

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2000./VII.31./ számú rendelete

a helyi építési szabályzatáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben /a továbbiakban: Étv./ kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében /a település önkormányzatának az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan/, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20./ sz. Kormányrendeletre /a továbbiakban: OTÉK/ is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. Fejezet

Általános előírások

1. §

/1/ ¹

/2/ ² A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani az általános érvényű előírások mellett csak e rendelet (és a hozzátartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

/3/ ³

/4/ ⁴ A szabályozási terven kötelező és irányadó szabályozási elemek jelöltek.

¹ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés a) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

² Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

³ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés a) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától. Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/5/ ⁵ A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát
- a meglévő és javasolt belterületi határt,
- a szabályozási és védelmi vonalakat, területeket,
- az egyes terület-felhasználási egységek és övezetek határait,
- a környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályokat és kikötéseket,
- építési vonalat

irányadó szabályozási elem: a telekhatár ⁶

/6/ A település bel- és külterületi határait a szabályozási terv tartalmazza.

/7/ ⁷

/8/ ⁸

/9/ ⁹

/10/ ¹⁰

/11/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

11

/12/ A közigazgatási ¹² területen lévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető berendezések – amennyiben nem illeszkednek a környezethez – bontani, illetve átalakítani szükséges és anya-

⁵ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶ Kiegészítette a 9/2010. /VII. 16./ önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁷ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés a) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁹ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

¹⁰ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja 2016. május 27. napjával.

¹¹ Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

¹² Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

gában, színében és környezethez igazodó tárgyra cserélendő. A megvilágításukra csak a berendezési tárgyhoz közvetlenül csatolt világító berendezéssel lehetséges.

¹³ /13/ A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló szükségletét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és azt saját telken belül kell elhelyezni.

II. Fejezet

Településszerkezet, terület-felhasználás.

2. §

A település igazgatási területe tagozódik:

/1/ Beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

/2/ Beépítésre nem szánt területre, amelyen belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

3. §

/1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:

- kertvárosias lakóterület /KEL/
- falusias lakóterület /FL/

/3/ A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépíttség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.

/4/ ¹⁴ Az övezeti előírásban meghatározott paramétereknek nem megfelelő ingatlanokon a már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, bontásuk esetén azonban csak az övezeti előírások szerint építhetők vissza. A „K”-val jelölt kialakult telekméret,- amennyiben nem éri el a 800 m²-t,- megtartható, de tovább nem csökkenthető.

¹³ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

¹⁴ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/5/ ¹⁵ A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben történhet.

/6/ ¹⁶

¹⁷ /7/ A lakótelkekhez közvetlenül kapcsolódó, azokkal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek (KERTEK) a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak növényházak és az OTÉK mellékletében meghatározott melléképítmények helyezhetők el.

Kertvárosi lakóterület.

4. §

/1/ ¹⁸

/2/ ¹⁹ A megengedett legkisebb zöldfelület 50 %.

²⁰ /3/ A kertvárosias lakóterületen /KEL/ az OTÉK-ban felsorolt, kertvárosi lakóterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagtöltő kivételével.

²¹ /4/ Az övezeti előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)
KEL-1	O	4,5	30	500-K

¹⁵ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

¹⁶ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

¹⁷ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

¹⁸ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

¹⁹ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²⁰ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²¹ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

KEL-2	O	4,5	30	700-K
KEL-3	O	4,5	20	900

²² /5/ A „K”-val jelölt kialakult telekméret,- amennyiben nem éri el az övezetre előírt mértéket,- megtartható, de tovább nem csökkenthető.

Falusias lakóterület.

5. §

/1/ ²³

/2/ ²⁴ A megengedett legkisebb zöldfelület 40 %.

²⁵ /3/ A falusias lakóterületen /FL/ legfeljebb négylakásos lakóépület és az OTÉK-ban felsorolt, falusias lakóterületen megengedett egyéb rendeltetésű épületek helyezhetők el, az üzemanyagotöltő kivételével.

²⁶ /4/ Az övezeti előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)
Lf ₁	O	4,5	30	800-K
Lf ₂	O	4,5	30	900

Vegyes terület

6. §

²² Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²³ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § e) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

²⁴ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²⁵ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²⁶ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/1/ A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén az alábbi vegyes területek szabályozására kerül sor:

- központi vegyes terület /KV/

/3/ ²⁷ A területeket teljes közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben történhet.

Központi vegyes övezet.

7. §

/1/ ²⁸ A központi vegyes területen /KV/ az OTÉK -ban felsorolt, központi vegyes területen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el, parkolóház, üzemanyagtöltő kivételével, az alábbi övezeti előírások mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)
KV	SZ	4,5	35	800

/2/ ²⁹

/3/ ³⁰

/4/ A ³¹ legkisebb zöldfelület a be nem épített terület 50 %-a.

Gazdasági terület

8. §

²⁷ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²⁸ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

²⁹ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

³⁰ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

³¹ A „színterület sűrűség maximuma 0,8” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/1/ A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A község területén:

- Mezőgazdasági állattartó telepek /MÁ./
kialakítására került sor.

/3/ ³² A területeket legalább részleges közművel kell ellátni, ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, ott a szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt szennyvíztározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell elhelyezni.

Mezőgazdasági üzemi területek, és állattartó telepek

9. §

/1/ A mezőgazdasági állattartó telepeket a szabályozási terv tünteti fel. /MÁ./

/2/ ³³ A területen új mezőgazdasági üzem vagy állattartó telep csak a rendezési terv módosításával jelölhető ki. ³⁴

/3/ ³⁵ A beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb épület magasság 6,0 m, A beépítettség mértéke 15 %, A sajátos építmények, építménymagassága, siló- terményszárító- és tároló esetében legfeljebb 15 m, víztorony esetében legfeljebb 25 m lehet.

/4/ A megengedett ³⁶ legkisebb zöldfelület 40 %.

Különleges területek

10. §

³² Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

³³ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

³⁴ A „(Lásd. 2. sz. Függelék)” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés c) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

³⁵ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

³⁶ A „legnagyobb szintterület sűrűség 0,8” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés d) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/1/ ³⁷ A különleges területek közé a temető /KT/, a sportterület /KSP/, a különleges turisztikai, idegenforgalmi terület/KÜt/, és a kórház területe /KKO/tartozik.

/2/ A temetők területén a védőtávolságon belül új sírhelyek nem alakítható ki, rátemetés azonban nem tiltott.

/3/ A temetőn belüli – még sírhelyek részére ki nem jelölt védőterületeket védőerdőként kell kezelni és fásítani.

/4/ A temető területén belül csak a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek helyezhetők el.

/5/ ³⁸

/6/ A temetők és sportpályák szabad területeit fásítani kell.

39

/7/ A különleges KÜt-1 építési övezetekben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sportlétesítmények, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek létesíthetők.

A különleges KÜt-2 építési övezetben lakóépületek, kereskedelmi szállás, vendéglátó sport, igazgatási, (pl: iroda, konferencia központ,) létesítmények, vadászház, valamint nem zavaró, gazdasági tevékenységet szolgáló épületek (pl: raktár, magtár) kerülnek elhelyezésre.

Mindkét övezetre vonatkozó előírások:

A telkek nem oszthatóak, beépítési mód szabadon-álló, beépítettség 40 %, az építmény magasság maximuma 7,5 m, legkisebb zöldfelület 40 %. Részleges közművesítettség.

⁴⁰ /8/ A sportterületen a sporthoz kapcsolódó létesítmények, sportcsarnok, vendéglátó- és szállásférő helyek, szolgálati lakás helyezhető el az alábbi övezeti előírás mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)
KSP	SZ	4,5	15	3000

³⁷ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

³⁸ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

³⁹ Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁴⁰ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴¹ /9/ A kórház területén az egészségügyi létesítmény és az azt kiszolgáló épületek helyezhetők el az alábbi övezeti előírások mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)
KKO	SZ	11,5	15	nem osztható

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű területek

11. §

/1/ ⁴² A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. /K/ - közút, /KÖV/ - közmű, /VA/- Vasút.

/2/ ⁴³

/3/ ⁴⁴ A közutak, közművek védőtávolságait a szabályozási terv és az OTÉK-ban szereplő előírások alapján kell figyelembe venni.

/4/ ⁴⁵

/5/ Az újonnan nyitott utcákban közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező.

⁴¹ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴² Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴³ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁴⁴ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴⁵ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/6/ ⁴⁶ A vezetékes vízellátásban részesülő építmények szennyvíz elhelyezését, - ahol a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg,- zárt tározókban vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell megoldani.

/7/ A község belterületén, a kertterületeken, szőlőterületeken, régészeti és természetvédelmi területén adótorony nem létesíthető.

/8/ A kerékpár utakat a szabályozási terv jelöli, azokon a gépjárművekkel való közlekedés tilos.

/9/ ⁴⁷

Zöldterületek

12. §

/1/ A község igazgatási területén a zöldterületek közé a közparkok /KP/ soroltak.

/2/ A közparkok /KP/ a község állandóan növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.

/3/ ⁴⁸ A közparkokban az OTÉK-ban zöldterületen megengedett építmények helyezhetők el annak legfeljebb 2 %-os beépítettségéig.

/4/ A területi egységen belüli zöldterületeken /Z/ építmény nem helyezhető el, fásítása, növényzettel beültetése kötelező.

Erdőterületek

13. §

/1/ A község igazgatási területén védelmi /EV/ és gazdasági erdők /E/ területei kerültek kijelölésre.

/2/ A védelmi erdők /EV/ területén épület nem helyezhető el.

/3/ ⁴⁹

⁴⁶ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴⁷ Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § h) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁴⁸ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § b) pontja 2016. május 27. napjával.

Mezőgazdasági területek

14. §

/1/ A mezőgazdasági területek a növénytermelés és állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás és szabadidő eltöltés pihenő területe és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:

- mezőgazdasági árutermelő területek /M/
- kert, szőlő és gyümölcsös területek /Mk/ Mk0/
- be nem építhető mezőgazdasági területek /M0/

/3/ 51

/4/ 52 A víziközművel ellátott építmény szennyvizét a hálózatra kell kötni, amennyiben a szennyvízcsatornázás műszaki feltételei nem teremthetők meg, zárt szennyvíztározóba vagy egyedi szennyvízkezelő berendezésbe kell vezetni.

/5/ A területen beépítésre szánt terület kijelölése, vagy a szabályozási terven jelölttől eltérő terület-felhasználás programozása, megváltoztatása a rendezési terv módosításával lehetséges.

53

/6/ A szőlő, gyümölcsös és kert művelődési ágú területeken lakóépület 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építmény-magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

54

/7/

Mezőgazdasági árutermelő területek

⁵⁰ Kiegészítette a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § i) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁵¹ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § j) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁵² Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁵³ Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5. §-a , hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁵⁴ Beiktatta a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 5. §-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § j) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

15. §

/1/ A mezőgazdasági árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek. /M/

/2/ ⁵⁵ A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 1.500 m², amelynek megközelítését közhasználatú, vagy magán úttal kell biztosítani.

/3/ ⁵⁶

/4/ ⁵⁷

/5/ A mezőgazdasági műveléshez, a terület rendeltetészerű használatát szolgáló lakóépület és egyéb gazdasági építmények /tanya/ minimum 1,0 HA nagyságú területen épülhet melléképületeivel együtt 3 %-os beépítettség mellett 4,5 m-es maximális épület magassággal.

Kert, szőlő és gyümölcsös területek.

16. §

/1/ A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven jelöltek /Mk, Mk0/.

/2/ A területeken kialakítható beépíthető legkisebb földterület 1500 m², legkisebb szélesség 12 m.

/3/ A már korábban kialakított:

- 1200 m²-nél kisebb és 12 m-nél keskenyebb földrészleten építmény nem helyezhető el.
- 1200 – 1500 m² közötti területen csak földalatti pince helyezhető el.

/4/ Az 1500 m²-es, vagy azt meghaladó területeken maximum 3 %-os beépítettséggel, 4,0 m-es maximális építmény magassággal tervezett egytömegű gazdasági épület létesíthető.

/5/ A területen egytömegű, magas tetős, 36-45 fok közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők. Szürke hullámpala, hullámlemez és palafedés nem alkalmazható.

/6/ ⁵⁸

⁵⁵ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 6.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁵⁶ Törölte a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 7.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés e) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁵⁸ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 3.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § k) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁵⁹ /7/ A belterületi kertek területén /Mk0/ növényházak, és az OTÉK mellékletében felsorolt melléképítmények helyezhetők el, kirakatszekrény kivételével.

Be nem építhető mezőgazdasági övezetek.

17. §

/1/ A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek /M0/.

/2/ A természetvédelmi területeken a művelési ág megtartása kötelező, másutt – elsősorban erdősítés céljára – megváltoztatható.

/3/ ⁶⁰ A területen kialakítható legkisebb földrészlet *1.500 m²*.

/4/ A területen csak köztárgyak, közutak, ⁶¹ nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közmű-pótló berendezések /a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével/, a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

Vízgazdálkodási terület ⁶²

18. §

/1/ Az egyéb rendeltetésű területek között a vízgazdálkodással kapcsolatos területeket jelöltük, amelyeket a szabályozási terv tartalmaz /VT/, valamint a halastavakat, víztározókat /HT/

/2/ A területeken a közforgalmi vízi közlekedési építmények, a vízkár elhárítási, a vízi sport és a sporthorgászat közösségi építményei helyezhetők el.

/3/ ⁶³ *A vízfolyások partszélei mentén 6-6 m-es sávot, a tavaknál 3 m-es sávot szabadon kell hagyni.*

⁵⁹ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁰ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 8.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁶¹ A „közterek” kifejezést hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés f) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶² Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

⁶³ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés g) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

III. Fejezet

Környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelem

19. §

/1/ A környezet-, táj-, természet-, műemlék és helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.

Környezetvédelem

20. §

/1/ ⁶⁴

/2/ ⁶⁵

/3/ ⁶⁶ *Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegő szennyező anyag-kibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl.*

/4/ ⁶⁷ Az egyes létesítmények üzemeltetés során be kell tartani a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló rendelet előírásait.

/5/ ⁶⁸

/6/ ⁶⁹

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁶ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 10.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.
A „(Lásd. 2. sz. Függelék)” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés i) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁷ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁸ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 15.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.
Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

/7/ ⁷⁰ Állati tetemet csak az e célra kijelölt telepen lehet elhelyezni.

/8/ ⁷¹ A kommunális hulladékot a központilag kijelölt és engedélyezett hulladéktelepre kell szállítani.

/9/ ⁷²

/10/ Belterületen veszélyes hulladék az üzemek és szolgáltató létesítmények területén átmeneti jelleggel a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint tárolható.

/11/ Külterületen bármely szennyvizet termelő meglévő létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha szivárgásmentes zárt tárolóban történik a szennyvíz átmeneti tárolása.

/12/ A szippantott szennyvizek csak a hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.

/13/ A vízfolyások, vízvezető árkok rendszeres tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

/14/ ⁷³

Táj- és természetvédelem

21. § ⁷⁴

/1/

/2/

/3/ ⁷⁵

/4/ ⁷⁶

⁷⁰ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁷¹ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁷² Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja 2016. május 27. napjával.

⁷³ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés h) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja.

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés j) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § d) pontja 2016. május 27. napjával.

/5/ ⁷⁷

Műemlék és helyi védelem

22. § ⁷⁸

/1/ ⁷⁹

/2/ ⁸⁰

/3/ ⁸¹

/4/

/5/ ⁸²

/6/ ⁸³

/7/ ⁸⁴

/8/ ⁸⁵

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 15. § e) pontja 2016. május 27. napjával.

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja.

⁷⁹ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁰ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 11.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés k) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸¹ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 12.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés k) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸² Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 13.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés k) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸³ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁴ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁵ Módosította a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

IV. Fejezet

Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere

Építésjogi követelmények

23. §⁸⁷

Építési tilalmak és korlátozások

24. §⁸⁸

Helyi közút céljára történő lejegyzés

25. §⁸⁹

/1/ ⁹⁰

/2/

/3/

/4/

Útépítés és közművesítési hozzájárulás

26. §

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés k) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés l) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés m) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés n) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁹⁰ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 14.§-a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap. Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § 1) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

/1/ A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell valósítani.

/2/ ⁹¹

Településrendezési kötelezések

27. § ⁹²

/1/

/2/

/3/

/4/

IV/A. FEJEZET ⁹³

A rendelet szabályozási terv mellékletei

27/A. §

1. melléklet: Belterületi Szabályozási Terv SZB-a és SZB-b tervlapja

2. melléklet: Külterületi Szabályozási Terv SZK-M1 tervlapja.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

⁹⁴

28. §

⁹¹ Módosította a 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a 2016. május 27. napjával. Hatályon kívül helyezte a 8/2017. (III. 8.) önkormányzati rendelet 1. § m) pontja. Hatályos 2017. március 9. napjától.

⁹² Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés o) pontja 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁹³ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 16. §-a 2017. július 24. napjával. Hatályos 2017. augusztus 7. napjától.

⁹⁴ Módosította a 9/2010./VII. 16./ önkormányzati rendelet 17.§--a, hatálybalépése a kihirdetéstől számított 60 nap.

E rendelet a kihirdetés napját követő 60 napra lép hatályba, kihirdetéséről és összedolgozásáról a jegyző gondoskodik.

95

29. §

Záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ötvöskónyi, 2000. június 8.

**Mikola Vilmos sk.
polgármester**

**Veszner József sk.
körjegyző**

**Pusztai László
polgármester**

**dr. Varga Katalin
jegyző**

1. függelék ⁹⁶

Örökségvédelem

⁹⁵ Beiktatta a 10/2009./IX. 15./ rendelet 1.§-a 2009. szeptember 15. napjával.

⁹⁶ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 140/2017. (VII. 21.) önkormányzati határozatával.
Hatályon kívül helyezte Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2018. (IV. 13.) önkormányzati határozatával.

*2. sz. Függelék*⁹⁷

1. **11. § /9/ bekezdés** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
2. **13. § /4/ bekezdés** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtásáról szóló 153/2009 (XI. 13.) FVM rendelet,
3. **20. § /3/ bekezdés és 20. § /5/ bekezdés** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,

⁹⁷ Módosította Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2016. (V. 26.) önkormányzati határozatával.

4. 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről.

1. melléklet a 7/2000./VII. 31./ számú rendelethez ⁹⁸

Helyi védelem alatt álló építmények:

⁹⁸ Kiegészítette a 14/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése.
Hatályon kívül helyezte a 6/2018. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 20. § b) pontja.