

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/710-490**  
**E-mail: [otvos@latsat.hu](mailto:otvos@latsat.hu)**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **a képviselő-testület 2018. június 6.-i ülésére**

**Tárgy:** Az Ötvöskónyi 130/5-9 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata az Ötvöskónyi 130/5-9 hrsz.-ú ingatlanokat 2017-ben bérbe adta a Főnix Energiaszolgáltató Zrt.-nek, napelemes park létesítése céljából. Az engedélyeztetési eljárás során kiderült, hogy a szóban forgó ingatlanok besorolása nem felel meg a napelemes park létesítéséhez, ezért a fejlesztés megvalósítása érdekében a település rendezési tervének módosítása vált szükségessé. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja lehetőséget nyújt – az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított településrészekben – a rendezési terv tárgyalásos eljárásban, azaz rövidebb idő alatt lebonyolítható módosítására.

A fent elmondottak miatt szükséges az Ötvöskónyi 130/5-9 hrsz.-ú ingatlanok – önkormányzati döntéssel való – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A Főnix Energiaszolgáltató Zrt. megküldte a vállalkozási szerződés tervezetét, mely szerint a tervezői feladatokat Deák Varga Dénes látná el, a tervezési díj 350.000 Ft összegét pedig a Főnix Energiaszolgáltató Zrt. viselné.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

#### **Határozati javaslat 1:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (VI....) önkormányzati határozata kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6)

bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Ötvöskónyi Belterület 130/5, 130/6, 130/7, 130/8 és 130/9 helyrajzi számú ingatlanokat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester

**Határozati javaslat 2:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI....) önkormányzati határozata vállalkozási szerződésről.

1./ Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt Deák Varga Dénes tervezővel (7100 Szekszárd, Körösi Csoma u. 14/B.) és a Főnix Energiaszolgáltató Zrt.-vel (1093 Budapest, Lónyay utca 50. 1. em. 5.) az Ötvöskónyi község településrendezési tervének módosítása céljából.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pusztai László polgármester

Ötvöskónyi, 2018. június 4.

Pusztai László  
polgármester