

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. július 10.-i ülésére

Tárgy: Javaslat az EFOP-2.4.1-16-201-00099 kódszámú „Összefogás a romákért, telep program Ötvöskönyiban ERFA” című projekt keretében az „Építési beruházások-EFOP-2.4.1-16-2017-00099” elnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására és nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ötvöskényi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 19.-én tartott ülésén a 104/2019. (VI. 19.) önkormányzati határozatával elfogadta az „Összefogás a romákért, telep program Ötvöskényiban ERFA” című projekt keretében az „Építési beruházás a szegregált élethelyzetek felszámolására I.” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívását. A közbeszerzés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi elhívással indított nyílt közbeszerzési eljárás.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történt meg.

A közbeszerzést lebonyolító AGIA Tanácsadó és Szolgáltató Bt. az ajánlattételi felhívást 2019. június 21. napján öt gazdálkodó szervezet részére megküldte.

A felhívásra három gazdálkodó szervezettől érkezett ajánlat a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan, tehát a közbeszerzés tárgyában szereplő 8 db ingatlant figyelembe véve, összesen 24 db ajánlat érkezett. Az ajánlattételi határidő 2019. július 2. 16.00 óra volt.

Hiánypótlási felhívás került kiküldésre, a hiánypótlásra nyitva álló határidő 2019. július 10. 15.30 óra volt. A hiánypótlást követően kettő szervezet ajánlata érvénytelen volt.

A hiánypótlási felhívást megelőzően az alábbi ajánlatok érkeztek:

1./ Pápa utca 93/3 hrsz. szolgáltató pont létesítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	27.378.880	24.890.235	27.665.555
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

2./ Kónyi utca 59. lakóház felújítása, korszerűsítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	7.070.433	6.427.996	7.950.499
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

3./ Kónyi utca 61. lakóház felújítása, korszerűsítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	14.415.985	13.105.459	16.386.073
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

4./ Kónyi utca 65. lakóház felújítása, korszerűsítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	14.845.318	13.495.758	16.876.055
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

5./ Kónyi utca 49. új lakóépület építése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	17.477.749	15.891.492	17.657.206
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

6./ Kónyi utca 64/A. 64/1 hrsz. új lakóépület építése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	17.477.749	15.891.492	17.657.206
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

7./ Kisfaludy utca 19. lakóház felújítása, korszerűsítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	15.845.485	14.372.063	18.007.589
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

8./ Fő utca 63. épület felújítása, korszerűsítése

Ajánlattevő neve	Branau Kft.	NIKOL-ÉP Kft.	Szedibau Kft.
Székhelye:	7631 Pécs, Tüskésréti út 32.	7781 Ivándárda, Kossuth u. 85.	7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	11.698.841	14.436.845	16.040.444
Jótállás időtartama	12 hó	24 hó	24 hó

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege **nettó 118.469.980,- Ft.**

Branau Kft. ajánlata:

- felújítás: nettó 91.254.942 Ft x 27 % Áfa 24.638.834 Ft = bruttó 115.893.326 Ft
- új lakóház építés: nettó 34.955.498 Ft x 5 % Áfa 1.747.775 Ft = bruttó 36.703.273 Ft
- Nettó összesen: 126.210.440 Ft

NIKOL-ÉP Kft. ajánlata:

- felújítás: nettó 86.728.356 Ft x 27 % Áfa 23.416.656 Ft = bruttó 110.145.012 Ft
- új lakóház építés: nettó 31.782.984 Ft x 5 % Áfa 1.589.149 Ft = bruttó 33.372.133 Ft
- Nettó összesen: 118.511.340 Ft

Szedibau Kft. ajánlata:

- felújítás: nettó 102.926.215 Ft x 27 % Áfa 27.790.078 Ft = bruttó 130.716.293 Ft
- új lakóház építés: nettó 35.314.412 Ft x 5 % Áfa 1.765.721 Ft = bruttó 37.080.133 Ft
- Nettó összesen: 138.240.627 Ft

Az ajánlatok formai és tartalmi vizsgálatát az AGIA Tanácsadó és Szolgáltató Bt. munkatársai végezték el.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye és döntési javaslata a döntéshozó részére:

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékelését követően javasolja a döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Nikol-Ép Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.) ajánlattevő legyen nyilvánítva. Ennek megfelelően a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.) ajánlattevővel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés az alábbiakra figyelemmel:

- A Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.) tette a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot. Az ajánlat szakmailag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

Kbt. 73. §-a alapján: „Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban – több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi felhívásban - és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 71. § (2) bekezdésében meghatározott értékelési szempontok egyike szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Segesd, 2019. július 10.

dr. Varga Katalin
Bíráló Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (VII. ...) önkormányzati határozata közbeszerzési eljárás eredményéről.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Építési beruházások-EFOP-2.4.1-16-2017-00099” tárgyú közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben (írásbeli szakvélemény, előzetes döntés, döntési javaslat) foglalt javaslatait – azok indokaival együtt – elfogadja, és név szerinti szavazással a következő döntést hozza:

1./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a Branau Kft. (7631 Pécs, Tüskésréti út 32.) és a Szedibau Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.) ajánlata érvénytelen, a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.) ajánlata érvényes.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt.

3./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő:

- Az I. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **24.890.235 Ft**, azaz Huszonnégymilliónyolcszázkilencvenezer-kettőszázharmincöt forint.
 - Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
 - Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
 - Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A II. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **6.427.996 Ft**, azaz Hatmillió-négyszázhuszonhétézer-kilencszázkilencvenhat forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A III. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **13.105.459 Ft**, azaz Tizenhárommillió-egyszázöttezer-négyszázötvenkilenc forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A IV. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **13.495.758 Ft**, azaz Tizenhárommillió-négyszázkilencvenötezer-hétszázötvennyolc forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A V. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **15.891.492 Ft**, azaz Tizenötmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-négyszázkilencvenkettő forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A VI. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **15.891.492 Ft**, azaz Tizenötmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-négyszázkilencvenkettő forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A VII. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **14.372.063 Ft**, azaz Tizennégymillió-háromszázhetvenkettőezer-hatvanhárom forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

- A VIII. rész tekintetében a Nikol-Ép Kft. (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 85.), mivel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.
 - Nettó ajánlati ár (HUF összegben): **14.436.845 Ft**, azaz Tizennégymillió-négyszázharminchatezer-nyolcszáznegyvenötezer forint.
Jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégyezer hónap.
Lakosság zavarásának minimalizálásra tett intézkedések száma: 10 db.
Helyi célcsoportba tartozó munkavállalók foglalkoztatásának mértéke: 8 fő.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalozási szerződéseket aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester