

Tárgy: Ötvöskónyi napelemes kiserőmű elhelyezés - vállalozási szerződés

Feladó: dr. Regös Tamás <tamas.regos@fonix-energia.hu>

Dátum: 2018.05.31. 19:46

Címzett: Varga <vargakata81@segeds.hu>

Tisztelt Dr. Varga Katalin jegyző asszony!

Ötvöskónyi 130/5-9 hrsz - re vonatkozó helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban Csatoltan megküldjük az Ötvöskónyi község hivatkozott helyrajzi számaira vonatkozó vállalozási szerződés tervezetét.

Célunk, hogy a jövőben a képviselőtestület a szerződés ismeretében határozatot hozhasson a napelemes kiserőmű helyrajzi számainak kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, illetve a szerződés elfogadásáról, majd a helyi építési szabályzat módosításáról.

A szerződésre vonatkozó javaslat, vagy módosítási igény esetén állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

dr. Regös Tamás

Főnix Energiaszolgáltató Zrt

Telefonszám:06709775969

<http://fonix-energia.hu>

— Mellékletek: —

Ötvöskónyi Község Önkormányzata - Deák-Varga Dénes -Főnix
Energiaszolgáltató Zrt. - vállalozási szerződés tervezet - 2018.05.31.docx

21 bájt

SZERZŐDÉS

1. A szerződő felek

Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés), amely az alábbiakban részletezett tartalommal és feltételek szerint egyrészről

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
(7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.) mint megrendelő
képviselője: Pusztai László polgármester
(továbbiakban **Megrendelő**)

Valamint

Deák Varga Dénes
(7100 Szekszárd, Kőrösi Csoma u. 14/B) mint tervező
Adószám: 68562844-1-37
Bankszámlaszám: 1177349401049314
(továbbiakban **Tervező**)

Továbbá a

Főnix Energiaszolgáltató Zrt
(1093 Budapest, Lónyay utca 50. 1. em. 5.) mint költségviselő
Adószám: 23987687-2-43
(továbbiakban **Költségviselő**)

között jött létre, mint a felek mindenben egyeztetett közös akarata.

2. A szerződés tárgya

Ötvöskónyi Község településrendezési tervének módosítása az **I. sz. mellékletben részletezettek szerint.**

3. A Tervező jogai és kötelességei

- 3.1. *Tervező* köteles a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket és szolgáltatásokat a vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok és előírások betartásával elkészíteni.
- 3.2. *Tervező* kijelenti, hogy az előírt feladatokat a vállalt véghatáridővel és ellenérték fejében megvalósítja.
- 3.3. *Tervező* jogosult közreműködő igénybevételére. A közreműködő teljesítéséért, mint saját teljesítéséért felel.
- 3.4. *Tervező* jogosult *Megrendelő* nevét referencia megjelöléseként felhasználni.
- 3.5. A *Tervező* jogosult jelen Szerződés pénzügyi feltételeinek módosítását kérni, amennyiben jelen Szerződésben nem vállalt többletköltséggel járó munkák – pl. a véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek nem várt szakági munkarészek elkészítését írják elő, vagy esetleg településrendezési hatósági eljárás válik szükségessé - merülnek fel.

4. Megrendelő jogai és kötelességei

- 4.1. *Megrendelő* a *Tervező* rendelkezésére bocsátja a **tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat** és ellátja az adatszolgáltatással, az operatív intézkedéssel, a munka elvégzésének ellenőrzésével és igazolásával kapcsolatos feladatokat.
- 4.2. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, a *Megrendelő* az értesítés vételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a *Tervező* rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbeni intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.

4.3. *Megrendelő* a tervezési munka és annak előkészületei alatt szakmai felügyeletet és ellenőrzést biztosít annak érdekében, hogy a tervdokumentáció tartalma egybeessen a saját elképzeléseivel. Ezen személy neve:

4.4. *Megrendelő* köteles a tervezési feladattal összefüggő határozatokat és egyéb döntéseket a Tervezőnek átadni.

5. **A teljesítés feltételei**

5.1. A teljesítés helye a *Megrendelő* címe.

5.2. Valamennyi Tervezői feladat esetében a feladatok teljesítésének módja, hogy a teljesítéshez tartozó munkarészek átadása az előírt példányszámban, valamint pdf formátumban, CD lemezen való átadással történik. A teljesítéseket a *Megrendelő* által aláírt „Teljesítési igazolási” jegyzőkönyv ismeri el.

6. **Határidők, ár, fizetési feltételek**

6.1. A *Tervező* köteles az egyeztetési és véglegesített tervdokumentációt az 1. melléklet 5. pontjában előírt tartalommal és példányszámban a *Megrendelő*nek leszállítani.

6.2. A *Megrendelő* köteles a tervdokumentáció képviselő-testület által történő jóváhagyásáról és hatályba léptetéséről tájékoztatni a *Tervezőt*. A *Tervező* köteles a jóváhagyott tervdokumentációt a hatályba léptetését követő 15 munkanapon belül a *Megrendelő*nek átadni.

6.3. A *Tervező* által elvégzett feladatok ellenértékét a *Költségviselő* az alábbiak szerint egyenlíti ki:

Tervezői díj: 350 000,-Ft

A számla ellenértékét a *Költségviselő* a számla benyújtását követő 10. munkanapon egyenlíti ki.

A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a *Költségviselő* nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a *Tervező*.

6.4. A *Tervező* a *Megrendelő*vel és a *Költségviselő*vel történt egyeztetés alapján 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az 1. melléklet szerinti ütemezésnek megfelelően.

Az 1. számú részszámla benyújtásának feltétele az egyeztetési dokumentáció leszállítása.

Összege 200.000,- Ft

A végszámla benyújtásának feltétele az Állami Főépítészttől kapott szakmai záróvélemény megléte.

Összege 150.000,- Ft

6.5. A Szerződés szerinti teljesítés KSH besorolási száma 71.12

6.6. Jelen Szerződés a teljesítés napjáig érvényes.

7. **A létrejövő dokumentumok tulajdonjoga**

7.1. A *Tervező* a *Megrendelő* előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja nyilvánosságra, negyedik féllel sem ismertetheti a jelen Szerződést, illetve annak bármely kikötését, vagy bármely a *Megrendelő* érdekkörébe tartozó információt, amelyet a *Megrendelő*, vagy annak nevében más nem biztosít.

7.2. A *Tervező* a *Megrendelő* előzetes írásos hozzájárulása nélkül csak jelen Szerződés teljesítésének céljaira használhatja fel az információt, amelyet az előző bekezdésben felsoroltak.

7.3. A *Tervező* köteles a munkavégzéshez felhasznált minden megrendelői dokumentációt bizalmasan kezelni.

7.4. A jelen Szerződéssel létrejövő tervdokumentáció a 6.3. pont szerint benyújtott számla *Megrendelő* által történő kifizetéséig a *Tervező* tulajdonát képezi.

8. **Szavatosság**

Amennyiben jogos kifogások merülnek fel a jelen Szerződésben vállalt feladatok benyújtott eredményeivel, vagy átadott munkarészeivel kapcsolatban, a *Tervező* köteles a szükséges kiegészítéseket, módosításokat és

átdolgozásokat az elvárható legrövidebb határidőn belül elvégezni, amennyiben ezek a Tervező hibájából váltak szükségessé.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek jelen Szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 9.2. Szerződő felek jelen Szerződés bármely pontját érintő véleményeltérés esetén a jogviták elbírálására a Kaposvári Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 9.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott feltételekre a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

Ötvöskónyi, 2018.

Cégszerű aláírások:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Pusztai László polgármester
Megrendelő

Deák Varga Dénes
Tervező, egyéni vállalkozó

Főnix Energiaszolgáltató Zrt
Pozsgai Tamás
Költségviselő

Melléklet:

1. melléklet: Ötvöskónyi Község Településrendezési Tervének módosításához

I. melléklet

Ötvöskónyi község Településrendezési Tervének módosításához

A feladat részletezése, ütemezés, határidők:

A településrendezési tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban ÉTV), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban EljR.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai szerinti hatósági eljárással és tartalommal szükséges elkészíteni.

1. Előkészítés

- terepi helyszínelés

2. Tervezés

- 2.1.** Ötvöskónyi község Helyi Építési Szabályzatának módosítása az alábbi szempontok vizsgálatának függvényében:
A 130/5-9 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása különleges energiahasznosítási területbe.
- 2.2.** Ötvöskónyi község településrendezési tervének módosítása során érintett településrendezési eszközök:
 - településszerkezeti terv
 - Helyi Építési Szabályzat
 - a módosítást érintő szabályozási tervlap

3. Hatósági eljárások menete

Az EljR. 32. § (4) illetve (6) c) bekezdése alapján tárgyalásos vagy egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra a módosítás. Tárgyalásos eljárás akkor lehetséges, ha az Önkormányzat a tervezési területet az Elj.R. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

- 3.1. A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról.
- 3.2. A környezeti értékelés szükségessége a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján határozható meg, amelyhez szükséges tájékoztatás anyagát Tervező készíti. Az eljárás menete a Kr. 4. § és 5. § előírásai alapján történik.

4. Közreműködés (a Megrendelő feladatai)

- a. képviselő-testületi előterjesztések készítése,
- b. meglévő nyomtatott, vagy digitális adatbázis, tervtári anyagok, építmény adatok stb. rendelkezésre bocsátása,
- c. települési főépítész közreműködésével szakmai felügyelet biztosítása.

5. Leszállítandó munkarészek

Partnerségi véleményeztetéshez egyeztetési anyag az egyeztetési eljárások lefolytatásához szükséges példányszámban, digitális és/vagy nyomtatott formában
Végső szakmai véleményeztetés dokumentációja 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón
Jóváhagyott dokumentáció A Képviselő-testület által elfogadott anyag dokumentálása 4 példányban nyomtatva, 4 példányban Cd adathordozón.

6. Vállalkozói díj, határidő

Egyeztetési anyag átadása (partnerségi véleményeztetéshez egyeztetési anyag)	2018. 06. 15.
Tervezés határideje (Állami főépítész záró szakmai véleménye):	2018. 06. 30.

Ötvöskónyi, 2018.

Ötvöskónyi Község Önkormányzata
Pusztai László polgármester
Megrendelő

Deák Varga Dénes
Tervező, egyéni vállalkozó

Főnix Energiaszolgáltató Zrt
Pozsgai Tamás
Költségviselő