvény 40. §-a, illetve 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

6.5. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztása:

- | | |
|-----------------------|--|
| - vállalkozó részéről | Ignác György ügyvezető, Segesd, Teleki u. 13; |
| - megrendelő részéről | Hajdú Tibor (névj.szám: ME-É/1-MMK-14-50357/2014.) |

6.6. A vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterületen jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. §-a szerinti táblát elhelyezni.

6.7. A vállalkozó köteles a tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.

6.8. A vállalkozó viseli a kivitelezéshez szükséges közterület igénybevételének, használatának, illetve a teljesítéshez szükséges közüzemi szolgáltatás (víz, elektromos energia, stb.) fogyasztásának költségeit.

6.9. A kivitelezés során a vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.

7. Műszaki és minőségi feltételek:

7.1. A vállalkozó a szerződést az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

7.2. A vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és a forgalmazó által kiállított minőségi tanúsítványt beszerezni és azt a rész-számlákhoz, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni.

8. Jótállás, szavatosság:

8.1. A vállalkozó az átadás-átvételtől számított 36 hónapra jótállást vállal az általa beépített anyagokra.

8.2. A megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a vállalkozóval, a vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt. Amennyiben a létesítmény vagy annak egy része a jótállási kötelezettség alá eső hibák miatt rendeltetésszerűen nem használható, a jótállási idő a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel időtartamával meghosszabbodik.

9. Műszaki átadás-átvétel:

9.1. Az építési munkák befejezését követően a vállalkozó a kivitelezést készre jelenti és kitűzi az átadás-átvétel időpontját. Erről a megrendelőt - legalább az időpont előtt 15 nappal - írásban értesíti.

9.2. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, a megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

9.3. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

9.4. A vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott időpontban megkezdődik, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

9.5. A vállalkozó két példány átadási tervdokumentációt biztosít a megrendelőnek. A műszaki átadási dokumentáció mellékletét a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumok képezik, így különösen a beépített anyagok műbizonylatai. A vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a megrendelőnek minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot, így különösen:

- a) kivitelezői nyilatkozatokat,
- b) az építés kivitelezésekor a vállalkozó által beszerezett, minőséget igazoló bizonylatokat és vizsgálati eredményeket,
- c) a szabványosságról szóló vizsgálati jegyzőkönyveket,
- d) az építési napló másolatait,
- e) üzemeltetési, használati előírásokat, feltételeket.

10. A szerződés megszűnése:

10.1. A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.

10.2. A megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.

10.3. A megrendelő elállhat e szerződéstől, amennyiben a vállalkozó – önhibájából - 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik. Ekkor a vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a megrendelőnek, melynek összege **100.000.- Ft; azaz százezer forint.**

10.4. A felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített ár-és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

11.2. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

11.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul /rövid úton is/ értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Ötvöskónyi, 2017. március ...

Pusztai László
polgármester

„KÖNNYŰ-ÉP” Építőipari Kivitelező Kft.
7562 Segesd, Teleki utca 13.
vállalkozó

Ellenjegyzem:

dr. Varga Katalin
jegyző

PUSZTAI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER ÚR

Tárgy : Árajánlat

Ötvöskónyi Iskola tető javítása és nyugati oldal új cseréppel

Javítás: 450.000.-ft+áfa

Nyugati oldal cseréje: 1.250.000.-ft+áfa

Tisztelettel : Ignác György

KÖNNYŰ-ÉP KFT

2017.03.28.