

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000./VII. 31./ számú rendelet módosításáról

Ötvöskónyi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Ötvöskónyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2000./VII. 31./ számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 18/A. §-al egészül ki:

„Beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területek

18/A. §

(1) A területen csak terepszint fölé emelő tartószerkezetre helyezett elektromos áram-termelő napelemek, valamint a napelem-park működtetéséhez szükséges technikai és biztonsági építmények és létesítmények helyezhetők el.

(2) A terület bekerítendő.”

2. §

A HÉSZ 27. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

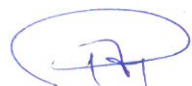
„(5) A Szabályozási terv szerint beültetési kötelezettségre jelölt területeken évelő növényzet telepítendő a Polgármester önkormányzati hatósági döntésében meghatározott módon és időn belül.”

3. §

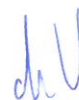
(1) A hatályos szabályozási tervlapnak a módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti módosítással érintett terület normatartalma lép.

(2) A hatályos belterületi szabályozási terv jelmagyarázatának normatartalma helyébe e rendelet melléklete jelmagyarázatának normatartalma lép.

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Pusztai László
polgármester



dr. Varga Katalin
jegyző

Kihirdetve: 2018. október 30.



dr. Varga Katalin
jegyző

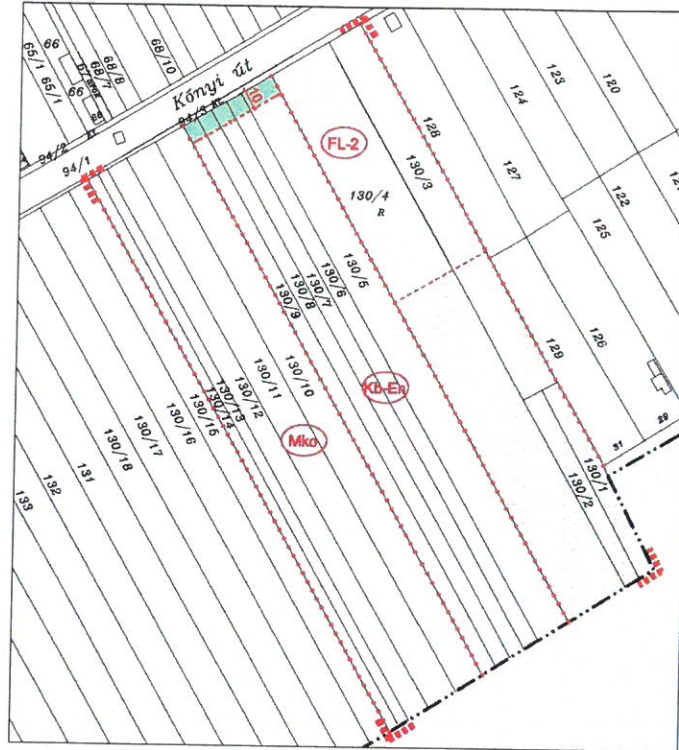


Ötvöskónyi Község belterületi szabályozási tervlapja

ÖTVÖSKÓNYI KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

Ma=1:2000

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT :

	Szabályozási vonal
	Territoriális egység határa
	Övezeti határ
	Iránnyadó telekhatár
	Helyi természetszélesími terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Belterületi határ bővítése
	Keretpárut, gyalogút
	Építési terület határa Kertterület határa
	Elvi telekalakítási terv készítésű
	Műemléki terület határa
	Régészeti terület határa
	Telekhatár megszüntető jel
	Műemlék épület
	Helyi építészeti értékű épület, épület részlet

	FL Fűtési lakóterület
	KEL Kertvárosi lakóterület
	KV Központi vegyes terület
	KSP Különleges terület, sportterület
	KT Különleges terület, temető
	KKO Különleges terület, korház
	EV Védterület
	KP Közpark
	K Közlekedési terület, útterület
	KOV Közmű terület, vízügyi
	VT Egyéb vizsgálódási terület
	MKO Kertterület, nem beépíthető

Szabályozási vonalak

	építési hely határvonala
	telek be nem építhető része
	méretelzés
	beépítési kötelezettséggel terhelt terület

Beépítésre szánt területek

	FL-2 fűtési lakóterület
	Kb-En különleges terület - megújuló energiahasználati terület

Egyéb

	módosítással érintett terület
--	-------------------------------

Ötvöskónyi község önkormányzata képviselő-testületének önkormányzati rendelete
Ötvöskónyi község helyi építési szabályzatának módosításáról (1. melléklet)