

**Ötvöskónyi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
**7511 Ötvöskónyi, Fő utca 51.**  
**Tel.: 82/710-490**  
**E-mail: otvos@latsat.hu**

### ELŐTERJESZTÉS

#### **TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.**

Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Módosító tv.) módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.).

A módosítás szerint a Htv. 7. §-a egy új g) ponttal egészül ki 2017. január 1. napjától. A Htv. 7. § g) pontja szerint

„7.§ Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy

...

g) az *adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt* úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.”

A Htv. hatályos 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzatnak az *adó mértékét* a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítania.

A Htv. módosítása arra irányul, hogy a rendeleti adószabályokban összességében jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly. Ezért a törvény szerint a Htv. szövege rögzíti, hogy e szempontokat nem csak a mérték-megállapításnál, hanem az adórendeleti tényállások (adóalap, adómérték, kedvezmény és mentesség) mindegyike megállapítása során kötelező figyelembe venni.

A Módosító tv. 90. §-a értelmében a Módosító törvénnyel beiktatott 7. § g) pontot első alkalommal a 2017. január 1-jén hatályban lévő adórendeleti szabályokra kell alkalmaznia. Ezért felül kell vizsgálni az adórendeleti szabályokat abból a szempontból, hogy a helyi adórendelet teljes egésze, így az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény megfelel-e a Htv. 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. § a) és h) pontja alapján a helyi önkormányzat helyi közügyek intézése körében törvény kereti között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A Htv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a helyi adók közül

- magánszemélyek kommunális adóját és
- helyi iparüzési adót vezetett be.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemélyek kommunális adójára és az építményadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, 2004. évben 6,8 %, 2005. évben 3,6 %, 2006. évben 3,9 %, 2007. évben 8 %, 2008. évben 6,1 %, 2009. évben 4,2 %, 2010. évben 4,9 %, 2011. évben 3,9 %, 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 %, 2014. évben 0,998 %, 2015-ben 0,999 %, 2016-ban 1,004 %, 2017-ben 1,024 %, 2018-ban 1,028 %, 2019-ben 1,034 volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fenti adónemekben az adómaximum, a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal és 1,034-gyel.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2016. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1852,1 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.624,3 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2017. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1846,6 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.538,5 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2018. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1853,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	28.652,7 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2019. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1898,4 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	29.340,3 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2020. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	1951,65 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	30.161,907 Ft/adótárgy

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint 2021. január 1-jétől az adómaximumok az alábbiak:

Építményadó	2018 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója	31.187,4 Ft/adótárgy

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX.

5.) önkormányzati rendelete szerint az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 5.000 Ft,
- b) lakás után 5.000 Ft,
- c) telektulajdon után 15.000 Ft,
- d) nem lakás céljára szolgáló építmények után 7.500 forint.

2016. évben a 28624,3 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,47 %-os,
- b) lakás esetén 17,47 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,4 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,2 %-os,

beállási szintet jelent.

2017. évben a 28.538,5 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,52 %-os,
- b) lakás esetén 17,52 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,56 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,28 %-os,

beállási szintet jelent.

2018. évben a 28.652,7 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,45 %-os,
- b) lakás esetén 17,45 %-os,
- c) telek esetén telkenként 52,35 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 26,18 %-os,

beállási szintet jelent.

2019. évben a 29.340,3 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- e) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 17,04 %-os,
- f) lakás esetén 17,04 %-os,
- g) telek esetén telkenként 51,12 %-os
- h) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 25,56 %-os,

beállási szintet jelent.

2020. évben a 30.161,907 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- i) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 16,6 %-os,
- j) lakás esetén 16,6 %-os,
- k) telek esetén telkenként 49,73 %-os
- l) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 24,9 %-os,

beállási szintet jelent.

2021. évben a 31.187,4 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva az adó évi mértéke

- a) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 16,03 %-os,
- b) lakás esetén 16,03 %-os,
- c) telek esetén telkenként 48,1 %-os
- d) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 24,05 %-os,

beállási szintet jelent.

A Képviselő-testület az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a magánszemélyek kommunális adója alóli mentességeket állapított meg. A rendelet adómentességre vonatkozó rendelkezését szükséges kiegészíteni, mivel nem egyértelmű azon személyek köre, akik a telektulajdon után fizetnek adót. Az alábbi kiegészítés szükséges a rendeletben:

„Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az önkormányzat területén lévő építmények közül a magánszemély tulajdonában lévő, az életvitelszerű tartózkodásra szolgáló lakással azonos ingatlanon levő, nem vállalkozási célra szolgáló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. *Mentes továbbá azon telektulajdon, melyen lakóházas ingatlan található.*”

### **Helvi iparüzési adó**

Ötvöskényi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendelete szerint az adó mértéke, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-ában, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 forintban került megállapításra.

A Képviselő-testület a törvényi mentességen kívüli további mentességet, kedvezményt a nem állapított meg.

Ötvöskényi Község Önkormányzatának gazdasági programja szerint az önkormányzat helyi adópolitikájának többek között azt kell szolgálnia, hogy megfelelő arányú költségvetési bevételt biztosítson a közszolgáltatások ellátása érdekében úgy, hogy a teherviselés arányos legyen, a lakosság komfortérzetét jelentősen ne rontsa és változatlan szinten tartott adómértékek mellett fokozott figyelmet fordítson az adóhátralékok és adóintlevőségek következetes behajtására.

A bevezetett helyi adófajtáknál, az adók mértékénél, az adókedvezményeknél és mentességeknél a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly érvényre jut, ezért javaslom a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendelet változatlan tartalmú hatályban tartását.

### **Határozati javaslat:**

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Polgármesterének .../2020. (XI. ....) számú polgármesteri határozata a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról.

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Polgármestere a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/B. § (1) bekezdésére tekintettel felülvizsgálta Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2014. (IX. 5.) önkormányzati rendeletét, és megállapítja, hogy a rendelet megfelel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 7. § g) pontjában meghatározott követelményeknek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabad Józsefné polgármester

Ötvöskónyi, 2020. november 13.



*Szab*  
Szabad Józsefné  
polgármester